

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2021 года № 79-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

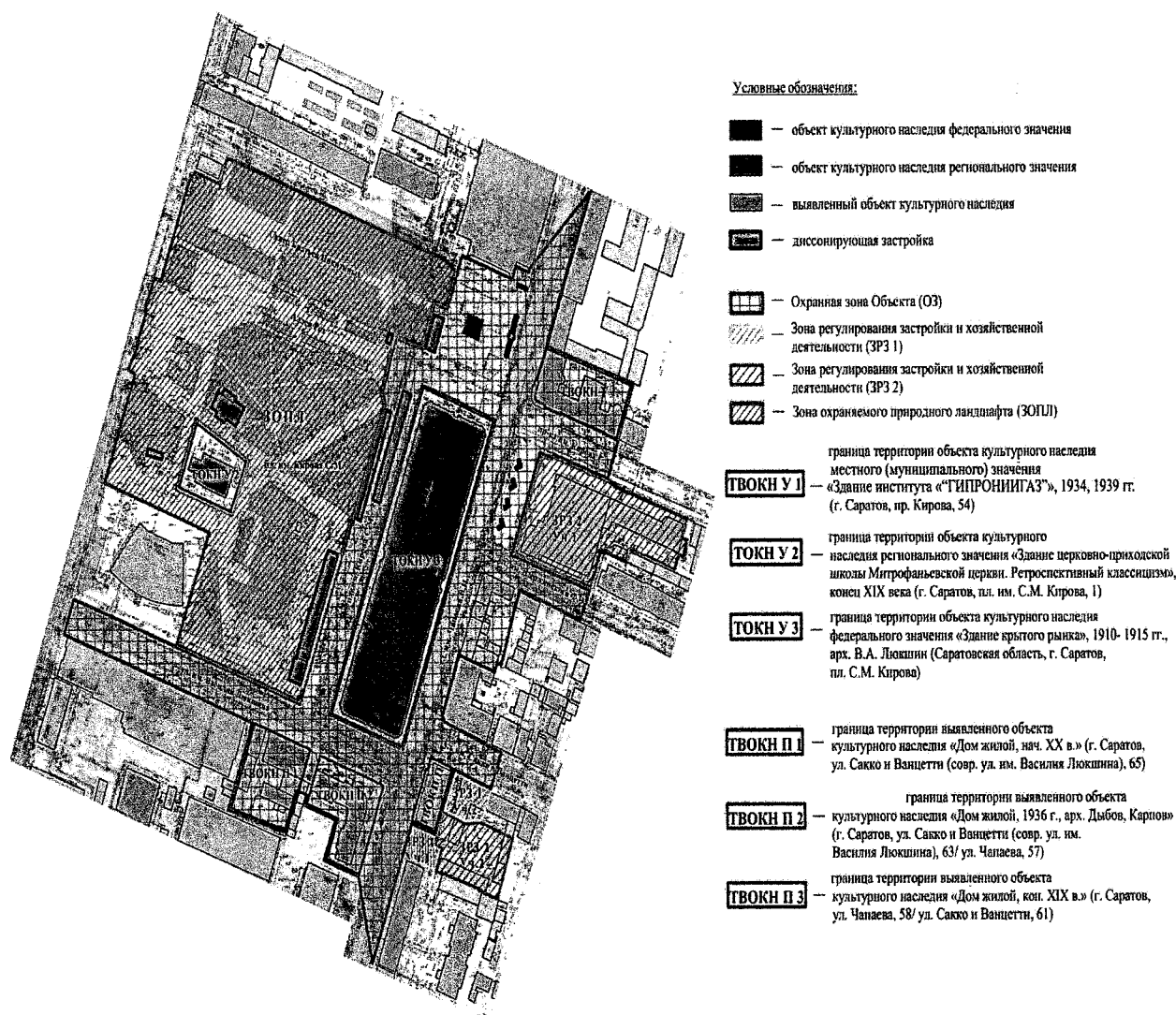
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 февраля 2021 года № 79-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования:

отрезок улицы им. Чапаева В.И. от земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:69 с южной стороны до точки на линии застройки у объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.» (ул. им. Чапаева В.И., 68-70) с северной стороны;

часть площади им. Кирова С.М., ее прямоугольный участок между Объектом и объектом культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.» (ул. им. Чапаева В.И., 61 / пл. Кирова С.М.) и проезд за Объектом;

отрезок проспекта им. Кирова С.М. от западного угла выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.» (проспект им. Кирова С.М., 52) до пересечения с ул. им. Чапаева В.И. с юго-восточной стороны;

отрезок ул. им. Василия Люкшина от пересечения с Мирным переулком до пересечения с ул. им. Чапаева В.И.

