



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2023 года № 1019-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



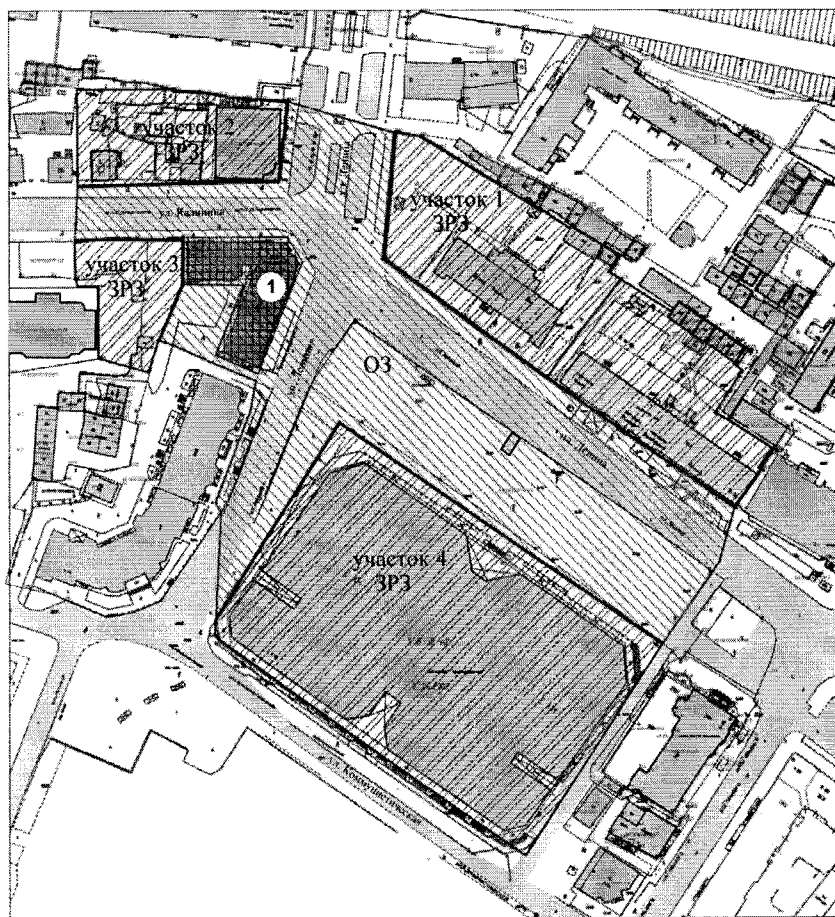
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1019-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Выявленные объекты культурного
- ▩ Исторически ценные градостроительные объекты
- ▧ Нейтральная малозажная застройка
- ▦ Диссонансирующие объекты
- ▤ Границы территории объекта культурного наследия
- ▥ Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)
- ▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год
(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Калинина от западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:123 с западной стороны до перекрестка с ул. Ленина с восточной стороны;

отрезок ул. Ленина со сквером от перекрестка с ул. Коммунистической с юго-западной стороны до северо-восточной крайней точки земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:133 с северной стороны;

часть площади Ленина от юго-западной крайней точки земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:218 с юго-восточной стороны по ул. Ленина с северо-западной стороны;

часть городского квартала в границах ул. Ленина, Калинина, Коммунистической и Свердлова (номер кадастрового квартала 64:50:010510), соответствующая территории Объекта и дворовой территории Объекта;

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 58 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на линии застройки пл. Ленина (нечетная сторона) на юго-запад 17,64 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 31,41 м до точки 3
3-7	от точки 3 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:198 через точки 4, 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 77,84 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 33,67 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 3,78 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 30,79 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 9,72 м до точки 12
12-16	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:816 через точки 13, 14, 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 19,19 м до точки 17
17-18	от точки 17 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:76 до точки 18
18-19	от точки 18 на запад 11,15 м по линии застройки ул. Калинина (нечетная сторона) до точки 19
19-26	от точки 19 по ломаной линии через точки 20, 21, 22, 23, 24, 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:123 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток 19,19 м до точки 27
27-28	от точки 27 на восток 64,19 м по линии застройки ул. Калинина (нечетная сторона) до точки 28

