



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2022 года № 911-П

г. Саратов

О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Саратовской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», в целях реализации Закона Саратовской области «О промышленной политике в Саратовской области» Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об индустриальных (промышленных) парках, созданных по инициативе Правительства Саратовской области.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 сентября 2022 года № 911-П

**Положение
об индустриальных (промышленных) парках, созданных по инициативе
Правительства Саратовской области**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет:

механизм конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Саратовской области, созданного по инициативе Правительства Саратовской области (далее – управляющая компания);

порядок присвоения статуса управляющей компании.

2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения:

индустриальный (промышленный) парк, созданный по инициативе Правительства Саратовской области, – индустриальный (промышленный) парк, решение о создании которого принимается Правительством Саратовской области;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка, созданного по инициативе Правительства Саратовской области, – юридическое лицо, которому в установленном настоящим Положением порядке присвоен статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, созданного по инициативе Правительства Саратовской области.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

**2. Индустриальные (промышленные) парки, создаваемые по инициативе
Правительства Саратовской области**

3. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, создаваемого по инициативе Правительства Саратовской области, (далее – индустриальный (промышленный) парк) принимается Правительством Саратовской области на основании мотивированного обращения исполнительного органа области, выступившего с соответствующей инициативой.

4. Решение о создании индустриального (промышленного) парка оформляется распоряжением Правительства Саратовской области, в котором указываются наименование индустриального (промышленного) парка, планируемое место размещения, цели его создания, срок проведения министерством инвестиционной политики области (далее – министерство) конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

3. Порядок конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка

5. Конкурсный отбор организации, претендующей на присвоение статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, (далее соответственно – конкурсный отбор, управляющая компания) осуществляется министерством в срок, установленный распоряжением Правительства Саратовской области о создании индустриального (промышленного) парка.

6. Участником конкурсного отбора является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, и отвечающее следующим требованиям (далее – участник отбора):

а) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Саратовской области (за исключением управляющей компании экопромышленного парка) и поставлено на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) основной вид деятельности участника отбора входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее – перечень видов деятельности);

в) виды деятельности участника отбора, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности участника отбора;

г) участник отбора не находится в процессе ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) участник отбора представил заявку на участие в конкурсном отборе (далее – заявка) с приложением всех необходимых документов в сроки, определенные настоящим Положением.

7. В рамках организации и проведения конкурсного отбора министерство осуществляет следующие функции:

1) не менее чем за 7 рабочих дней до начала приема заявок размещает на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении конкурсного отбора (далее – извещение), содержащее следующие сведения:

а) наименование конкурсного отбора, требования, предъявляемые к участникам отбора, критерии оценки заявок участников отбора;

б) перечень документов, представляемых участниками отбора для участия в конкурсном отборе;

в) наименование и местонахождение министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению конкурсного отбора;

- г) дата начала и дата окончания приема заявок;
- д) дата подведения итогов конкурсного отбора;
- 2) осуществляет прием и регистрацию заявок;
- 3) организует заседание комиссии по вопросам создания и функционирования индустриальных (промышленных) парков на территории Саратовской области (далее – комиссия);
- 4) информирует в письменной форме участников отбора о результатах конкурсного отбора;
- 5) принимает решение о присвоении статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

8. Для участия в конкурсном отборе участники отбора представляют в министерство следующие документы:

а) заявление на участие в конкурсном отборе по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Положению;

б) копии учредительных документов участника отбора (со всеми изменениями и дополнениями), заверенные подписью руководителя участника отбора и печатью участника отбора (при наличии печати);

в) выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ) либо выписка из списка участников общества (для обществ с ограниченной ответственностью), заверенная подписью руководителя участника отбора и печатью участника отбора (при наличии печати), – для организаций, созданных в организационно-правовой форме хозяйственных обществ;

г) справка, подписанная руководителем (иным уполномоченным лицом) участника отбора (в свободной форме), о том, что участник отбора не находится в процессе ликвидации, в отношении участника отбора не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя участником отбора или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенная подписью руководителя участника отбора и печатью участника отбора (при наличии печати);

е) концепция создания и развития индустриального (промышленного) парка, включающая в себя определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания индустриального (промышленного) парка, определение спроса на услуги индустриального (промышленного) парка, обоснование основных показателей индустриального (промышленного) парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории, планируемое количество резидентов индустриального (промышленного) парка), количество планируемых к проведению мероприятий по привлечению резидентов и потенциальных резидентов, количество планируемых к заключению договоров, предварительных договоров, соглашений о намерениях с резидентами и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, количество видов услуг,

планируемых к оказанию резидентам парка, необходимых им для осуществления промышленного производства, определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка.

Участник конкурсного отбора несет ответственность за достоверность представляемых им сведений в министерство.

9. Прием документов осуществляется министерством в течение 7 рабочих дней со дня начала приема заявок.

10. Министерство регистрирует поступившие заявления и приложенные к ним документы по мере их поступления в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью министерства.

