

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2021 года № 361-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

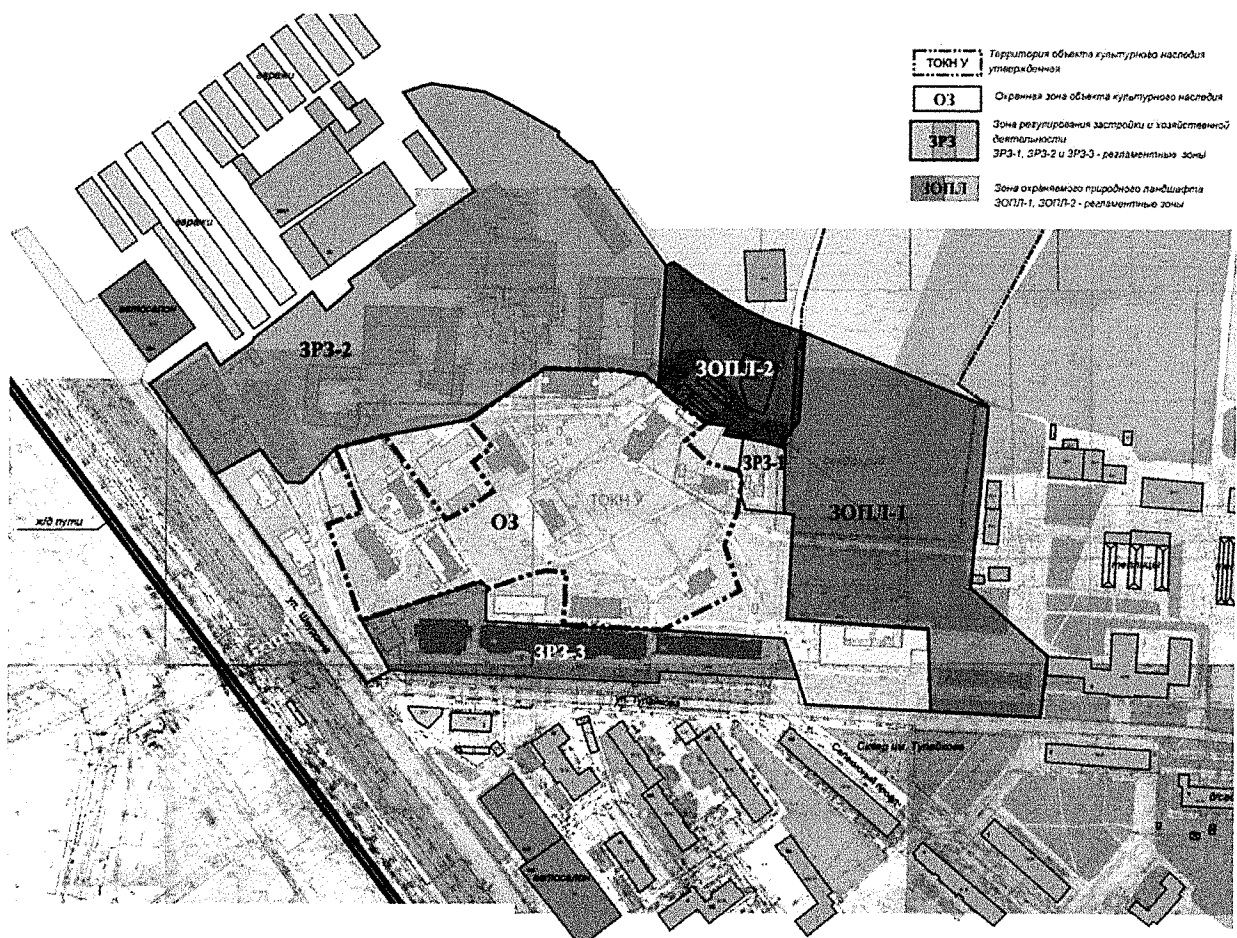
Саратовской области

от 21 мая 2021 года № 361-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М.,
1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М.,
1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040453:10, 64:48:040453:37, 64:48:040453:27, 64:48:040453:34, 64:48:040453:1857, 64:48:040453:1855, 64:48:040453:1495, 64:48:040453:1150, 64:48:040453:4, 64:48:040453:1889, 64:48:040453:21, 64:48:040453:1, 64:48:040453:1856, а также озелененную территорию, расположенную вдоль проезжей части по четной стороне ул. им. Шехурдина А.П. от перекрестка с ул. им. Тулайкова Н.М. до границ земельного участка дома № 16 по ул. им. Шехурдина А.П. Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной в южной точке соединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040453:4 и 64:48:040453:1889.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1
6-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:27
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1857
9-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
17-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1889
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1898
21-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:13
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:14
24-32	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
32-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1871
33-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:29
35-36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:36
36-37	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
37-38	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1855