В границы ОЗ Объекта включена часть территории четырех городских кварталов:

часть планного квартала № 128 в границах улиц им. Чапаева В.И., проспекта им. Кирова С.М., Вольской, им. Дзержинского Ф.Э., участок перед торговым центром «Детский мир»;

часть планного квартала № 129 в границах улиц им. Чапаева В.И., Вольской, им. Дзержинского Ф.Э., им. Сакко и Ванцетти, участок с ценной историко-градостроительной средой;

часть планного квартала № 130 в границах улиц им. Чапаева В.И., им. Сакко и Ванцетти, Советской, Вольской, участок, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. им. Чапаева В.И., 58 / ул. им. Сакко и Ванцетти, 61);

часть планного квартала № 131 в границах улиц им. Чапаева В.И., им. Василия Люкшина, Советской и Мирного переулка, участок, на котором расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов» (ул. Сакко и Ванцетти, 63 / ул. им. Чапаева В.И., 57) и «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Сакко и Ванцетти, 65), также расположен объект историко-градостроительной среды (ул. Сакко и Ванцетти, 65, корп. 1).

В границы ОЗ включены границы территорий: объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание института «ГИПРОНИИГАЗ» (проспект им. Кирова С.М., 54), выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов» (ул. Сакко и Ванцетти, 63 / ул. Чапаева, 57), выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Чапаева, 58 / ул. Сакко и Ванцетти, 61), выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Сакко и Ванцетти, 65).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 89 и возвращается в начальную точку 1, имеет вырезанный участок, соответствующий границе территории Объекта, проходящий от точки 90 до точки 95 и замыкающийся в точке 90.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 4
4-6	от точки 4 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:22 до точки 6
6-7	от точки 6 нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. на 57,45 м до точки 7 четной стороны ул. им. Чапаева В.И.
7-8	от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 87,30 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 0,13 м до точки 9
9-11	от точки 9 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:34 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 9,20 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 16,40 м до точки 13
13-15	от точки 13 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:34 до точки 15
15-16	от точки 15 четной стороны проспекта им. Кирова на 23,54 м до точки 16 нечетной стороны проспекта им. Кирова С.М.
16-21	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 56,80 м до точки 22
22-24	от точки 22 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 24
24-25	от точки 24 четной стороны ул. им. Дзержинского Ф.Э. на юго-запад 19,04 м до точки 25 нечетной стороны ул. им. Дзержинского Ф.Э.
25-26	от точки 25 на северо-запад 44,34 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад 0,46 м до точки 27
27-37	от точки 27 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:153 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад по линии застройки 34,09 м до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-восток по линии застройки 3,97 м до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-восток 34,62 м до точки 40

40-41	от точки 40 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:57 на 8,36 м до точки 41
41-42	от точки 41 четной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти на юго-запад 22,03 м до точки 42 нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти
42-43	от точки 42 на северо-запад 27,23 м до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-запад 35,92 м до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 2,63 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-запад 15,66 м до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-запад 18,54 м до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-запад 61,30 м до точки 48
48-49	от точки 48 четной стороны ул. им. Чапаева В.И. на 47,60 м до точки 49 нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И.
49-50	от точки 49 на северо-запад 25,26 м до точки 50
50-51	от точки 50 на северо-восток 23,34 м до точки 51
51-52	от точки 51 на северо-запад 22,62 м до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-восток 5,46 м до точки 53
53-56	от точки 53 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:4 до точки 56
56-57	от точки 56 на юго-запад 21,72 м до точки 57
57-62	от точки 57 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:6 до точки 62
62-66	от точки 62 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:7 до точки 66
66-67	от точки 66 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:57 до точки 67
67-68	от точки 67 на северо-восток 2,01 м до точки 68
68-69	от точки 68 на северо-восток 5,24 м до точки 69
69-70	от точки 69 на юго-восток 3,35 м до точки 70
70-71	от точки 70 на северо-восток 67,06 м до точки 71
71-72	от точки 71 на северо-восток 0,76 м до точки 72
72-73	от точки 72 на северо-запад 6,93 м до точки 73
73-76	от точки 73 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 76
76-78	от точки 76 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:105 до точки 78

