



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 апреля 2021 года № 303-П

г. Саратов

**О порядке определения начальной цены  
торгов на право заключения договора  
о комплексном развитии территории**

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области  
Председатель Правительства  
Саратовской области



**Р.В. Бусаргин**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 апреля 2021 года № 303-П

**Положение  
о порядке определения начальной цены торгов на право заключения  
договора о комплексном развитии территории**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Саратовской области или главой местной администрации.

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, и которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

3. Определение размера арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Положения земельного участка (земельных участков) осуществляется в соответствии с отчетом об оценке размера годовой арендной платы в отношении такого земельного участка (земельных участков).

4. В случае, если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.

---