38-39	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
39-40	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:39
40-42	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
42-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501208.06	2296061.93
2	501224.21	2296090.92
3	501225.82	2296093.43
4	501201.99	2296108.60
5	501202.09	2296119.45

6	501208.87	2296127.09
7	501221.00	2296133.94
8	501225.01	2296141.13
9	501233.27	2296174.45
10	501243.70	2296229.59
11	501279.59	2296279.47
12	501277.92	2296326.37
13	501276.30	2296345.66
14	501266.48	2296355.48
15	501241.87	2296387.32
16	501240.12	2296401.96
17	501234.62	2296399.25
18	501232.02	2296411.99
19	501210.09	2296409.20
20	501204.85	2296411.20
21	501194.07	2296410.02
22	501194.04	2296411.03
23	501185.05	2296413.60
24	501182.20	2296439.10
25	501181.44	2296445.92
26	501171.06	2296445.27
27	501111.81	2296442.41
28	501109.17	2296542.65
29	501045.60	2296538.07
30	501050.81	2296457.00
31	501072.03	2296449.79
32	501098.93	2296440.65
33	501104.69	2296359.13
34	501107.75	2296293.19
35	501110.15	2296241.37
36	501129.67	2296241.63
37	501136.43	2296238.08
38	501110.68	2296159.28
39	501101.48	2296164.10
40	501077.60	2296178.41
41	501067.61	2296162.40
42	501164.84	2296092.25

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 мая 2021 года № 361-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

цветовое решение фасадов – использование пастельных тонов, белого цвета;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зелёных насаждений;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

частичная окраска фасадов;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

установка некапитальных строений, сооружений, нестационарных объектов торговли;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способами;