78-79	от точки 78 на юго-восток 0,5 м до точки 79
79-84	от точки 79 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 84
84-85	от точки 84 на северо-восток 4,28 м до точки 85
85-87	от точки 85 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 87
87-88	от точки 87 на северо-восток 13,99 м до точки 88
88-89	от точки 88 на северо-восток 0,94 м до точки 89
89-1	от точки 89 на северо-восток 9,21 м до начальной точки 1
90-95	от точки 90 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:8 до точки 95
95-90	от точки 95 на северо-восток до начальной точки 90

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496799.58	2298073.27
2	496786.99	2298107.83
3	496793.85	2298110.33
4	496791.37	2298116.89
5	496790.52	2298119.29
6	496792.92	2298120.15
7	496833.00	2298161.32
8	496751.15	2298130.95
9	496751.11	2298131.07
10	496750.99	2298131.36
11	496734.19	2298181.06
12	496731.23	2298189.78
13	496715.85	2298184.07
14	496713.81	2298183.22
15	496701.74	2298178.96
16	496679.53	2298171.15
17	496692.19	2298135.00
18	496691.57	2298134.79
19	496692.40	2298132.45
20	496692.26	2298132.41
21	496693.85	2298127.92
22	496640.58	2298108.19
23	496640.21	2298109.24

24	496622.27	2298160.90
25	496604.62	2298153.75
26	496621.00	2298112.55
27	496620.58	2298112.37
28	496612.28	2298108.86
29	496606.69	2298107.07
30	496585.98	2298100.49
31	496580.97	2298098.68
32	496581.97	2298096.08
33	496577.25	2298094.21
34	496577.47	2298093.65
35	496578.86	2298090.09
36	496582.62	2298079.82
37	496586.46	2298069.61
38	496554.60	2298057.48
39	496550.91	2298058.94
40	496537.36	2298090.81
41	496534.38	2298098.63
42	496513.77	2298090.85
43	496523.91	2298065.57
44	496490.17	2298053.22
45	496491.14	2298050.77
46	496496.53	2298036.06
47	496479.11	2298029.70
48	496421.55	2298008.61
49	496468.19	2297999.07
50	496476.91	2297975.36
51	496498.83	2297983.42
52	496506.80	2297962.24
53	496511.94	2297964.11
54	496514.40	2297957.49
55	496512.36	2297956.74
56	496512.19	2297957.21
57	496491.80	2297949.71
58	496493.80	2297944.25
59	496493.21	2297943.92
60	496503.87	2297910.65
61	496518.49	2297916.04
62	496550.12	2297927.73
63	496598.16	2297795.88
64	496616.70	2297802.71
65	496561.13	2297957.92
66	496571.56	2297961.73
67	496651.03	2297990.77
68	496652.92	2297991.46
69	496657.85	2297993.26
70	496656.35	2297996.26
71	496718.19	2298018.86

72	496720.06	2298019.54
73	496726.66	2298017.40
74	496738.44	2298021.59
75	496738.62	2298021.07
76	496744.95	2298023.32
77	496745.13	2298022.80
78	496746.73	2298023.37
79	496746.55	2298023.89
80	496755.58	2298027.12
81	496750.97	2298040.24
82	496751.60	2298040.35
83	496748.46	2298048.99
84	496768.68	2298056.31
85	496772.71	2298057.77
86	496771.00	2298062.64
87	496776.95	2298064.81
88	496790.11	2298069.58
89	496791.02	2298069.85
1	496799.58	2298073.27
90	496730.59	2298044.18
91	496711.97	2298094.76
92	496536.34	2298029.72
93	496554.35	2297979.63
94	496563.78	2297983.06
95	496720.84	2298040.28

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 февраля 2021 года № 79-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка»,
1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Чапаева, 59**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений, а также объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, ограничивающим визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

торговых павильонов, расположенных в проезде вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:50;

здания торгового павильона-кафе и летнего кафе на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:6 (около фонтана);

крупногабаритной рекламной конструкции (билборда), расположенной около здания Саратовского государственного цирка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:76;

