

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2023 года № 406-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги»,

1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

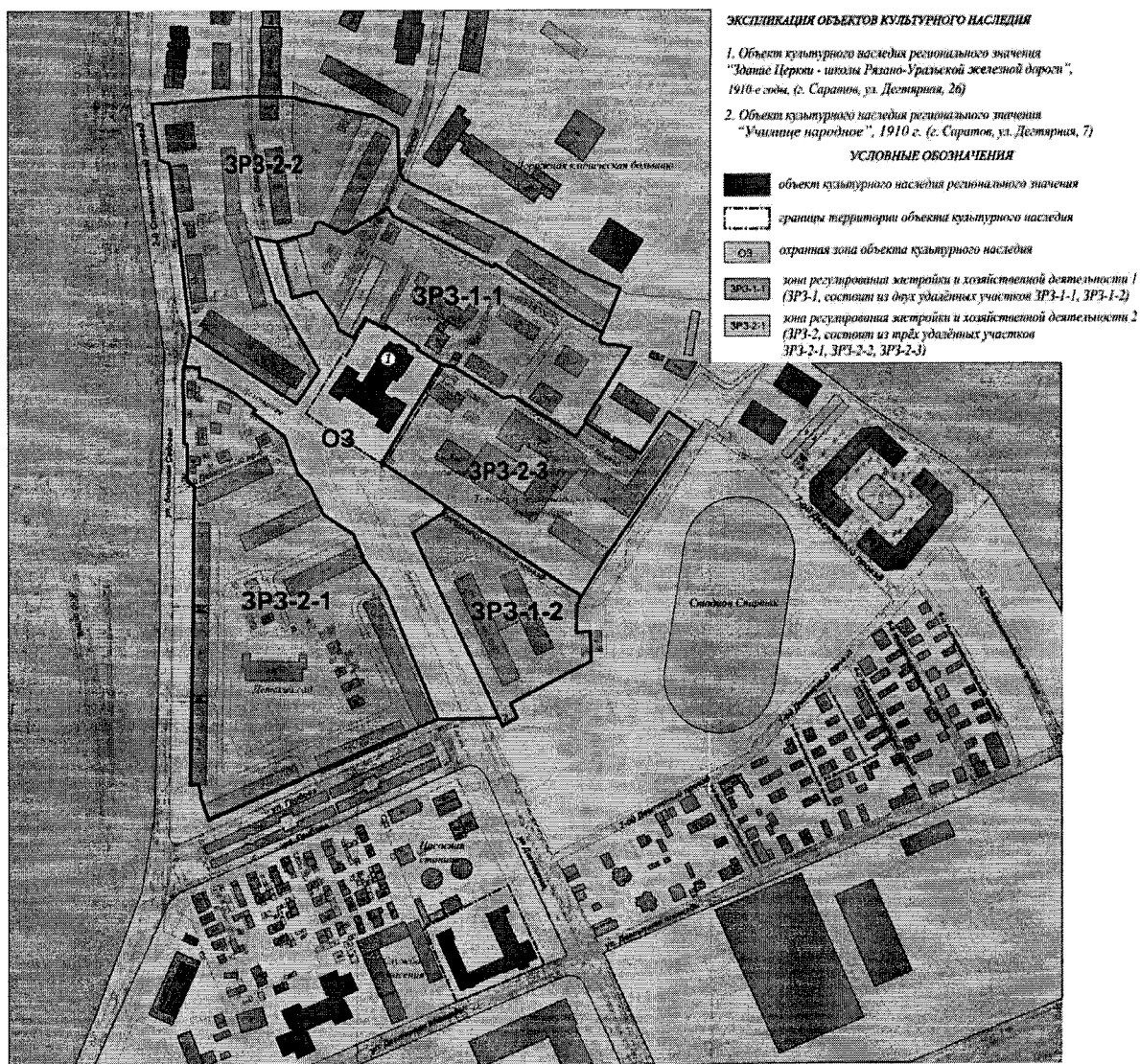
Саратовской области

от 11 мая 2023 года № 406-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы  
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26)

2. В охранную зону (далее – ОЗ) Объекта включены участки территорий общего пользования улицы Дегтярной, Интернационального проезда, улицы Станционной и 1-го Станционного проезда.

