



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2021 года № 261-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

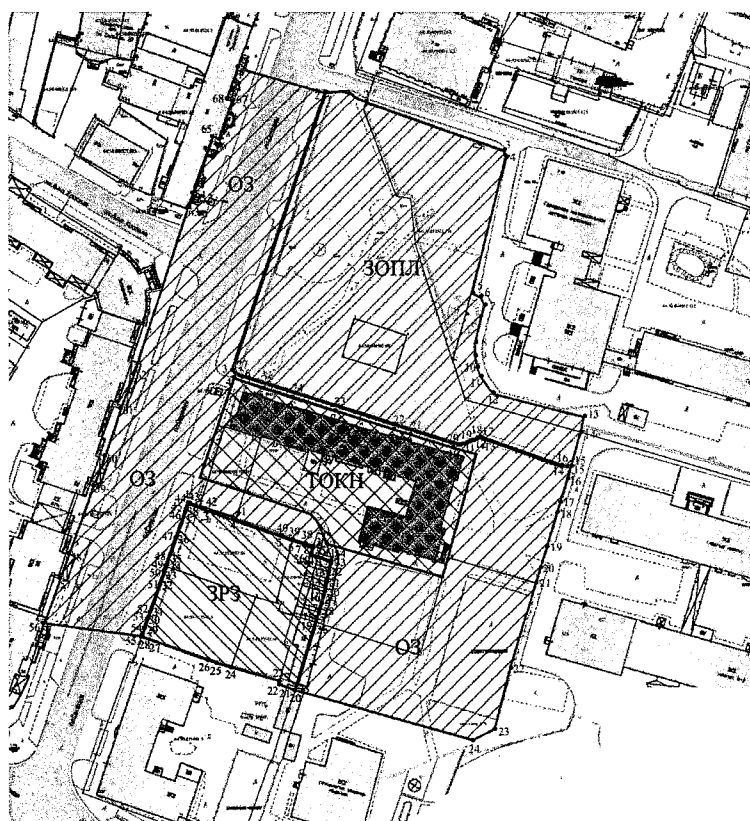
постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 апреля 2021 года № 261-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17.
	ТОКН Утвержденные территории ОКН
	ОЗ Охранная зона
	ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Гимназия», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования: отрезок пл. Свободы, часть территории городского квартала в границах пл. Свободы, улиц Коммунистической, им. Пушкина А.С., Петровской и Больничного переулка.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 66 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ Объекта совпадает с точкой 43 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:37.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток с четной стороны пл. Свободы на нечетную 29,85 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 95,20 м по линии застройки пл. Свободы до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 2,47 м до точки 4
4-21	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:226 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 28,85 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 20,44 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:52 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 60,04 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 23,18 м до точки 26
26-28	от точки 26 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:116 до точки 28
28-30	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:117 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:118 до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:121 до точки 32
32-36	от точки 32 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:119 до точки 36
36-39	от точки 36 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:210 до точки 39
39-49	от точки 39 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:68 до точки 49
49-55	от точки 49 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:6 по линии застройки пл. Свободы (нечетная сторона) до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-запад с нечетной стороны пл. Свободы 32,15 м до точки 56 на четной стороне

56-65	от точки 56 на северо-восток по линии застройки пл. Свободы (четная сторона) до точки 65
65-66	от точки 65 на юго-восток 2,42 м до точки 66
66-67	от точки 66 на северо-восток 13,25 м до точки 67
67-68	от точки 67 на северо-запад 2,46 м до точки 68
68-1	от точки 68 на северо-восток 10,81 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492729,04	2305225,98
2	492720,89	2305254,69
3	492630,70	2305224,21
4	492628,30	2305224,79
5	492624,94	2305234,37
6	492621,89	2305243,90
7	492617,61	2305257,67
8	492611,65	2305276,87
9	492610,00	2305282,16
10	492605,68	2305296,06
11	492607,87	2305301,74
12	492608,74	2305303,98
13	492609,15	2305304,89
14	492599,84	2305331,34
15	492599,66	2305334,63
16	492595,60	2305333,46
17	492587,87	2305331,04
18	492584,62	2305330,08
19	492573,44	2305326,72
20	492566,66	2305324,61
21	492561,69	2305323,14
22	492534,04	2305314,9
23	492514,26	2305309,77
24	492510,63	2305302,48
25	492526,79	2305244,66
26	492548,96	2305251,42
27	492549,71	2305251,54
28	492552,29	2305252,29
29	492557,75	2305253,89
30	492558,92	2305254,17