организация свалок;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

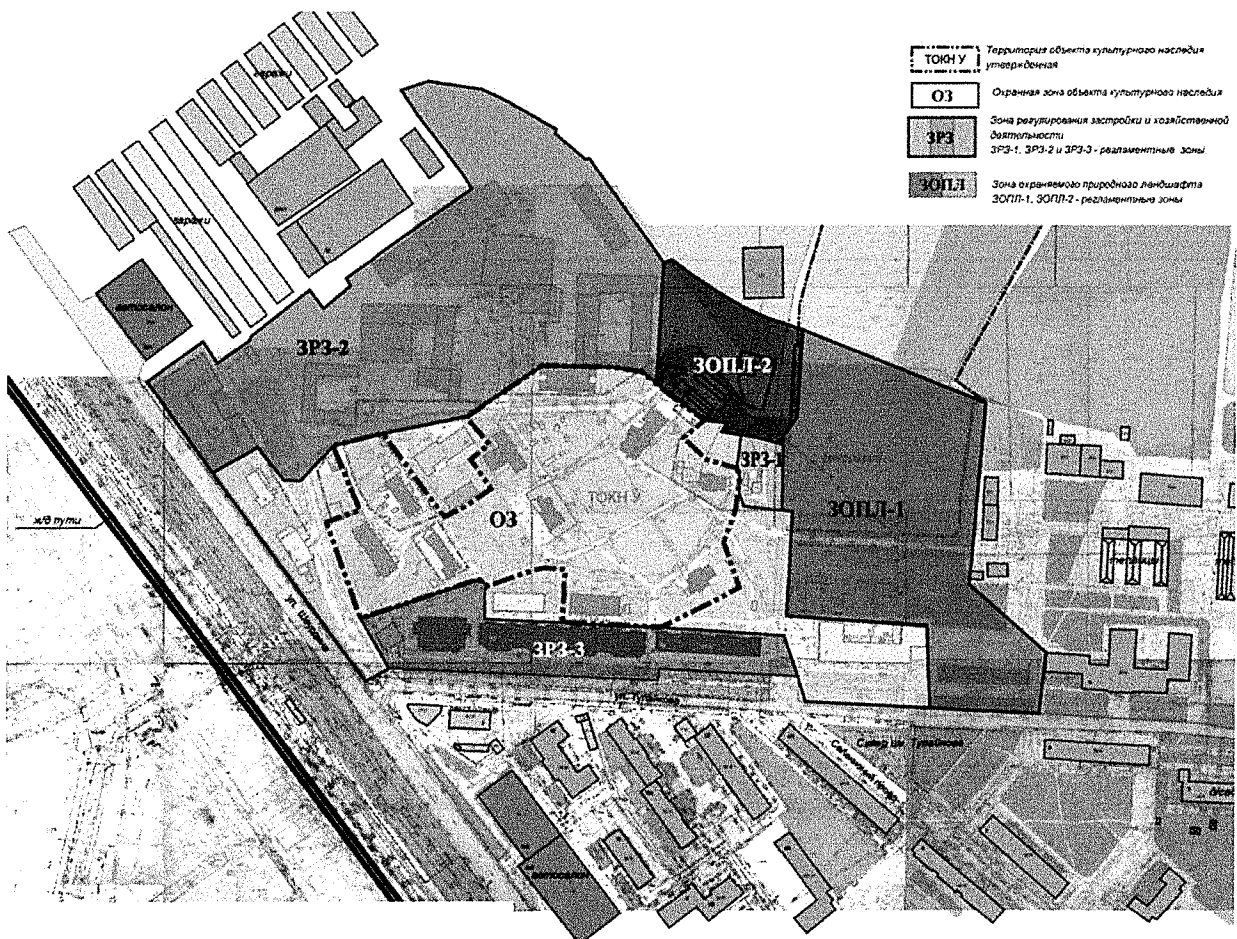
Саратовской области

от 21 мая 2021 года № 361-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14 Кирова, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040453:13, 64:48:040453:1898 и 64:48:040453:1897. Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северо-западной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1898.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:13
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:14
4-7	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
7-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1889. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501232.02	2296411.99
2	501229.84	2296422.68
3	501225.04	2296439.84
4	501182.20	2296439.10
5	501185.05	2296413.60
6	501194.04	2296411.03
7	501194.07	2296410.02
8	501204.85	2296411.20
9	501210.09	2296409.20

2.2. ЗРЗ-2 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040453:35, 64:48:040453:30, а также северную часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21. Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:19
10-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1857
16-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:27
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:30
20-21	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
21-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:35
25-26	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453

26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:30
27-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:5
31-45	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:20
45-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:20. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501461.22	2296184.91
2	501467.27	2296203.29
3	501461.76	2296238.79
4	501454.91	2296253.52
5	501435.16	2296288.38
6	501432.30	2296287.70
7	501415.20	2296307.42
8	501415.85	2296310.22
9	501346.78	2296359.88
10	501266.48	2296355.48
11	501276.30	2296345.66
12	501277.92	2296326.37
13	501279.59	2296279.47
14	501243.70	2296229.59
15	501233.27	2296174.45
16	501225.01	2296141.13
17	501221.00	2296133.94
18	501208.87	2296127.09
19	501202.09	2296119.45
20	501201.99	2296108.60
21	501225.82	2296093.43
22	501224.21	2296090.92
23	501208.06	2296061.93
24	501267.25	2296016.74
25	501294.83	2296053.93
26	501280.03	2296064.20
27	501295.30	2296085.17
28	501298.06	2296086.54
29	501304.54	2296095.46
30	501328.80	2296125.18
31	501323.50	2296129.14
32	501316.46	2296134.29
33	501319.01	2296137.40
34	501331.23	2296152.14
35	501336.24	2296149.14
36	501347.76	2296164.87
37	501353.01	2296171.16
38	501369.21	2296194.31

