



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 апреля 2023 года № 373-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Саратовской области  
от 25 декабря 2017 года № 679-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области, постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» следующие изменения:

в приложении:

пункт 2.1.1.29 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.29. Для размещения транспортных средств в городском населенном пункте следует предусматривать:

объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;

объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

Требуемое число мест размещения транспортных средств (машино-мест, парковок (парковочные места), стоянки) (далее – места размещения транспортных средств) для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицами 1.1.1.8, 1.1.1.9, 1.1.1.10.»;

дополнить пунктом 2.1.1.29.1 следующего содержания:

«2.1.1.29.1. При отсутствии документации по планировке территории в границах земельных участков проектируемых многоквартирных жилых домов предусматриваются места размещения транспортных средств, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 150 м. Требуемое число мест размещения транспортных средств следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.8.

Таблица 1.1.1.8

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест размещения транспортных средств на квартиру
1. Бизнес-класс	2
2. Стандартное жилье	1
3. Муниципальный	0,7
4. Специализированный	0,5

дополнить пунктом 2.1.1.29.2 следующего содержания:

«2.1.1.29.2. При разработке документации по планировке территории требуемое число мест размещения транспортных средств следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.9.

Таблица 1.1.1.9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу	единица измерения	расстояние, м
<b>Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки</b>					
1.	стоянки для постоянного хранения <sup>1</sup>	1000 человек / 10000 кв. м общей площади квартир	308/112	пешеходная доступность	500
2.	стоянки для временного хранения <sup>2</sup>	1000 человек / 10000 кв. м общей площади квартир	102/37	пешеходная доступность	150

<sup>1</sup> Стоянки для постоянного хранения – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или замощенная открытая площадка, выполненная из асфальта, бетона или асфальтобетона, предназначенные для длительного (более 12 часов) хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств.

<sup>2</sup> Стоянки для временного хранения – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или замощенная открытая площадка, выполненная из асфальта, бетона или асфальтобетона, предназначенные для гостевого (временно не более 12 часов) хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств.»;

пункт 2.1.1.30 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.30. Требуемое число мест размещения транспортных средств для нежилых зданий, сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.10.

Таблица 1.1.1.10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50-60

Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
без операционных залов	кв. м общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018. Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014. Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, человек	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 человек, работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

бани	единовременные посетители	5-6
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15
салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
городского значения (1-й уровень комфорта)	зрительские места	4-7
другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры:		
городского значения (1-й уровень комфорта)	зрительские места	8-12
другие (2-й уровень комфорта)	зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):		25-55
общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	25-40
общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	единовременные посетители	8-10
ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м	единовременные посетители	10

ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час-пик	8-10
Автовокзалы	пассажиры в час-пик	10-15
Аэровокзалы	пассажиры в час-пик	6 -8
Речные порты	пассажиры в час-пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Государственные природные заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

»;

пункт 2.1.1.31 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.31. При проектировании жилой застройки не допускается предусматривать места размещения транспортных средств в профиле улично-дорожной сети.

Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства, расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, а также нормативных требований по пожарной безопасности.

Для размещения транспортных средств в городском населенном пункте, на территориях общего пользования, территориях, на которых располагались (расположены) многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными, следует руководствоваться требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также программами комплексного развития транспортной инфраструктуры.»;

пункт 2.1.1.41 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.41. Устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта рекомендуется предусматривать в соответствии с положениями пунктов 11.43, 11.44 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

в пункте 2.2.4 слова «расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м, для сельских поселений – до 1 км.» заменить словами «расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного образования, до жилых зданий должно быть не более 300 м, расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений – до 1 км.».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**