



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

9 июня 2021 года

О внесении изменения в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 3-ЗСО, 4 февраля 2020 года № 3-ЗСО, 30 июня 2020 года № 82-ЗСО) изменение, дополнив его статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список и достигшим возраста 25 лет, предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством (далее – социальная выплата, удостоверяемая именной свидетельством), по их письменному заявлению.

2. Именное свидетельство – это документ, не являющийся ценной бумагой, удостоверяющий право гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, на получение за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год,

социальной выплаты и подтверждающий факт того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения. В именном свидетельстве указывается, что жилое помещение приобретается на территории Саратовской области.

3. Размер социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

4. Гражданин, указанный в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, в собственность гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, в общую собственность гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга (супруги), детей), то размер доли приобретаемого жилого помещения гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, не может быть менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения, при этом общая площадь жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

5. В предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, отказывается в случаях, если:

гражданин не соответствует критериям, установленным частью 1 настоящей статьи;

общая площадь приобретаемого жилого помещения менее 30 квадратных метров;

размер доли приобретаемого жилого помещения (в случае, установленном абзацем третьим части 4 настоящей статьи) гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения;

жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

по результатам осмотра комиссией, созданной уполномоченным государственным органом области в сфере жилищных отношений, выявлено нарушение целостности наружных и внутренних стен жилого помещения, его оконных и дверных блоков, крыши;

отсутствует определение суда об утверждении мирового соглашения о предоставлении заявителю социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, при наличии вступившего в законную силу судебного акта о предоставлении жилого помещения.

6. Право на получение социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализация права на получение социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, является основанием для исключения заявителя из списка.

7. Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, в том числе форма именованного свидетельства и заявления, а также порядок создания и деятельности комиссии уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений утверждаются Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 10 » июня 2021 г.

№ 70 - ЗСО