39	501379.31	2296208.76
40	501389.84	2296223.79
41	501395.70	2296232.19
42	501406.02	2296225.62
43	501415.70	2296218.23
44	501430.10	2296207.29
45	501444.03	2296196.45

2.3. ЗРЗ-3 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040453:1871, 64:48:040453:29, 64:48:040453:39 и 64:48:040453:18. Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в восточной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1871.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1855
2-3	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
3-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:36
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:29
6-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:1816
9-11	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
11-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:29 через точки 12, 13 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501110.68	2296159.28
2	501136.43	2296238.08
3	501129.67	2296241.63
4	501110.15	2296241.37
5	501107.75	2296293.19
6	501104.69	2296359.13
7	501098.93	2296440.65
8	501072.03	2296449.79
9	501077.30	2296357.52
10	501069.50	2296357.05
11	501074.76	2296240.91
12	501077.60	2296178.41
13	501101.48	2296164.10

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 мая 2021 года № 361-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до венчающего карниза – 4 м;

высота до конька скатной кровли – 7 м;

протяжённость фасада по линии застройки – не более 10 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений высотой более 2 м.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза – 8 м;

высота до конька скатной кровли – 12 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений высотой более 2 м.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешённого строительства:

высота до карниза – 15 м;

высота до конька скатной кровли – 18 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений высотой более 2 м.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