В границы ОЗ включены границы территории Объекта и земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050312:17, 64:48:050313:17, 64:48:050313:8.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050257, 64:48:050315
2-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:2
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:32
8-9	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315
9-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:29
11-12	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050315, 64:48:050313
12-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:32
14-15	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313
15-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:2
25-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:10
27-28	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313
28-30	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:9
30-31	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050313, 64:48:050312
31-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:2
33-34	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050312, 64:48:050259
34-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:25
35-36	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259
36-37	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:35
37-38	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259
38-40	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:33
40-42	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259
42-43	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:17
43-48	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:17
48-51	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:12
51-57	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050257:3
57-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050257:3. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495079.13	2295897.84
2	495100.85	2295902.91
3	495051.18	2295978.57
4	495075.01	2295995.48
5	495095.06	2295983.64
6	495124.50	2295966.12
7	495123.66	2295964.24
8	495169.93	2295950.12
9	495166.10	2295965.35
10	495126.56	2295975.70
11	495131.51	2295993.23
12	495110.85	2296007.01
13	495103.81	2296009.11
14	495098.38	2296019.75
15	495112.45	2296028.97
16	495105.37	2296042.29
17	495106.82	2296043.07
18	495091.61	2296065.82
19	495090.58	2296066.43
20	495081.92	2296079.56
21	495081.76	2296079.50
22	495079.56	2296082.76
23	495059.70	2296070.85
24	495059.40	2296071.30
25	495017.60	2296045.57
26	495009.67	2296040.02
27	495003.92	2296047.25
28	494999.54	2296053.72
29	494991.93	2296064.98
30	494977.69	2296085.82
31	494973.09	2296084.56
32	494960.44	2296062.69
33	494822.35	2296126.13
34	494827.52	2296079.94
35	494920.55	2296041.52
36	494938.93	2296028.58
37	494958.83	2296019.41
38	494972.39	2295998.38
39	494987.34	2295991.17

40	494992.18	2295988.93
41	495001.69	2295979.82
42	495028.42	2295970.10
43	495034.92	2295961.60
44	495039.23	2295955.67
45	495041.60	2295951.97
46	495044.71	2295947.24
47	495047.45	2295949.04
48	495052.21	2295943.33
49	495059.08	2295934.82
50	495061.69	2295929.89
51	495066.64	2295920.70
52	495069.98	2295914.10
53	495070.70	2295909.22
54	495074.64	2295909.45
55	495074.67	2295908.85
56	495077.15	2295908.84
57	495078.32	2295904.79
1	495079.13	2295897.84

---

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 мая 2023 года № 406-П

### **Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их внешних габаритов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остано-вочных павильонов городского пассажирского транспорта);

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды), установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам исторической среды;

установка опор наружного освещения;

санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их внешних габаритов;

частичная окраска фасадов;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов;



промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий  
приземном ведении работ;  
изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;  
установка вышек сотовой связи;  
установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью  
информационного поля более 2,5 кв. м;  
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