31	492562,09	2305254,91
32	492565,38	2305255,64
33	492568,07	2305256,27
34	492568,91	2305256,35
35	492570,86	2305249,95
36	492570,93	2305249,74
37	492573,48	2305250,5
38	492574,34	2305248,07
39	492575,76	2305243,75
40	492577,02	2305240,16
41	492582,27	2305225,21
42	492585,75	2305215,24
43	492587,50	2305210,45
44	492587,73	2305209,87
45	492585,85	2305209,22
46	492584,88	2305208,85
47	492576,36	2305205,83
48	492567,23	2305202,54
49	492567,17	2305202,68
50	492565,07	2305201,92
51	492561,23	2305200,59
52	492552,29	2305197,35
53	492549,93	2305196,5
54	492546,96	2305195,55
55	492544,23	2305194,46
56	492548,48	2305162,59
57	492563,17	2305167,97
58	492571,16	2305170,76
59	492593,48	2305179,04
60	492602,96	2305182,63
61	492618,40	2305187,79
62	492629,51	2305192,00
63	492683,16	2305209,63
64	492687,73	2305211,24
65	492706,45	2305217,83
66	492705,63	2305220,11
67	492718,09	2305224,61
68	492718,87	2305222,31

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 апреля 2021 года № 261-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, пл. Свободы, 17**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

устройство открытых спортивных площадок с установкой спортивных тренажеров и снарядов;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования; размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

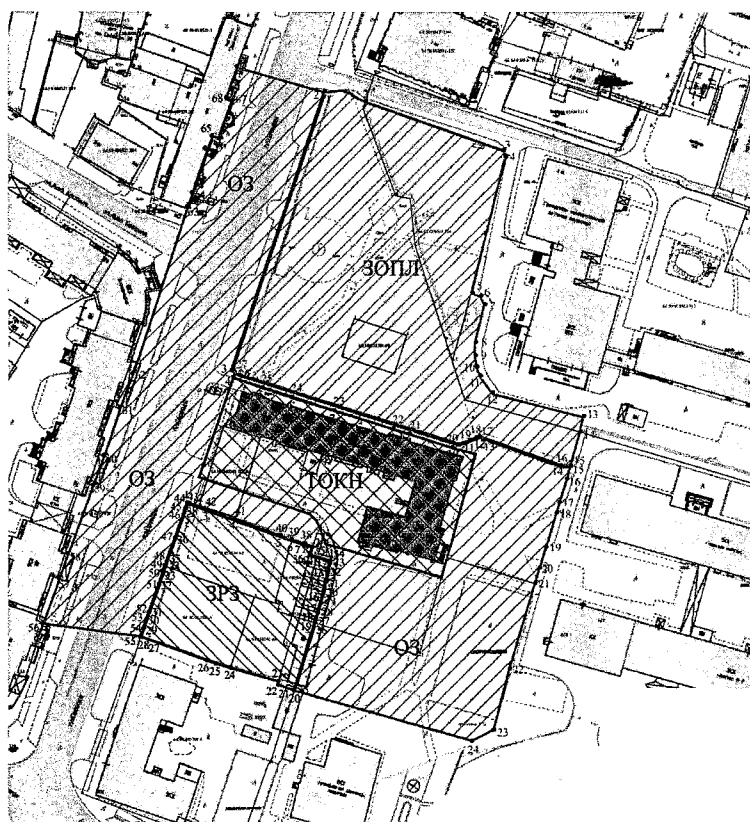
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 апреля 2021 года № 261-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17.
	ТОКН Утвержденные территории ОКН
	ОЗ Охранная зона
	ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в. (Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на часть городского квартала в границах пл. Свободы, улиц Коммунистической, им. Пушкина А.С., Петровской и Больничного переулка.

Граница ЗРЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:68 до точки 6
6-8	от точки 6 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:210 до точки 8
8-12	от точки 8 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:119 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:121 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:118 до точки 14
14-16	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:117 до точки 16
16-18	от точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:116 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 23,18 м до точки 19
19-22	от точки 19 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:52 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:66 до точки 23
23-33	от точки 23 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:6 до точки 33
33-1	от точки 33 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:6 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	492587.73	2305209.87
2	492587.50	2305210.45
3	492585.75	2305215.24
4	492582.27	2305225.21
5	492577.02	2305240.16

6	492575.76	2305243.75
7	492574.34	2305248.07
8	492573.48	2305250.50
9	492570.93	2305249.74
10	492570.86	2305249.95
11	492568.91	2305256.35
12	492568.07	2305256.27
13	492565.38	2305255.64
14	492562.09	2305254.91
15	492558.92	2305254.17
16	492557.75	2305253.89
17	492552.29	2305252.29
18	492549.71	2305251.54
19	492548.96	2305251.42
20	492526.79	2305244.66
21	492526.92	2305244.45
22	492528.75	2305239.34
23	492529.88	2305239.42
24	492534.28	2305223.79
25	492535.69	2305218.95
26	492536.61	2305216.30
27	492544.19	2305194.58
28	492544.23	2305194.46
29	492546.96	2305195.55
30	492549.93	2305196.50
31	492552.29	2305197.35
32	492561.23	2305200.59
33	492565.07	2305201.92
34	492567.17	2305202.68
35	492567.23	2305202.54
36	492576.36	2305205.83
37	492584.88	2305208.85
38	492585.85	2305209.22