комплекса торговых павильонов на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:59;

комплекса торговых павильонов возле торгового центра «Детский мир» на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060210:28, 64:48:060210:43, 64:48:060210:37;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

освоение подземного пространства (строительство подземных переходов) его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

поддержание в эксплуатационном состоянии ценных объектов историко-градостроительной среды по адресному ориентиру: г. Саратов, ул. им. Держинского Ф.Э., 47/ул. им. Чапаева В.И.; г. Саратов, ул. им. Держинского Ф.Э., 47 (одноэтажные торговые лавки) и объект историко-градостроительной среды по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 65, корп. 1, без изменения их высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы, с сохранением внешнего архитектурного облика зданий;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных) на территориях общего пользования, за исключением:

остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота не более 2,5 м);

оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок;

мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения: трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

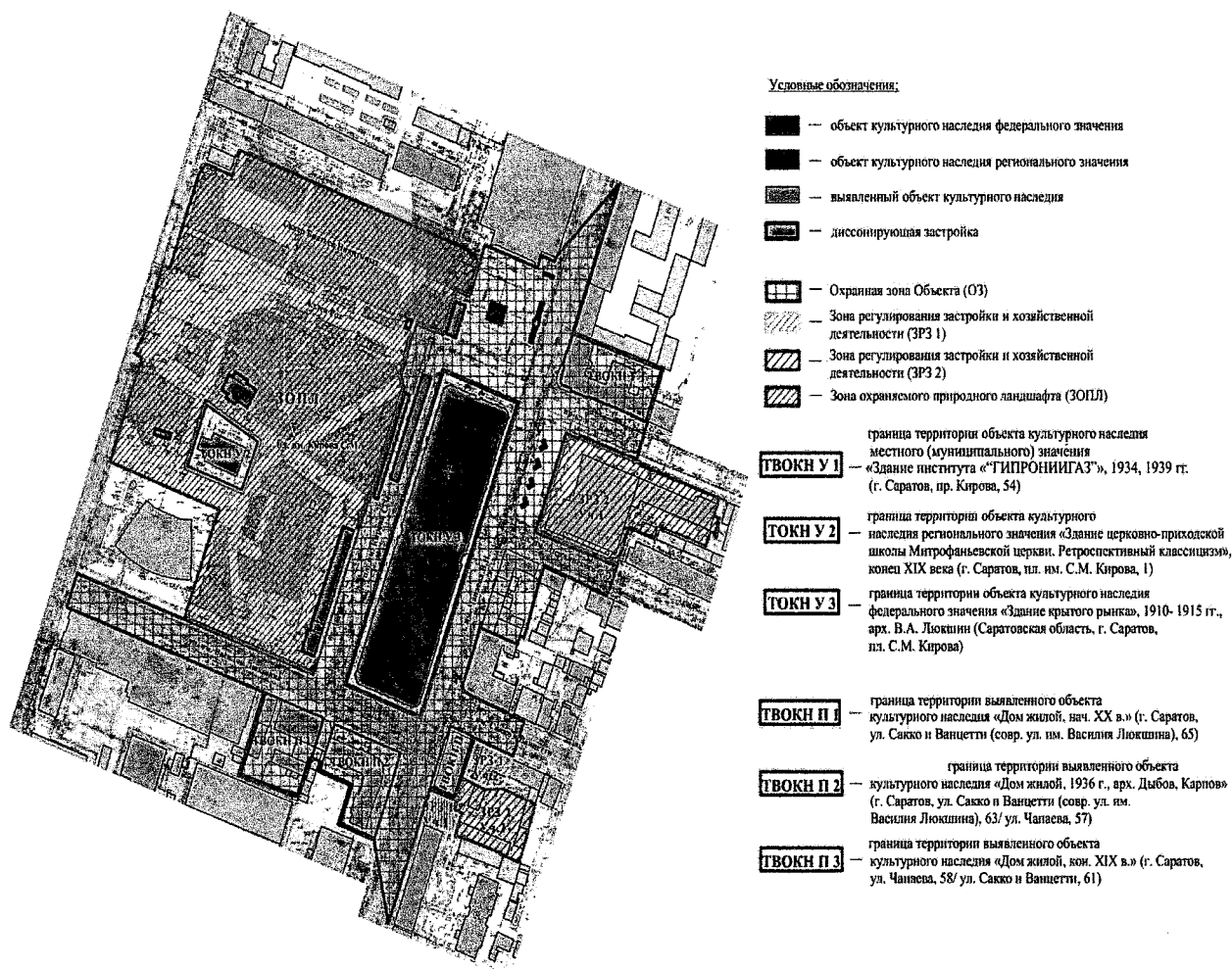
постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 февраля 2021 года № 79-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка»,
1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Чапаева, 59