---

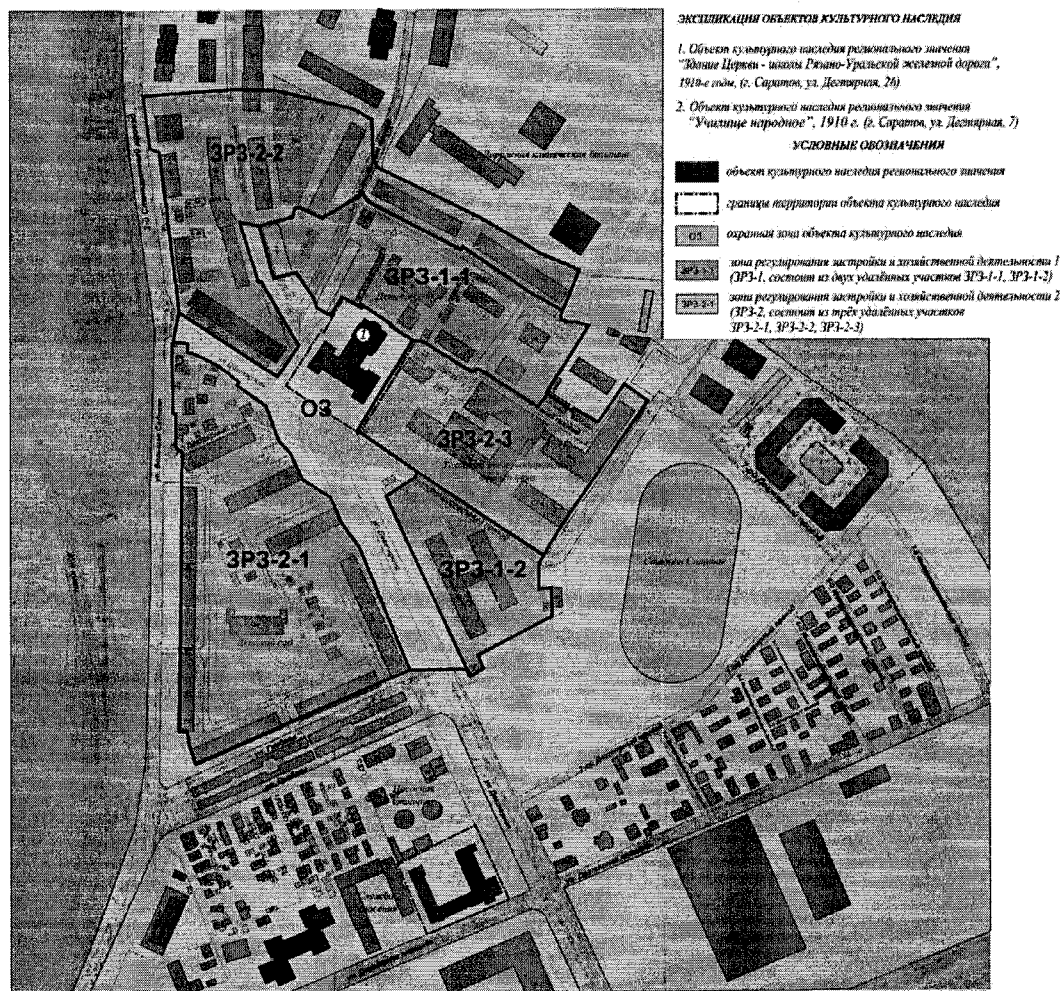
## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 мая 2023 года № 406-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви- школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область г. Саратов, ул. Дегтярная, 26

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-  
школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы, расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26, (далее –  
Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги», 1910-е годы (Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Граница ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на участке квартала, расположенном вдоль улицы Станционной и 1-го Станционного проезда, а также во дворе дома № 3 по 1-му Станционному проезду, примыкающем к территории Объекта.

ЗРЗ-1-1 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050313:30, 64:48:050313:31, 64:48:050313:355, 64:48:050313:356, 64:48:050313:15, 64:48:050313:32, 64:48:050315:29, 64:48:050315:11, 64:48:050315:22.

ЗРЗ-1-2 включает часть Интернационального проезда и земельный участок с кадастровым номером 64:48:050312:2.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1-1</b>	
1-6	от точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:29 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:11 до точки 7
7-8	от точки 7 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 8
8-10	от точки 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:25 через точку 9 до точки 10
10-11	от точки 10 по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050315, 64:48:050313, земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:22 до точки 11
11-15	от точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:26 через точки 12, 13, 14 до точки 15
15-28	от точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:27 через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28
28-31	от точки 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:23 через точки 29, 30 до точки 31
31-38	от точки 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:354 через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37 до точки 38
38-41	от точки 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:9 через точки 39, 40 до точки 41
41-42	от точки 41 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 42
42-43	от точки 42 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:31 до точки 43
43-44	от точки 43 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 44

44-51	от точки 44 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:2 через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50 до точки 51
51-52	от точки 51 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 52
52-54	от точки 52 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:32 через точку 53 до точки 54
54-55	от точки 54 по территории кадастрового квартала с кадастровыми номерами 64:48:050313, 64:48:050315 до точки 55
55-56	от точки 55 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:29 до точки 56
56-1	от точки 56 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:29 до точки 56. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-1-2</b>	
57-58	от точки 57 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:2 до точки 58
58-59	от точки 58 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 59
59-61	от точки 59 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:9 через точку 60 до точки 61
61-63	от точки 61 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 через точку 62 до точки 63
63-72	от точки 63 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:2 через точки 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 до точки 72
72-57	от точки 72 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:2 до точки 57. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1-1</b>		
1	495166.10	2295965.35
2	495166.73	2295966.57
3	495168.24	2295973.13
4	495169.75	2295979.45
5	495171.69	2295987.28
6	495173.39	2295991.13
7	495179.28	2295993.23
8	495180.65	2295996.78
9	495179.89	2295998.26
10	495171.85	2296013.83
11	495190.07	2296045.62
12	495188.40	2296046,00
13	495185.09	2296048.95