28-35	от точки 28 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:133 через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35
35-36	от точки 35 на юго-восток 35,42 м до точки 36
36-49	от точки 36 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:184 через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-восток 2,65 м по линии застройки пл. Ленина (нечетная сторона) до точки 50
50-1	от точки 50 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:184 через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 по до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493392.36	2304942.57
2	493375.40	2304937.72
3	493349.64	2304919.74
4	493380.00	2304879.43
5	493401.86	2304849.51
6	493419.97	2304824.60
7	493423.21	2304820.12
8	493357.79	2304777.94
9	493391.41	2304779.75
10	493394.68	2304777.85
11	493423.40	2304788.96
12	493432.94	2304790.82
13	493438.61	2304777.06
14	493440.50	2304772.88
15	493444.08	2304765.01
16	493445.67	2304760.10
17	493463.29	2304767.71
18	493477.33	2304767.83
19	493477.43	2304756.68
20	493477.66	2304749.50
21	493477.61	2304746.56
22	493477.63	2304745.40
23	493477.66	2304743.92
24	493477.29	2304735.28
25	493476.93	2304735.28
26	493476.97	2304733.29
27	493495.52	2304734.23

28	493495.68	2304798.60
29	493504.37	2304799.61
30	493507.12	2304799.93
31	493508.24	2304799.99
32	493511.61	2304800.66
33	493514.20	2304800.74
34	493517.25	2304801.00
35	493520.84	2304801.42
36	493511.09	2304835.47
37	493493.86	2304833.86
38	493474.38	2304832.10
39	493471.57	2304831.90
40	493471.24	2304831.67
41	493471.01	2304832.00
42	493453.16	2304856.47
43	493452.42	2304857.44
44	493451.05	2304859.35
45	493450.33	2304860.33
46	493438.25	2304877.06
47	493436.15	2304879.94
48	493433.95	2304883.07
49	493433.83	2304883.24
50	493432.31	2304885.41
51	493421.83	2304900.32
52	493417.78	2304905.93
53	493417.62	2304905.82
54	493417.52	2304905.76
55	493416.16	2304907.66
56	493416.27	2304907.73
57	493416.41	2304907.83
58	493400.44	2304930.88
1	493392.36	2304942.57

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1019-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельсского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устранение диссонирующих свойств рекламной конструкции на пл. Ленина путем демонтажа;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок на пл. Ленина с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек на пл. Ленина;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка остановочных павильонов общественного транспорта на пл. Ленина без изменения их существующего места расположения, в виде некапитальных нестационарных сооружений без заглубленных фундаментов с применением легких светопрозрачных конструкций;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