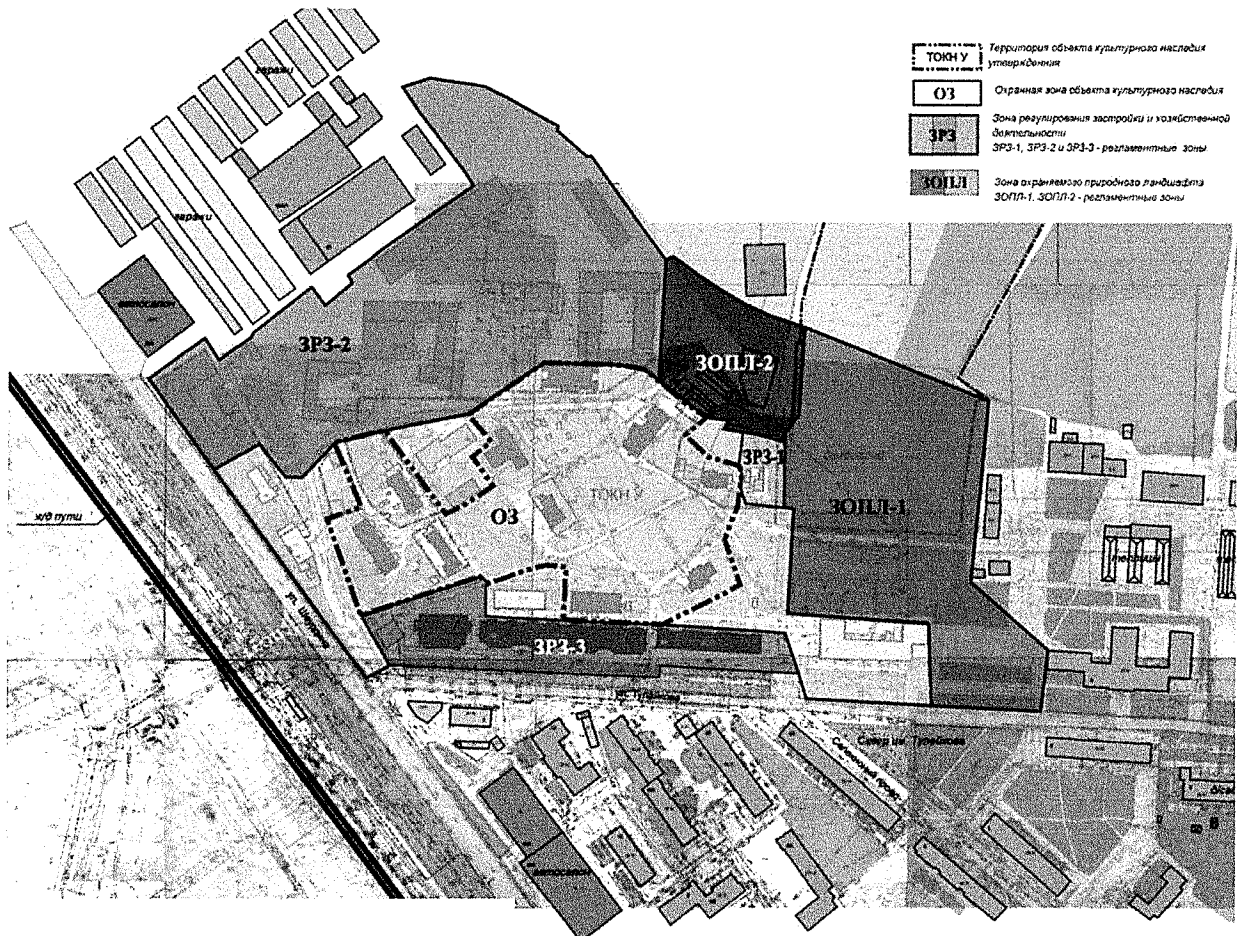
Саратовской области

от 21 мая 2021 года № 361-П

Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) состоит из двух участков (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2).

2.1. ЗОПЛ-1 включает части земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040453:19, 64:48:040453:21. Граница ЗОПЛ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в западной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:19.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:19
2-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
4-6	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
6-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
10-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:14
12-14	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
14-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501301.84	2296452.72
2	501253.16	2296575.08
3	501132.45	2296564.30
4	501089.18	2296617.55
5	501040.98	2296610.47
6	501045.60	2296538.07
7	501109.17	2296542.65
8	501111.81	2296442.41
9	501171.06	2296445.27
10	501181.44	2296445.92
11	501182.20	2296439.10
12	501225.04	2296439.84
13	501230.88	2296439.75
14	501243.84	2296449.20

2.2. ЗОПЛ-2 включает часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21. Граница ЗОПЛ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северо-западной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:19
8-9	по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:040453
9-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:13
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:4
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21
16-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040453:21

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501346.78	2296359.88
2	501348.65	2296365.21
3	501337.35	2296380.30
4	501326.00	2296397.96
5	501317.34	2296412.67
6	501309.91	2296428.62
7	501301.84	2296452.72
8	501243.84	2296449.20
9	501230.88	2296439.75
10	501225.04	2296439.84
11	501229.84	2296422.68
12	501232.02	2296411.99
13	501234.62	2296399.25
14	501240.12	2296401.96
15	501241.87	2296387.32
16	501266.48	2296355.48

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 мая 2021 года № 361-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений;

размещение инженерного оборудования и коммуникаций, прокладка коммуникаций;

установка вышек сотовой связи;

хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение рельефа;

установка всех видов средств наружной рекламы и информации;

все виды рубок, кроме проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

разработка карьеров;

добыча полезных ископаемых;

организация свалок;

сенокосение;

выпас скота и скотопрогон;

въезд транспорта, кроме специальной техники;

сбор редких растений и их частей;

иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения внешних габаритов;

размещение инженерного оборудования и коммуникаций, прокладка коммуникаций подземным способом;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений;

размещение инженерного оборудования и коммуникаций, прокладка коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек сотовой связи;

хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение рельефа;

установка всех видов средств наружной рекламы и информации;

разработка карьеров;

добыча полезных ископаемых;

организация свалок;

сенокошение;

выпас скота и скотопрогон;

сбор редких растений и их частей;

иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.
