



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2023 года № 372-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

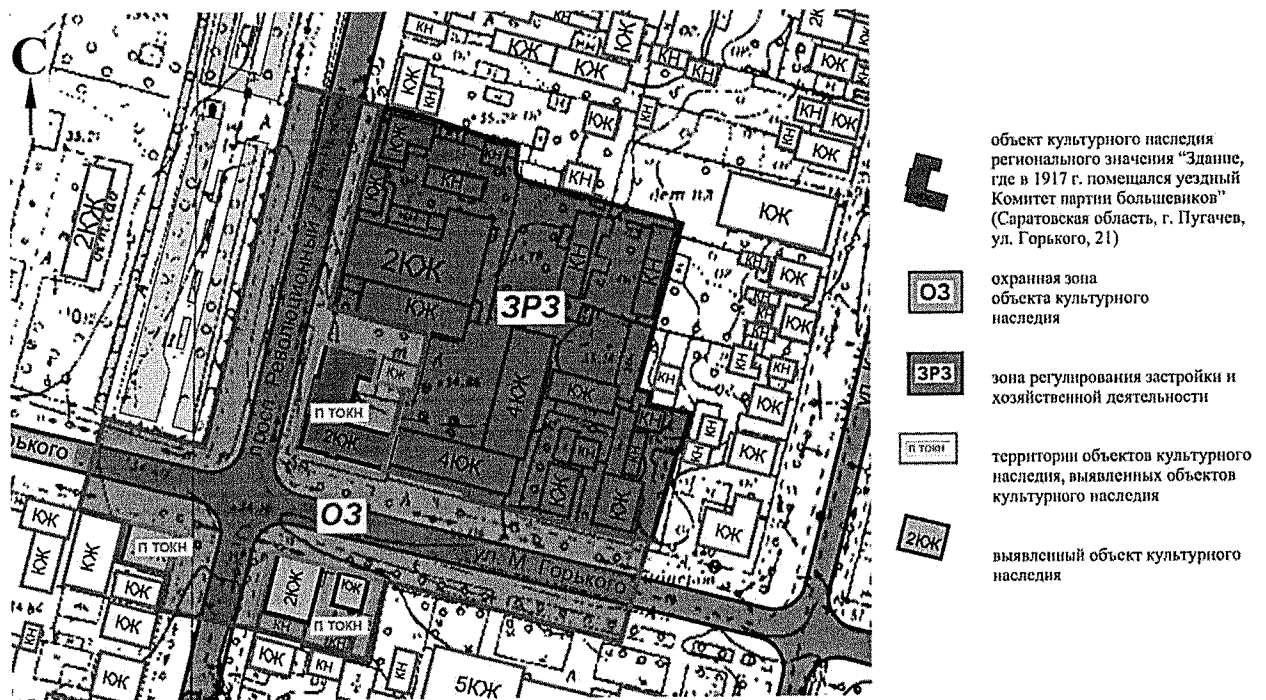
Саратовской области

от 26 апреля 2023 года № 372-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии
большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Пугачев, ул. Горького, 21**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г.
(Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территории общего пользования ул. М. Горького и Революционного проспекта.

ОЗ включает границы территории Объекта и часть внутриквартальной территории, прилегающей к границе территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 31 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по проходам и проезду Революционного проспекта
2-7	по линии застройки восточной стороны Революционного проспекта
7-11	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в южном направлении
11-15	по линии застройки северной стороны ул. М. Горького
15-16	по проходам и проезду ул. М. Горького
16-18	по линии застройки южной стороны ул. М. Горького
18-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020732:1
24-25	по проходам и проезду Революционного проспекта
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020731:5
26-27	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в северо-западном направлении
27-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020731:53
29-30	по проходам и проезду ул. М. Горького
30-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:297
31-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:297. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	549665.16	3283933.14
2	549658.15	3283961.01
3	549640.97	3283956.06
4	549625.47	3283952.17
5	549622.11	3283951.17
6	549605.69	3283946.98
7	549594.65	3283944.03
8	549585.69	3283976.87
9	549567.78	3283971.98
10	549568.85	3283967.94

11	549543.25	3283961.16
12	549536.22	3283987.65
13	549533.90	3283987.02
14	549521.30	3284037.84
15	549520.34	3284045.74
16	549487.77	3284036.44
17	549503.34	3283978.26
18	549507.50	3283961.55
19	549482.51	3283954.78
20	549484.18	3283949.48
21	549484.58	3283948.25
22	549487.99	3283937.49
23	549489.45	3283932.87
24	549493.13	3283918.37
25	549499.37	3283888.50
26	549510.89	3283891.48
27	549515.02	3283875.51
28	549527.70	3283878.79
29	549531.64	3283863.55
30	549560.30	3283872.31
31	549550.60	3283904.04
1	549665.16	3283933.14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 апреля 2023 года № 372-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г.
помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев,
ул. Горького, 21**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая наружную отделку стен в технике открытого кирпича без окрашивания и (или) оштукатуривание поверхности с последующей покраской;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории, в том числе стационарное размещение малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; строительство, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

запрещается:

изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

строительство на территории общего пользования инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

установка на территории общего пользования любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

установка на территории общего пользования временных построек, киосков, навесов;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия Саратовской области.