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 апреля 2021 года № 261-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 18 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной и охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик зданий, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

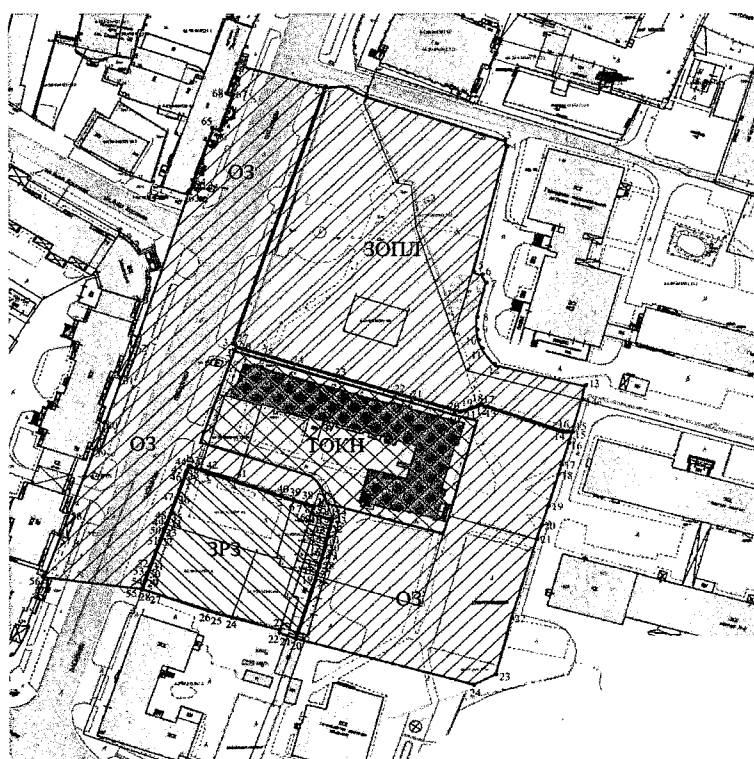
Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 апреля 2021 года № 261-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17.
	ТОКН Утвержденные территории ОКН
	ОЗ Охранная зона
	ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) устанавливается на часть городского квартала в границах пл. Свободы, улиц Коммунистической, им. Пушкина А.С., Петровской и Больничного переулка.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на линии застройки пл. Свободы (нечетная сторона) на юго-восток 13,35 м до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:114 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 2,92 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 3,13 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 12,4 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юг 4,43 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 3,71 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 3,15 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 6,70 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 30,60 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 5,18 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 1,52 м до точки 15
15-25	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:226 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 2,48 м до точки 26
26-1	от точки 26 на северо-восток по линии застройки пл. Свободы (нечетная сторона) 95,20 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	2	3
1	492720.89	2305254.69
2	492717.82	2305267.86
3	492702.10	2305312.94
4	492699.76	2305313.44
5	492655.84	2305302.65
6	492654.74	2305305.35
7	492651.90	2305306.66
8	492639.87	2305303.63
9	492635.44	2305303.58

10	492631.77	2305304.11
11	492628.83	2305305.22
12	492623.39	2305309.15
13	492615.82	2305338.80
14	492610.76	2305337.72
15	492599.66	2305334.63
16	492599.84	2305331.34
17	492609.15	2305304.89
18	492608.74	2305303.98
19	492607.87	2305301.74
20	492605.68	2305296.06
21	492610.00	2305282.16
22	492611.65	2305276.87
23	492617.61	2305257.67
24	492621.89	2305243.90
25	492624.94	2305234.37
26	492628.30	2305224.79
27	492630.70	2305224.21

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 апреля 2021 года № 261-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального
значения «Гимназия», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 17**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

размещение некапитальных сооружений с использованием легких сборно-разборных конструкций высотой не более 4 м, на территории не более 5 процентов от площади зоны охраняемого природного ландшафта;

капитальный ремонт и модернизация систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

озеленение и благоустройство территории;

сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение одиночных световых опор, малых архитектурных форм, тумб-афиш и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей: ширина – 0,9 м, высота – 1,2 м;

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

неорганизованный древостой, образующий заросли выросших самосевом деревьев и кустарников;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