11. В течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок министерство направляет заявки и журнал регистрации заявок в комиссию. Состав комиссии формируется из представителей исполнительных органов области и утверждается приказом министерства. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов. Члены комиссии участвуют в ее заседании без права замены.

Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председательствующего на заседании комиссии.

Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляется министерством.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на предмет соответствия участника отбора требованиям к участнику конкурсного отбора и оценку заявок в соответствии с критериями оценки, утвержденными в приложении № 2 к настоящему Положению, в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении.

Комиссией по каждому критерию оценки присваивается количественная оценка (балл). Результатом оценки заявки является суммарная количественная оценка по всем критериям оценки.

12. Основанием для отстранения участника отбора от участия в конкурсном отборе является несоответствие участника отбора требованиям к участнику конкурсного отбора, установленным пунктом 6 настоящего Положения.

13. Победителем конкурсного отбора признается один участник отбора, набравший наибольшее количество баллов, или подавший заявку на участие в конкурсном отборе ранее – в случае равного количества баллов.

14. Основанием для признания участника отбора победителем конкурсного отбора является одновременное соблюдение следующих условий:

1) соответствие участника отбора требованиям к участнику конкурсного отбора, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

2) заявка участника отбора набрала наибольшее количество баллов по результатам оценки. В случае равного количества баллов победителем признается заявка, представленная на конкурсный отбор ранее в хронологическом порядке согласно журналу регистрации заявок на участие в конкурсном отборе.

15. Решение комиссии по итогам проведения конкурсного отбора оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, в день проведения заседания комиссии.

16. Комиссия принимает одно из следующих решений:

рекомендовать министерству принять решение о присвоении участнику отбора статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Саратовской области;

рекомендовать министерству отказать в принятии решения о присвоении участнику отбора статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Саратовской области.

17. Министерство в течение 5 календарных дней после подписания протокола комиссии письменно уведомляет участников конкурсного отбора о результатах проведения конкурсного отбора с указанием основания принятия такого решения.

4. Порядок присвоения статуса управляющей компании

18. Решение о присвоении участнику отбора статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Саратовской области, утверждается приказом министерства в течение 5 календарных дней после подписания протокола комиссии.

19. В течение 30 календарных дней со дня издания приказа министерства, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения, министерство заключает с управляющей компанией соглашение о взаимодействии в сфере создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка (далее – соглашение), определяющее цели и параметры создания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Саратовской области, взаимные права и обязанности сторон, функции управляющей компании и порядок их исполнения, порядок представления отчетов о реализации соглашения.

20. Форма соглашения утверждается приказом министерства.

Приложение № 1
к Положению об индустриальных (промышленных)
парках, созданных по инициативе Правительства
Саратовской области

Форма

Министерство
инвестиционной политики
Саратовской области

Заявление
на участие в конкурсном отборе организации, претендующей
на присвоение статуса управляющей компании
индустриального (промышленного) парка

(полное наименование организации)

направляет документы для участия в конкурсном отборе организации, претендующей на присвоение статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
ИНН, ОГРН организации	
Адрес юридического лица, почтовый адрес	
Руководитель юридического лица, телефон, адрес электронной почты	
Ответственный исполнитель (контактное лицо), телефон, адрес электронной почты	
Наименование индустриального (промышленного) парка	
Место нахождения индустриального (промышленного) парка	

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- ...

Руководитель юридического лица

(должность и наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

(дата)

Приложение № 2
к Положению об индустриальных (промышленных)
парках, созданных по инициативе Правительства
Саратовской области

Критерии
оценки заявок организаций, претендующих на присвоение статуса
управляющей компании индустриального (промышленного) парка

№ п/п	Наименование критерия	Количественная оценка (баллов)
1.	Планируемое по итогам 2026 года общее количество резидентов индустриального (промышленного) парка	
	1 резидент	3 балла
	2 резидента	5 баллов
	3 резидента	8 баллов
	более 4 резидентов	10 баллов
2.	Количество планируемых к проведению по итогам 2023 года управляющей компанией мероприятий по привлечению резидентов и потенциальных резидентов	
	до 10 единиц	3 балла
	от более 10 до 20 единиц	5 баллов
	от более 20 до 50 единиц	8 баллов
	более 50 единиц	10 баллов
3.	Количество планируемых к заключению по итогам 2023 года договоров, предварительных договоров, соглашений о намерениях с резидентами и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка	
	до 5 единиц	3 балла
	от более 5 до 10 единиц	5 баллов
	от более 10 до 20 единиц	8 баллов
	более 20 единиц	10 баллов
4.	Количество видов услуг, планируемых к оказанию по итогам 2023 года управляющей компанией резидентам парка, необходимых им для осуществления промышленного производства	
	до 5 единиц	3 балла
	от более 5 до 10 единиц	5 баллов
	от более 10 до 15 единиц	8 баллов
	более 20 единиц	10 баллов