Приложение № 3

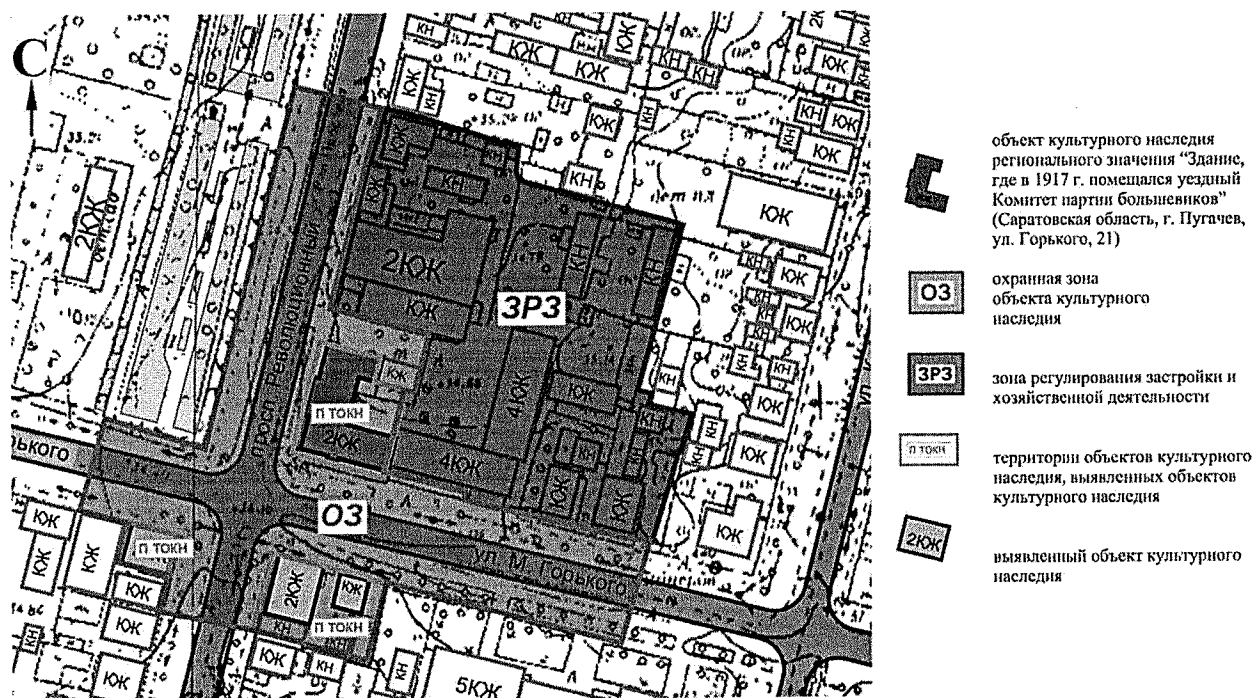
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 апреля 2023 года № 372-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев,
ул. Горького, 21**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г.
(Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на юго-западную часть квартала, ограниченного улицами М. Горького, Карла Маркса, Бубенца и Революционным проспектом.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 32 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:57
6-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:53
8-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:34
12-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:56
15-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:44
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020726:50
20-24	по линии застройки северной стороны ул. М. Горького
24-28	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в северном направлении
28-32	по линии застройки восточной стороны Революционного проспекта
32-1	по линии застройки восточной стороны Революционного проспекта. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	549658.15	3283961.01
2	549655.99	3283970.10
3	549655.80	3283970.06
4	549654.43	3283975.80
5	549651.26	3283985.64
6	549645.37	3284003.96
7	549637.80	3284003.18
8	549635.09	3284004.06
9	549621.42	3284053.64
10	549620.55	3284055.79
11	549604.90	3284051.46
12	549568.16	3284041.37
13	549567.14	3284045.75
14	549563.46	3284044.71
15	549560.59	3284058.41
16	549549.09	3284054.93
17	549549.23	3284054.38

18	549544.63	3284053.04
19	549536.67	3284050.69
20	549520.34	3284045.74
21	549521.30	3284037.84
22	549533.90	3283987.02
23	549536.22	3283987.65
24	549543.25	3283961.16
25	549568.85	3283967.94
26	549567.78	3283971.98
27	549585.69	3283976.87
28	549594.65	3283944.03
29	549605.69	3283946.98
30	549622.11	3283951.17
31	549625.47	3283952.17
32	549640.97	3283956.06
1	549658.15	3283961.01

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 апреля 2023 года № 372-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. помещался уездный Комитет партии большевиков», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 21

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с ограничениями:

объемно-пространственные характеристики:

протяженность по линии застройки: не устанавливается;

процент застройки земельного участка: 80 процентов;

площади застройки: не устанавливается;

по местоположению зданий на участке: объекты капитального строительства должны формировать линии застройки улиц, сохраняя периметральный характер;

высота: до карниза не более 9,0 м, до конька скатной крыши не более 12,0 м;

размер интервалов в уличном фронте застройки: не устанавливается;

композиционно-силуэтные характеристики: скатные крыши углом наклона не более 45 градусов;

отделочные материалы: фасады зданий – оштукатурены, окрашены или выполнены в технике открытого кирпича с использованием традиционных приемов оформления, характерных для архитектуры кон. XIX нач. XX веков;

покрытие кровель – кровельная сталь соединением «фальц»;

цветовое решение фасадов – традиционные оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цвета, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

покрытие скатных крыш – кровельная сталь серого, красно-коричневого, терракотового цвета;

строительство, модернизация и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

запрещается:

изменение основных планировочных направлений, линий застройки улиц, применение в отделке фасадов зданий асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;

устройство сплошного и ленточного остекления фасадов зданий, формирующих уличный фронт;

размещение рекламных конструкций, инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия Саратовской области.