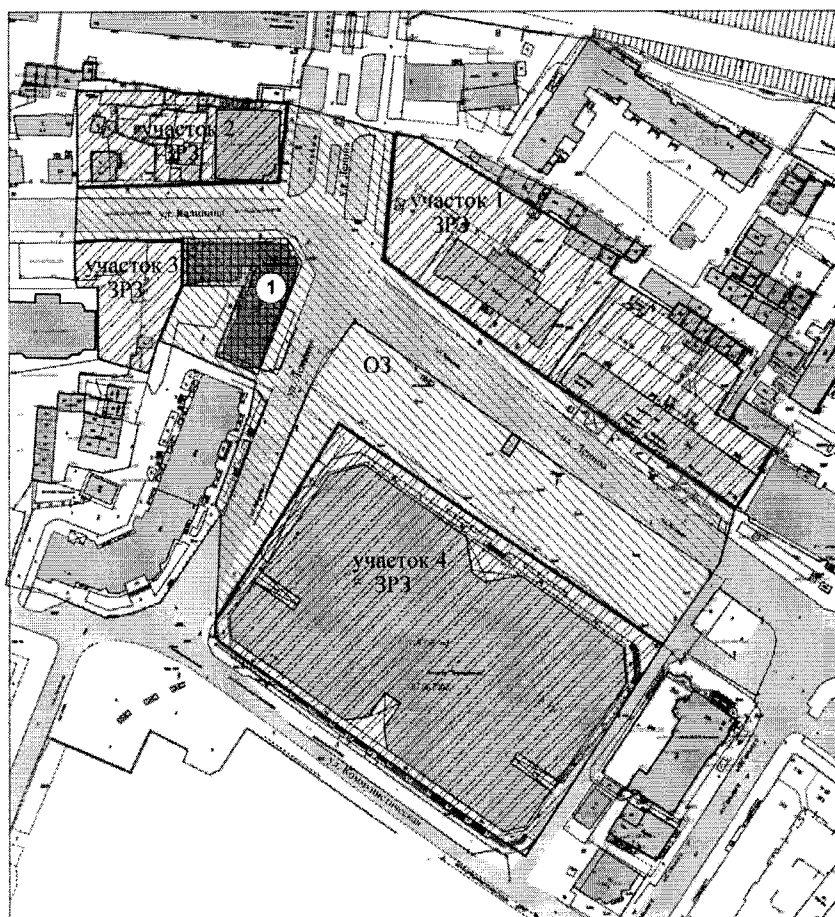
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1019-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Шукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Шукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Шукарев», 1939 год (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Выявленные объекты культурного
- ▩ Исторически ценные градостроительные объекты
- ▧ Нейтральная малоэтажная застройка
- ▦ Диссонансирующие объекты
- ▤ Границы территории объекта культурного наследия
- ▨ Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Шукарев», 1939 год (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)
- ▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Шукарев», 1939 год (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Ленина, Максима Горького, Берег Волги и пл. Ленина (номер кадастрового квартала 64:50:010509) и расположены с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Ленина, Калинина, Берег Волги и Свердлова (номер кадастрового квартала 64:50:010510) и расположены с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы участка ЗРЗ-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Ленина, Калинина, Коммунистической и Свердлова (номер кадастрового квартала 64:50:010510) и расположены с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-4 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Коммунистической, Максима Горького, Ленина и пл. Ленина (номер кадастрового квартала 64:50:010509) и расположены с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой четыре замкнутых контура. ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 63 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-2 начинается от точки 64, проходит по часовой стрелке до точки 91 и возвращается в начальную точку 64. ЗРЗ-3 начинается от точки 92, проходит по часовой стрелке до точки 109 и возвращается в начальную точку 92. ЗРЗ-4 начинается от точки 110, проходит по часовой стрелке до точки 117 и возвращается в начальную точку 110.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:8 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 16,91 м до точки 3
3-10	от точки 3 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:189 через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9 до точки 10
10-24	от точки 10 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:218 через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 2,86 м до точки 25
25-40	от точки 25 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:184 через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до точки 40

40-41	от точки 40 на юго-восток 11,47 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток 14,49 м до точки 42
42-59	от точки 42 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:203 через точки 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 до точки 59
59-60	от точки 59 на юго-восток 12,02 м до точки 60
60-61	от точки 60 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:208 до точки 61
61-62	от точки 61 на юго-восток 4,43 м до точки 62
62-63	от точки 62 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:424 до точки 63
63-1	от точки 63 на юго-восток 7,33 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
64-73	от точки 64 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:133 через точки 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 до точки 73
73-74	от точки 73 на запад 64,19 м по линии застройки ул. Калинина (четная сторона) до точки 74
74-75	от точки 74 на север 29,15 м до точки 75
75-76	от точки 75 на север 27,81 м до точки 76
76-80	от точки 76 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:144 через точки 77, 78, 79 до точки 80
80-81	от точки 80 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:145 до точки 81
81-87	от точки 81 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:143 через точки 82, 83, 84, 85, 86 до точки 87
87-88	от точки 87 на юго-восток 1,55 м до точки 88
88-64	от точки 88 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:133 через точки 89, 90, 91 до начальной точки 64. Контур замкнулся
ЗРЗ-3	
92-93	от точки 92 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:76 до точки 93
93-94	от точки 93 на юго-запад 19,19 м до точки 94
94-95	от точки 94 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:816 до точки 95
95-96	от точки 95 на северо-запад 6,53 м до точки 96
96-97	от точки 96 на северо-запад 10,57 м до точки 97
97-99	от точки 97 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:842 до точки 99
99-100	от точки 99 на северо-запад 2,44 м до точки 100

