

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 года № 996-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские

авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка) (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

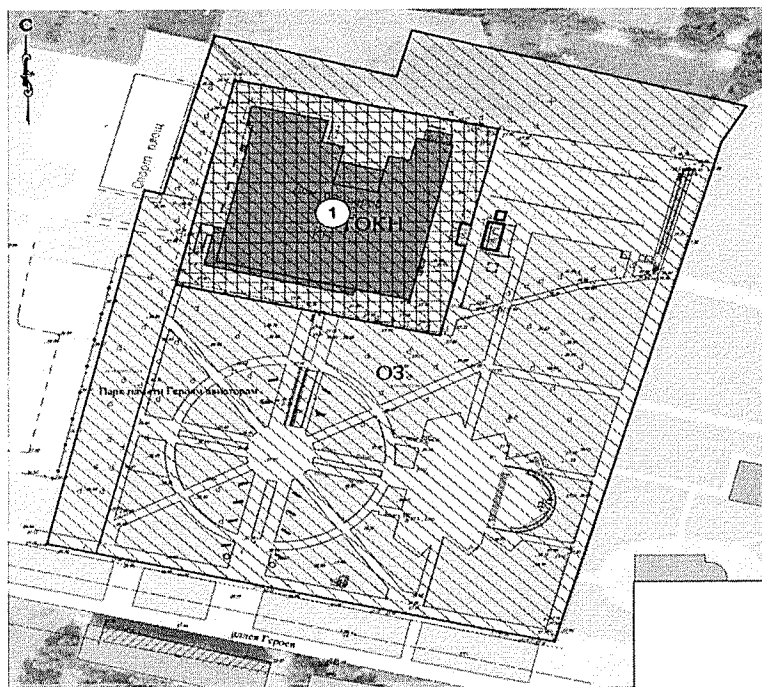
Саратовской области

от 30 октября 2023 года № 996-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка)



Озелененные территории



Диссимирующие объекты



ТОКН
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., (Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 15 б (территория Летного городка))

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть территории микрорайона Энгельс-1. В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта. В границу ОЗ Объекта входят земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020932:4414, 64:50:020932:88, 64:50:020932:4410, 64:50:020932:4411.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 22,11 м до точки 2
2-4	от точки 2 по ломаной линии через точку 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020935:3 до точки 4
4-6	от точки 4 по ломаной линии через точку 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020932:88 до точки 6
6-9	от точки 6 по ломаной линии через точки 7, 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020932:4414 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 57,76 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020932:87 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 17,84 м до точки 12
12-14	от точки 12 по ломаной линии через точку 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020932:4412 до точки 14
14-1	от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020932:98 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	490998.95	2307858.46
2	490985.78	2307850.68
3	490977.66	2307848.42
4	490898.45	2307826.35
5	490798.53	2307798.50
6	490833.06	2307655.09
7	490836.73	2307639.86
8	490968.70	2307670.24
9	490967.31	2307676.16
10	491023.03	2307691.37
11	491026.42	2307692.28

12	491021.93	2307709.54
13	491010.76	2307749.58
14	491028.15	2307754.43
1	490998.95	2307858.46

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 октября 2023 года № 996-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Красной Армии, арх. Каракис И.Ю.; здание гарнизонного дома офицеров, в котором формировались первые женские авиаполки под руководством Героя Советского Союза летчицы М.М. Расковой; проходила подготовка первого отряда советских космонавтов, в который входили Ю.А. Гагарин, А.А. Леонов, Г.С. Титов, П.Р. Попович и другие», 1935 г., 1941 г., 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, з/у 156 (территория Летного городка)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка временных сооружений и объектов;

устройство сплошных нестеклянных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера и отдельно стоящих тумб-афиш, информационных и газетных стендов, размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей шириной 0,9 м, высотой 1,2 м, перечисленных в разрешающем регламенте;

размещение мусоросборников, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

устранение диссонирующих свойств сооружения на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:4410 за счет покраски объекта скрывающими его цветами, посадка около объекта экранирующих зеленых насаждений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территориями общего пользования;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

отдельно стоящих тумб-афиш, информационных и газетных стендов, размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей шириной 0,9 м, высотой 1,2 м;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.
