



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

28 февраля 2022 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 марта 2021 года № 34-ЗСО «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» следующие изменения:

1) в наименовании слова **«жилищного надзора и лицензионного контроля»** заменить словами **«жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**;

2) преамбулу признать утратившей силу;

3) в части 1 статьи 1:

а) абзац первый и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (за исключением требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме);

б) обязательных требований к энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части:»;

4) в приложении:

а) в обозначении слова «жилищного надзора и лицензионного контроля» заменить словами «жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

б) в наименовании слова «**жилищного надзора и лицензионного контроля**» заменить словами «**жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**»;

в) в пункте 1 слова «жилищного надзора и лицензионного контроля» заменить словами «жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

г) в абзаце шестом пункта 2 слова «многоквартирных домов» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 9 » марта 2022 г.

№ 27 - ЗСО