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 расположена в планном квартале № 130, в границах улиц им. Чапаева В.И., им. Сакко и Ванцетти, Советской, Вольской и состоит из двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), расположенных отдельно.

2.1.1. Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 7 и возвращается в точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на северо-восток 18,54 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 15,66 м до точки 3
3-7	от точки 3 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:60 до точки 7
7-1	от точки 7 на северо-запад 24,08 м до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496479.11	2298029.70
2	496496.53	2298036.06
3	496491.14	2298050.77
4	496490.17	2298053.22
5	496485.32	2298051.44
6	496483.19	2298057.03
7	496470.89	2298052.34

2.1.2. Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 8, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 8.

Участок между точками	Описание прохождения границы
8-9	от точки 8 на юго-восток на 27,23 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 18,01 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 11,51 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 15,90 м до точки 12
12-8	от точки 12 на северо-восток 22,38 м до начальной точки 8

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
8	496523.91	2298065.57
9	496513.77	2298090.85
10	496497.08	2298084.06
11	496496.76	2298072.55
12	496502.89	2298057.87

2.2. ЗРЗ-2 состоит из двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

2.2.1. ЗРЗ-2-1 расположена в планном квартале № 128 в границах улиц им. Чапаева В.И., проспекта им. Кирова С.М., Вольской, им. Дзержинского Ф.Э.

Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-25	от точки 1 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-восток 56,80 м до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496693.85	2298127.92
2	496692.26	2298132.41
3	496692.40	2298132.45
4	496691.57	2298134.79
5	496692.19	2298135.00
6	496677.47	2298177.04
7	496676.85	2298176.83
8	496674.31	2298183.87
9	496674.09	2298183.79
10	496658.62	2298227.58
11	496648.63	2298224.06
12	496647.29	2298227.76
13	496638.66	2298224.86

14	496639.80	2298221.86
15	496631.63	2298218.88
16	496636.14	2298206.77
17	496642.31	2298188.03
18	496635.80	2298185.89
19	496639.61	2298175.25
20	496641.11	2298170.76
21	496642.25	2298167.63
22	496623.30	2298161.25
23	496622.27	2298160.90
24	496640.21	2298109.24
25	496640.58	2298108.19

2.2.2. ЗРЗ-2-2 расположена в планном квартале № 130 в границах улиц им. Чапаева В.И., им. Сакко и Ванцетти, Советской, Вольской.

Граница ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 26, проходит по часовой стрелке до точки 41 и возвращается в начальную точку 26.

Участок между точками	Описание прохождения границы
26-27	от точки 26 на юго-восток на 15,90 м до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток 11,51 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток 23,54 м до точки 29
29-40	от точки 29 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:22 до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-восток 5,16 м до точки 41
41-26	от точки 41 на северо-восток 13,54 м до начальной точки 26

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
26	496502.89	2298057.87
27	496496.76	2298072.55
28	496497.08	2298084.06
29	496488.32	2298105.91
30	496463.34	2298097.83
31	496458.61	2298096.11

32	496455.79	2298095.09
33	496460.12	2298082.85
34	496460.95	2298083.13
35	496470.09	2298055.81
36	496469.77	2298055.70
37	496469.91	2298055.05
38	496470.89	2298052.34
39	496483.19	2298057.03
40	496485.32	2298051.44
41	496490.17	2298053.22

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 февраля 2021 года № 79-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Чапаева, 59**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до карниза и 11 м от планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX вв. (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов); максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 90 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX вв. (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые оттенки ахроматической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые оттенки ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