100-101	от точки 100 на север 11,71 м до точки 101
101-109	от точки 101 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010510:123 через точки 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 до точки 109
109-92	от точки 109 на восток 11,15 м по линии застройки ул. Калинина (нечетная сторона) до точки 92. Контур замкнулся
ЗРЗ-4	
110-111	от точки 110 на юго-запад 79,96 м до точки 111
111-112	от точки 111 на северо-запад 121,43 м до точки 112
112-113	от точки 112 на северо-восток 5,23 м до точки 113
113-114	от точки 113 на северо-восток 77,84 м до точки 114
114-110	от точки 114 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010509:198 через точки 115, 116, 117 до точки 110. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	493446.51	2304957.63
2	493441.19	2304954.00
3	493427.17	2304944.55
4	493423.06	2304950.93
5	493421.67	2304953.02
6	493417.91	2304958.69
7	493416.21	2304961.28
8	493411.96	2304958.28
9	493409.92	2304956.84
10	493410.79	2304955.25
11	493410.39	2304953.85
12	493409.46	2304953.16
13	493405.28	2304950.20
14	493404.55	2304951.23
15	493392.36	2304942.57
16	493400.44	2304930.88
17	493416.41	2304907.83
18	493416.27	2304907.73
19	493416.16	2304907.66
20	493417.52	2304905.76
21	493417.62	2304905.82
22	493417.78	2304905.93
23	493421.83	2304900.32
24	493432.31	2304885.41

25	493433.95	2304883.07
26	493436.15	2304879.94
27	493438.25	2304877.06
28	493450.33	2304860.33
29	493451.05	2304859.35
30	493452.42	2304857.44
31	493453.16	2304856.47
32	493471.01	2304832.00
33	493471.24	2304831.67
34	493471.57	2304831.90
35	493474.38	2304832.10
36	493493.86	2304833.86
37	493511.09	2304835.47
38	493511.01	2304835.84
39	493509.84	2304843.40
40	493509.69	2304843.81
41	493509.35	2304855.28
42	493502.35	2304867.96
43	493498.96	2304874.41
44	493496.28	2304880.46
45	493493.78	2304884.72
46	493494.27	2304884.89
47	493492.22	2304888.70
48	493490.95	2304890.88
49	493489.72	2304892.98
50	493487.57	2304896.64
51	493485.81	2304899.21
52	493485.67	2304899.10
53	493481.59	2304905.33
54	493481.13	2304905.03
55	493477.29	2304910.89
56	493477.71	2304911.18
57	493474.91	2304915.49
58	493472.14	2304913.48
59	493462.10	2304929.32
60	493457.87	2304940.57
61	493455.31	2304944.65
62	493452.74	2304948.26
63	493450.64	2304951.57
1	493446.51	2304957.63
3P3-2		
64	493520.84	2304801.42
65	493517.25	2304801.00

66	493514.20	2304800.74
67	493511.61	2304800.66
68	493508.24	2304799.99
69	493507.12	2304799.93
70	493504.37	2304799.61
71	493495.68	2304798.60
72	493495.68	2304798.42
73	493495.56	2304798.42
74	493495.52	2304734.23
75	493524.67	2304734.06
76	493524.76	2304761.87
77	493524.53	2304765.22
78	493523.94	2304765.19
79	493523.65	2304772.72
80	493523.45	2304772.72
81	493523.35	2304775.64
82	493521.90	2304783.73
83	493521.55	2304786.75
84	493521.56	2304787.70
85	493521.63	2304788.49
86	493521.29	2304788.63
87	493521.36	2304791.41
88	493521.27	2304792.96
89	493520.77	2304799.44
90	493520.72	2304800.45
91	493520.93	2304800.46
64	493520.84	2304801.42
3P3-3		
92	493477.33	2304767.83
93	493463.29	2304767.71
94	493445.67	2304760.10
95	493435.50	2304757.14
96	493437.27	2304750.85
97	493440.14	2304740.68
98	493462.61	2304740.60
99	493462.59	2304734.21
100	493464.92	2304733.49
101	493476.97	2304733.29
102	493476.93	2304735.28
103	493477.27	2304735.28
104	493477.66	2304743.92
105	493477.63	2304745.40
106	493477.61	2304746.56

107	493477.66	2304749.50
108	493477.58	2304752.34
109	493477.43	2304756.68
92	493477.33	2304767.83
3P3-4		
110	493349.64	2304919.74
111	493282.33	2304876.59
112	493352.58	2304777.54
113	493357.79	2304777.94
114	493423.21	2304820.12
115	493419.97	2304824.60
116	493401.86	2304849.51
117	493380.00	2304879.43
110	493349.64	2304919.74

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1019-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельского Горкомхоза, архитекторы А. Любомудров, Щукарев», 1939 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по исторической линии застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 12 м;

до парапета здания – 12 м;

до верхней отметки конька кровли – 15 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, неоклассицизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:
размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законом «О защите прав потребителей»:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.