14	495148.35	2296120.51
15	495149.85	2296121.31
16	495142.42	2296132.33
17	495140.34	2296135.44
18	495140.32	2296135.48
19	495136.25	2296141.60
20	495136.24	2296141.61
21	495131.79	2296148.51
22	495129.69	2296151.84
23	495120.82	2296164.96
24	495119,00	2296167.54
25	495110.44	2296181.18
26	495108.53	2296184.27
27	495101.19	2296198.06
28	495095.03	2296195.59
29	495092.60	2296201.96
30	495092.99	2296205.74
31	495090,00	2296217.38
32	495071.55	2296205.97
33	495054.12	2296195.52
34	495052.48	2296193.61
35	495050.84	2296192.62
36	495038.31	2296185.11
37	495037.93	2296185.69
38	495037.45	2296185.42
39	495034.25	2296183.29
40	495027.20	2296178.60
41	495057.38	2296133.29
42	495054.05	2296127.15
43	495077.85	2296092.68
44	495079.56	2296082.76
45	495081.76	2296079.50
46	495081.92	2296079.56
47	495090.58	2296066.43
48	495091.61	2296065.82
49	495106.82	2296043.07
50	495105.37	2296042.29
51	495112.45	2296028.97
52	495098.38	2296019.75
53	495103.81	2296009.11
54	495110.85	2296007.01
55	495131.51	2295993.23
56	495126.56	2295975.70
1	495166.10	2295965.35

<b>ЗРЗ-1-2</b>		
57	494960.44	2296062.69
58	494973.09	2296084.56
59	494977.69	2296085.82
60	494916.36	2296179.94
61	494915.10	2296182.10
62	494913.49	2296180.98
63	494909.07	2296179.92
64	494889.36	2296178.47
65	494889.91	2296188.21
66	494868.31	2296189.45
67	494839.50	2296132.08
68	494833.38	2296134.23
69	494828.38	2296136.53
70	494825.98	2296131.73
71	494824.38	2296130.73
72	494822.35	2296126.13
57	494960.44	2296062.69

2.2. Граница ЗРЗ-2 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3).

ЗРЗ-2-1 установлен на квартал, ограниченный улицами Дегтярной, Большой Садовой и Грибова.

В границы ЗРЗ-2-1 включены земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:050257:3, 64:48:050259:1, 64:48:050259:7, 64:48:050259:32, 64:48:050259:11, 64:48:050259:37, 64:48:050259:15, 64:48:050259:31, 64:48:050259:25, 64:48:050259:6, 64:48:050259:35, 64:48:050259:363, 64:48:050259:23, 64:48:050259:21, 64:48:050259:14, 64:48:050259:33, 64:48:050259:34, 64:48:050259:2, 64:48:050259:19, 64:48:050259:17, 64:48:050259:13, 64:48:050259:12.

ЗРЗ-2-2 установлена на часть квартала, ограниченного улицами Дегтярной, 2-м Станционным проездом, 1-м Станционным проездом, и на часть кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050313:26, 64:48:050313:27.

В границы ЗРЗ-2-2 включены земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050315:38, 64:48:050315:19, 64:48:050315:36, 64:48:050315:34, 64:48:050315:3, 64:48:050315:15, 64:48:050315:25, 64:48:050315:33, 64:48:050315:985, 64:48:050315:26, 64:48:050315:32, 64:48:050315:2.

Границы ЗРЗ-2-3 устанавливаются на территории, занимаемые техникумом железнодорожного транспорта и земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:050313:394, 64:48:050313:9, 64:48:050313:395, 64:48:050313:10, 64:48:050313:3.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
<b>ЗРЗ-2-1</b>	
1-8	от точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050257:3 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8
8-12	от точки 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:12 через точки 9, 10, 11 до точки 12