Приложение № 5

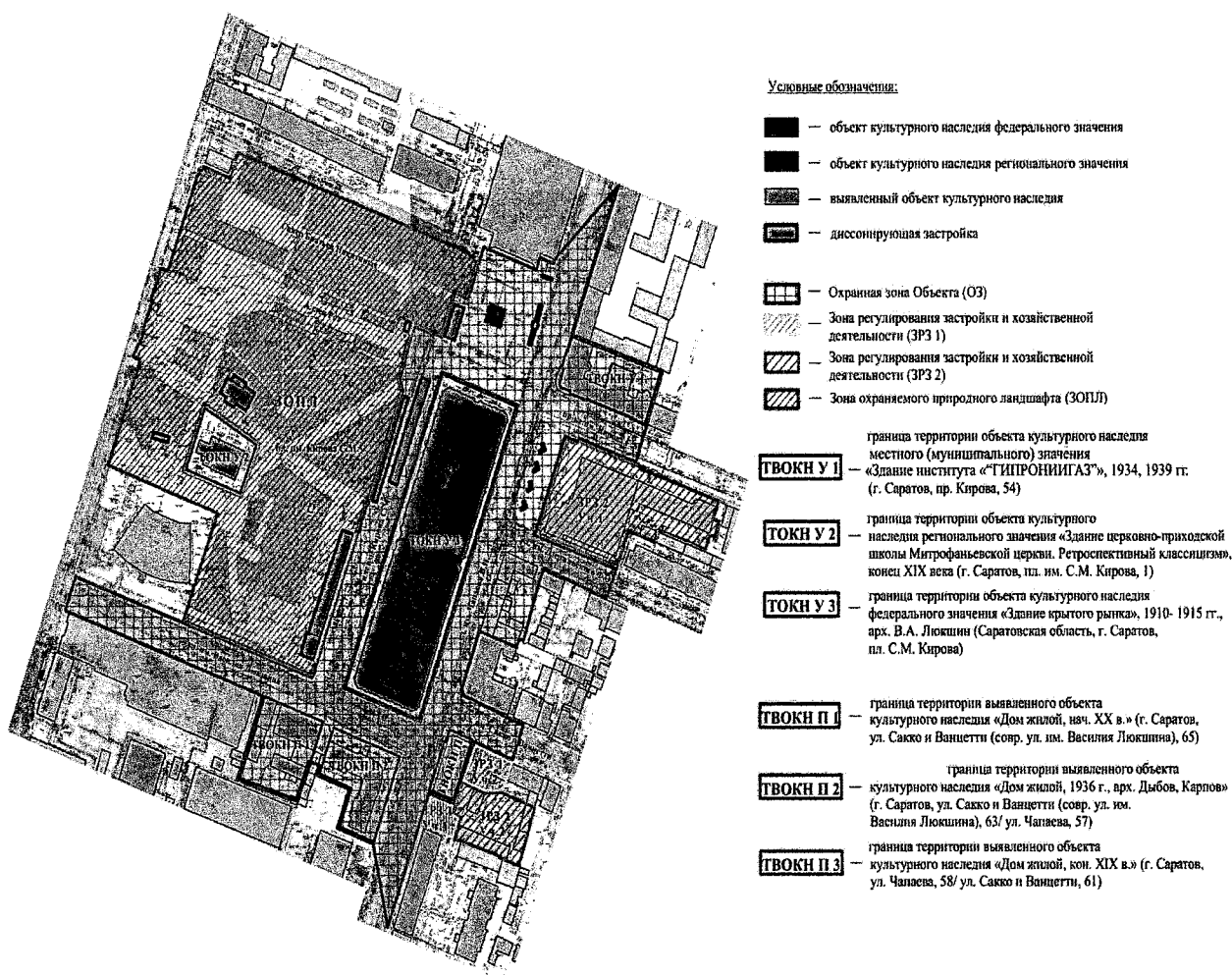
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 15 февраля 2021 года № 79-П

Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59)

2. В зону охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) входит большая часть пл. им. Кирова С.М. Из границы ЗОПЛ исключена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы Митрофаньевской церкви. Ретроспективный классицизм», расположенного по адресу: г. Саратов, пл. им. С.М. Кирова, 1.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 52 и возвращается в начальную точку 1, имеет вырезанный участок, соответствующий границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы Митрофаньевской церкви. Ретроспективный классицизм», расположенного по адресу: г. Саратов, пл. им. С.М. Кирова, 1, проходящий от точки 53 до точки 58, и замыкается в точке 53.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от точки 1 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 13,99 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 6,33 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 5,17 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 4,28 м до точки 11
11-16	от точки 11 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 16
16-18	от точки 16 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:105 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток 0,55 м до точки 19
19-22	от точки 19 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 6,93 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 0,76 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 67,06 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 3,35 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад 5,24 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 2,01 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:7 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 2,01 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 90,84 м до точки 30
31-32	от точки 31 на северо-восток 15,60 м до точки 32