12-18	от точки 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:17 через точки 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18
18-20	от точки 18 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259 через точку 19 до точки 20
20-22	от точки 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:33 через точку 21 до точки 22
22-23	от точки 22 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259 до точки 23
23-24	от точки 23 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:35 до точки 24
24-25	от точки 24 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259 до точки 25
25-27	от точки 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:25 через точку 26 до точки 27
27-28	от точки 27 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:1 до точки 28
28-36	от точки 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:32 через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36
36-37	от точки 36 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:11 до точки 37
37-38	от точки 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:37 до точки 38
38-39	от точки 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:21 до точки 39
39-40	от точки 39 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259 до точки 40
40-41	от точки 40 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:34 до точки 41
41-42	от точки 41 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050259 до точки 42
42-43	от точки 42 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:19 до точки 43
43-46	от точки 43 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050259:13 через точки 44, 45 до точки 46
46-1	от точки 46 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050257:3 через точки 47, 48, 49 до точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-2-2</b>	
50-51	от точки 50 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:19 до точки 51
51-53	от точки 51 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 через точку 52 до точки 53
53-57	от точки 53 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:38 через точки 54, 55, 56 до точки 57

57-58	от точки 57 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 58
58-60	от точки 58 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:25 через точку 59 до точки 60
60-61	от точки 60 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 61
61-62	от точки 61 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 62
62-65	от точки 62 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:26 через точки 63, 64 до точки 65
65-82	от точки 65 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:27 через точки 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 до точки 82
82-86	от точки 82 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:26 через точки 83, 84, 85 до точки 86
86-87	от точки 86 по территории кадастрового квартала с кадастровыми номерами 64:48:050313, 64:48:050315, земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:22 до точки 87
87-89	от точки 87 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:25 через точку 88 до точки 89
89-90	от точки 89 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 90
90-91	от точки 90 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:11 до точки 91
91-96	от точки 91 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:29 через точки 92, 93, 94, 95 до точки 96
96-97	от точки 96 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 97
97-98	от точки 97 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:32 до точки 98
98-105	от точки 98 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 через точки 99, 100, 101, 102, 103, 104 до точки 105
105-106	от точки 105 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:26 до точки 106
106-107	от точки 106 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 107
107-108	от точки 107 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:985 до точки 108
108-109	от точки 108 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 109
109-110	от точки 109 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:36 до точки 110
110-111	от точки 110 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050315 до точки 111
111-50	от точки 111 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050315:19 до точки 50. Контур замкнулся



<b>ЗРЗ-2-3</b>	
112-116	от точки 112 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:2 через точки 113, 114, 115 до точки 116
116-117	от точки 116 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 117
117-118	от точки 117 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:31 до точки 118
118-119	от точки 118 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 119
119-135	от точки 119 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:9 через точки 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 до точки 135
135-136	от точки 135 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:395 до точки 136
136-141	от точки 136 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:9 через точки 137, 138, 139, 140 до точки 141
141-142	от точки 141 по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050313 до точки 142
142-112	от точки 142 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050313:10 до точки 112. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-2-1</b>		
1	495079.13	2295897.84
2	495078.32	2295904.79
3	495077.15	2295908.84
4	495074.67	2295908.85
5	495074.64	2295909.45
6	495070.70	2295909.22
7	495069.98	2295914.10
8	495066.64	2295920.70
9	495066.77	2295920.73
10	495061.69	2295929.89
11	495059.08	2295934.82
12	495052.21	2295943.33
13	495047.45	2295949.04
14	495044.71	2295947.24
15	495041.60	2295951.97
16	495039.23	2295955.67
17	495034.92	2295961.60
18	495028.42	2295970.10

19	495001.69	2295979.82
20	494992.18	2295988.93
21	494987.34	2295991.17
22	494972.39	2295998.38
23	494958.83	2296019.41
24	494938.93	2296028.58
25	494920.55	2296041.52
26	494827.52	2296079.94
27	494819.96	2296062.29
28	494788.66	2295989.21
29	494756.66	2295914.50
30	494763.91	2295911.91
31	494765.15	2295911.43
32	494773.85	2295908.53
33	494774.09	2295909.18
34	494777.82	2295907.95
35	494781.43	2295906.65
36	494781.55	2295901.92
37	494844.67	2295902.77
38	494905.53	2295903.59
39	494972.32	2295904.48
40	494976.05	2295904.53
41	494993.05	2295904.76
42	494997.68	2295899.19
43	495022.97	2295899.64
44	495022.80	2295897.84
45	495038.13	2295898.07
46	495043.64	2295898.11
47	495049.36	2295897.53
48	495060.75	2295897.37
49	495075.79	2295897.45
1	495079.13	2295897.84
<b>3P3-2-2</b>		
50	495265.11	2295874.87
51	495267.70	2295911.10
52	495269.54	2295946.48
53	495269.57	2295951.40
54	495269.57	2295954.08
55	495269.10	2295966.91
56	495269.02	2295969.13
57	495269.04	2295974.85
58	495254.80	2296038.21
59	495246.94	2296051.96

60	495246.84	2296052.15
61	495216.71	2296052.38
62	495210.66	2296056.14
63	495209.24	2296059.58
64	495176.88	2296126.08
65	495172.56	2296133.42
66	495147.12	2296176.63
67	495144.54	2296182.42
68	495139.55	2296191.11
69	495131.78	2296210.33
70	495101.19	2296198.06
71	495108.53	2296184.27
72	495110.44	2296181.18
73	495119.00	2296167.54
74	495120.82	2296164.96
75	495129.69	2296151.84
76	495131.79	2296148.51
77	495136.24	2296141.61
78	495136.25	2296141.6
79	495140.32	2296135.48
80	495140.34	2296135.44
81	495142.42	2296132.33
82	495149.85	2296121.31
83	495148.35	2296120.51
84	495185.09	2296048.95
85	495188.40	2296046.00
86	495190.07	2296045.62
87	495171.85	2296013.83
88	495179.89	2295998.26
89	495180.65	2295996.78
90	495179.28	2295993.23
91	495173.39	2295991.13
92	495171.69	2295987.28
93	495169.75	2295979.45
94	495168.24	2295973.13
95	495166.73	2295966.57
96	495166.10	2295965.35
97	495169.93	2295950.12
98	495123.66	2295964.24
99	495124.50	2295966.12
100	495095.06	2295983.64
101	495075.01	2295995.48
102	495051.18	2295978.57
103	495100.85	2295902.91
104	495122.29	2295900.29

105	495124.70	2295899.99
106	495157.68	2295895.97
107	495168.56	2295894.65
108	495181.84	2295893.02
109	495186.26	2295892.48
110	495221.89	2295888.13
111	495225.26	2295879.86
50	495265.11	2295874.87
<b>3P3-2-3</b>		
112	495009.67	2296040.02
113	495017.60	2296045.57
114	495059.40	2296071.30
115	495059.70	2296070.85
116	495079.56	2296082.76
117	495077.85	2296092.68
118	495054.05	2296127.15
119	495057.38	2296133.29
120	495027.20	2296178.60
121	495037.45	2296185.42
122	495034.62	2296189.67
123	495027.23	2296200.94
124	495025.07	2296204.37
125	495025.68	2296204.76
126	495024.82	2296206.11
127	495025.92	2296206.83
128	495016.59	2296222.13
129	495015.57	2296224.04
130	495037.76	2296238.93
131	495044.82	2296244,00
132	495041.56	2296248.65
133	495031.76	2296262.92
134	495024.44	2296258.06
135	494949.87	2296206.24
136	494931.10	2296193.22
137	494915.10	2296182.10
138	494916.36	2296179.94
139	494977.69	2296085.82
140	494991.93	2296064.98
141	494999.54	2296053.72
142	495003.92	2296047.25
112	495009.67	2296040.02

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 мая 2023 года № 406-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской  
железной дороги», 1910-е годы, расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт объектов капитального строительства;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до высшей точки здания не более 12 м от уровня планировочной отметки земли;

материал – кирпич, при использовании газосиликатных блоков, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов по железобетонному каркасу применять последующее оштукатуривание;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы) согласно местным нормативам;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
- установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- запрещается:
  - изменение исторически сложившихся границ кварталов;
  - размещение некапитальных строений, сооружений по линии застройки улицы Дегтярной;
  - установка вышек-стоек сотовой связи;
  - применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
  - применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;
  - частичная окраска фасадов;
  - использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих:
    - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
    - изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
    - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
    - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
    - вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
    - складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
    - замусоривание территории и организация свалок;
    - прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования улицы Дегтярной;
  - установка по границам земельного участка ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт объектов капитального строительства;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до высшей точки здания не более 16 м от уровня планировочной отметки земли;

материал – кирпич, при использовании газосиликатных блоков, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов по железобетонному каркасу применять последующее оштукатуривание;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета.

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы) согласно местным нормативам;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска фасадов;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования улицы Дегтярной;

установка по границам земельного участка ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м.

---