32-34	от точки 32 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад 14,14 м до точки 35
35-38	от точки 35 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 38
38-42	от точки 38 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:130 до точки 42
42-43	от точки 42 на северо-восток 6,27 м до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-восток 3,70 м до точки 44
44-46	от точки 44 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 46
46-52	от точки 46 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 52
52-1	от точки 52 на северо-восток до начальной точки 1
53-54	от точки 53 на юго-восток 39,67 м до точки 54
54-55	от точки 54 на юго-запад 9,59 м до точки 55
55-56	от точки 55 на юго-запад 19,28 м до точки 56
56-57	от точки 56 на северо-запад 11,52 м до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-запад 26,40 м до точки 58
58-53	от точки 58 на северо-восток до точки 53

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496854.00	2297909.86
2	496799.97	2298057.84
3	496798.43	2298062.06
4	496797.32	2298063.49
5	496795.23	2298066.46
6	496791.02	2298069.85
7	496790.11	2298069.58
8	496776.96	2298064.78
9	496771.00	2298062.64
10	496772.71	2298057.77
11	496768.68	2298056.31
12	496748.46	2298048.99
13	496751.60	2298040.35
14	496750.97	2298040.24
15	496755.58	2298027.12

16	496746.55	2298023.89
17	496746.73	2298023.37
18	496745.13	2298022.80
19	496744.95	2298023.32
20	496738.62	2298021.07
21	496738.44	2298021.59
22	496726.66	2298017.40
23	496720.06	2298019.54
24	496719.34	2298019.28
25	496656.35	2297996.26
26	496657.85	2297993.26
27	496652.92	2297991.46
28	496651.03	2297990.77
29	496571.56	2297961.73
30	496561.13	2297957.92
31	496591.75	2297872.39
32	496606.34	2297877.93
33	496651.51	2297895.07
34	496672.92	2297837.12
35	496677.82	2297823.86
36	496725.13	2297841.27
37	496735.63	2297845.27
38	496738.04	2297841.12
39	496737.36	2297840.73
40	496736.94	2297840.56
41	496737.72	2297838.91
42	496742.24	2297841.16
43	496747.73	2297844.19
44	496750.93	2297846.05
45	496751.30	2297845.42
46	496769.41	2297852.31
47	496769.40	2297851.13
48	496789.91	2297858.77
49	496788.16	2297863.48
50	496839.70	2297882.66
51	496846.18	2297888.08
52	496840.06	2297904.74
1	496854.00	2297909.86
53	496711.11	2297889.99
54	496690.52	2297923.90
55	496681.69	2297920.31
56	496663.83	2297913.04
57	496667.83	2297902.17
58	496676.96	2297877.39
53	496711.11	2297889.99

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 февраля 2021 года № 79-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия федерального
значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 59**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений, а также объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, ограничивающим визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

некапитальных торговых павильонов на территории пл. им. Кирова С.М.;

двухэтажного торгового здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:57;

двухэтажного торгового здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:1;

торгового павильона, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:77;

торгового павильона, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:113;

снос (демонтаж) существующих некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалов:

в мощении тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы, детские площадки) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение развлекательных детских и спортивных площадок на существующих территориях с твердым покрытием;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения;

- организация газонов, цветников;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, использование современной системы ландшафтного освещения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрещается:
 - хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков), соотношение газонов и территории с твердым покрытием;
 - использование при благоустройстве территории искусственных покрытий газонов;
 - размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных объектов торговли) на территориях общего пользования, за исключением:
 - остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота не более 2,5 м);
 - оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок; торговых тележек;
 - мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения трибун, эстрад, катков (параметры временных сооружений не регламентируются);
 - предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением фонтанов;
 - замусоривание территории, устройство снегосвалок;
 - прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;
 - размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;
 - разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;
 - размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением:
 - указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м;
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются).