

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2021 года № 54-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

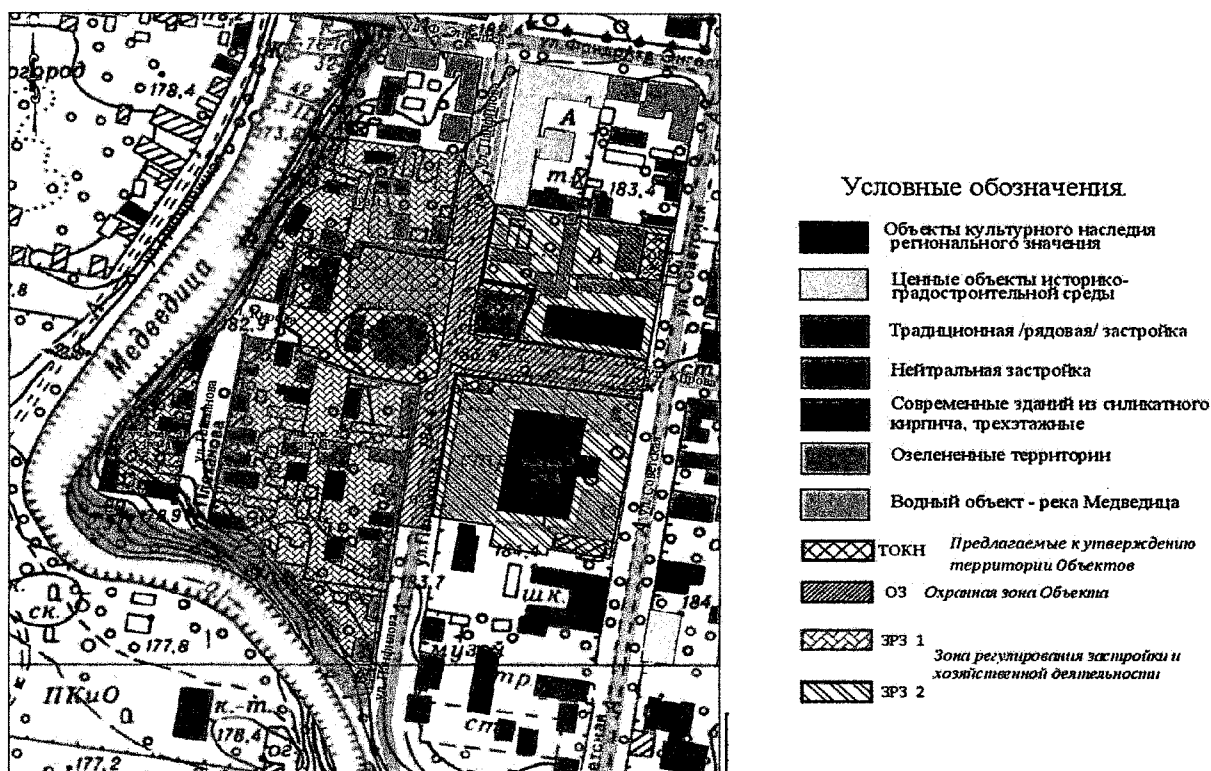
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 4 февраля 2021 года № 54-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территории общего пользования: отрезок ул. Панфилова в границах линий застройки от дома № 49/4 до дома № 7; отрезок ул. Кирова от перекрестка с ул. Панфилова до перекрестка с ул. Советской;

часть территории городского квартала в границах улиц Панфилова, Советской, Кирова и Ф. Энгельса.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова / ул. Кирова.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-2 | от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) 48,62 м до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на юго-восток 24,61 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на юго-восток 1,04 м до точки 4 |
| 4-5 | от точки 4 на юго-восток 0,6 м до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на юго-восток 5,85 м до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на юго-запад 11,0 м до точки 7 |
| 7-8 | от точки 7 на юго-запад 0,5 м до точки 8 |
| 8-9 | от точки 8 на юго-запад 13,73 м до точки 9 |
| 9-10 | от точки 9 на запад 0,51 м до точки 10 |
| 10-11 | от точки 10 на юго-запад 8,45 м до точки 11 |
| 11-12 | от точки 11 на юго-восток по линии застройки ул. Кирова (нечетная сторона) 76,38 м до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 на юго-запад по линии застройки ул. Кирова (четная сторона) 26,18 м до точки 13 |
| 13-14 | от точки 13 на северо-запад по линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) 108,68 м до точки 14 |
| 14-15 | от точки 14 на юго-запад 101,10 м до точки 15 |
| 15-16 | от точки 15 на северо-запад по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 21,71 м до точки 16 |
| 16-17 | от точки 16 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 81,74 м до точки 17 |
| 17-18 | от точки 17 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 160,18 м до точки 18 |
| 18-19 | от точки 18 на северо-запад 31,14 м до точки 19 |
| 19-20 | от точки 19 на северо-запад 41,82 м до точки 20 |
| 20-21 | от точки 20 на север 10,11 м до точки 21 |
| 21-22 | от точки 21 на северо-запад 14,43 м до точки 22 |
| 22-23 | от точки 22 на юго-восток 50,45 м до точки 23 |
| 23-24 | от точки 23 на юго-восток 36,93 м до точки 24 |

| | |
|-------|--|
| 24-25 | от точки 24 на северо-восток 8,85 м до точки 25 |
| 25-26 | от точки 25 на юго-восток 47,27 м до точки 26 |
| 26-27 | от точки 26 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 68,12 м до точки 27 |
| 27-1 | от точки 27 на юго-восток 38,35 м до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 583691.10 | 2254908.06 |
| 2 | 583643.24 | 2254899.50 |
| 3 | 583638.88 | 2254923.94 |
| 4 | 583638.07 | 2254924.60 |
| 5 | 583637.61 | 2254924.99 |
| 6 | 583636.10 | 2254930.64 |
| 7 | 583625.47 | 2254927.81 |
| 8 | 583625.00 | 2254927.63 |
| 9 | 583612.16 | 2254922.77 |
| 10 | 583612.16 | 2254922.26 |
| 11 | 583603.86 | 2254920.68 |
| 12 | 583591.24 | 2254996.02 |
| 13 | 583565.37 | 2254992.00 |
| 14 | 583581.17 | 2254884.47 |
| 15 | 583481.28 | 2254868.86 |
| 16 | 583484.80 | 2254847.44 |
| 17 | 583565.46 | 2254860.67 |
| 18 | 583575.02 | 2254862.29 |
| 19 | 583580.23 | 2254831.59 |
| 20 | 583596.27 | 2254792.97 |
| 21 | 583606.38 | 2254793.09 |
| 22 | 583614.92 | 2254781.46 |
| 23 | 583664.35 | 2254791.55 |
| 24 | 583656.11 | 2254827.56 |
| 25 | 583664.74 | 2254829.53 |
| 26 | 583656.23 | 2254876.02 |
| 27 | 583723.40 | 2254887.39 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 4 февраля 2021 года № 54-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземного и надземного способа прокладки);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м и размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

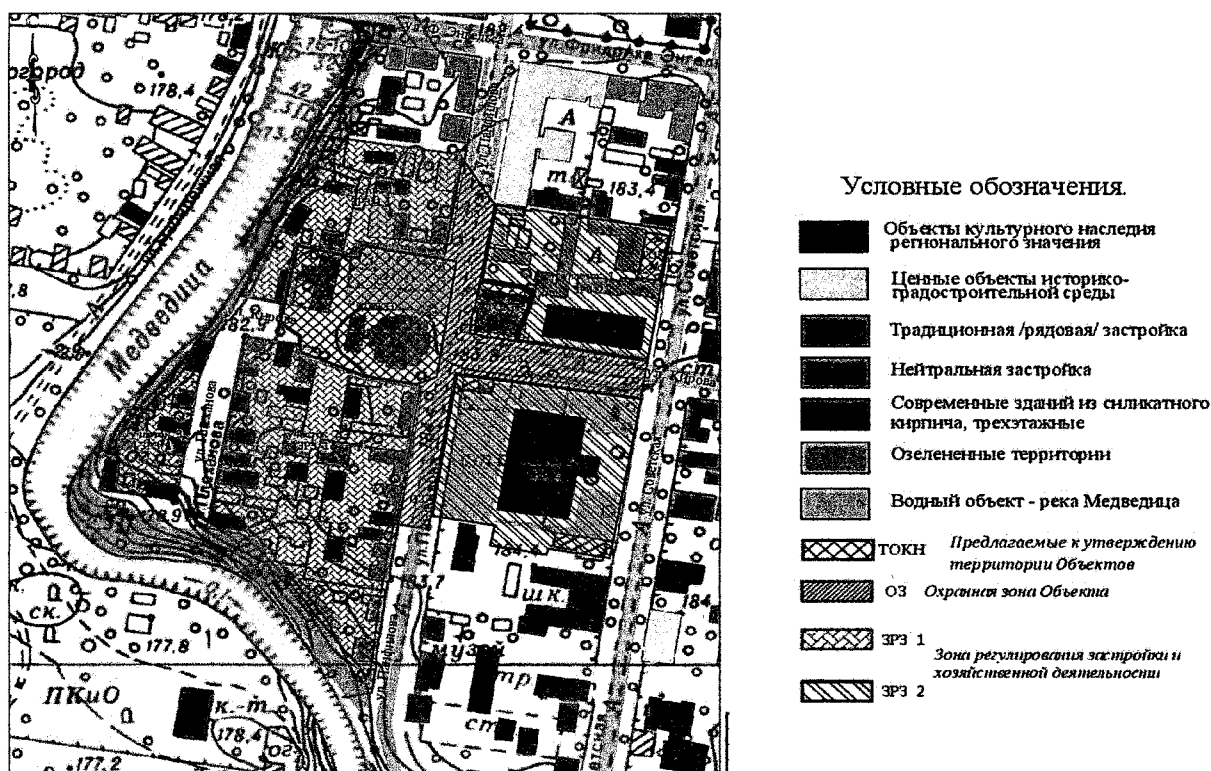
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 4 февраля 2021 года № 54-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание казначейства уездного», 1912 г.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Кирова, 129)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из трех территориально удаленных участков (ЗРЗ-1-1,
ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

2.1.1. Участок ЗРЗ-1-1 расположен с северо-западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Панфилова, Ф. Энгельса, Кирова и берегом р. Медведицы, и примыкает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-2 | от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 68,12 м до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на северо-запад 47,32 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на юго-запад 8,85 м до точки 4 |
| 4-5 | от точки 4 на северо-запад 36,93 м до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на юго-запад 46,67 м до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на северо-запад 21,11 м до точки 7 |
| 7-8 | от точки 7 на северо-восток 38,54 м до точки 8 |
| 8-9 | от точки 8 на северо-восток 81,4 м до точки 9 |
| 9-1 | от точки 9 на юго-восток 88,15 м до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 583723.40 | 2254887.39 |
| 2 | 583656.23 | 2254876.02 |
| 3 | 583664.74 | 2254829.53 |
| 4 | 583656.11 | 2254827.56 |
| 5 | 583664.35 | 2254791.55 |
| 6 | 583618.62 | 2254782.21 |
| 7 | 583623.04 | 2254761.57 |
| 8 | 583660.20 | 2254771.80 |
| 9 | 583736.48 | 2254800.21 |

2.1.2. Участок ЗРЗ-1-2 расположен с юго-западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Панфилова, Плеханова, Кирова и берегом р. Медведицы, и примыкает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 10-11 | от начальной точки 10 на юго-запад 9,69 м по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 11 |

| | |
|-------|--|
| 11-12 | от точки 11 на юго-восток 127,45 м по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 на юго-восток 58,55 м по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 13 |
| 13-14 | от точки 13 на северо-запад 7,14 м до точки 14 |
| 14-15 | от точки 14 на северо-запад 23,22 м до точки 15 |
| 15-16 | от точки 15 на северо-запад 35,99 м до точки 16 |
| 16-17 | от точки 16 на северо-запад 30,81 м до точки 17 |
| 17-18 | от точки 17 на северо-запад 39,94 м до точки 18 |
| 18-19 | от точки 18 на северо-восток 146,92 м по линии застройки ул. Плеханова до точки 19 |
| 19-20 | от точки 19 на юго-восток 25,34 м до точки 20 |
| 20-21 | от точки 20 на юго-восток 9,96 м до точки 21 |
| 21-22 | от точки 21 на юго-восток 41,82 м до точки 22 |
| 22-10 | от точки 22 на юго-восток 31,14 м до начальной точки 10 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 10 | 583575.02 | 2254862.29 |
| 11 | 583565.46 | 2254860.67 |
| 12 | 583439.69 | 2254840.04 |
| 13 | 583381.54 | 2254833.16 |
| 14 | 583383.38 | 2254826.26 |
| 15 | 583403.08 | 2254813.97 |
| 16 | 583431.88 | 2254792.39 |
| 17 | 583453.26 | 2254770.20 |
| 18 | 583469.20 | 2254733.58 |
| 19 | 583611.94 | 2254768.40 |
| 20 | 583606.38 | 2254793.09 |
| 21 | 583596.27 | 2254792.97 |
| 22 | 583580.23 | 2254831.59 |

2.1.3. Участок ЗРЗ-1-3 расположен с юго-западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном ул. Плеханова и берегом р. Медведицы.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|--------------------------|--|
| 23-24 | от начальной точки 23 на юго-запад 127,21 м по линии застройки ул. Плеханова до точки 24 |

| | |
|-------|---|
| 24-25 | от точки 24 на северо-запад 50,22 м до точки 25 |
| 25-26 | от точки 25 на северо-восток 43,55 м до точки 26 |
| 26-27 | от точки 26 на северо-восток 3,34 м до точки 27 |
| 27-28 | от точки 27 на северо-восток 4,59 м до точки 28 |
| 28-29 | от точки 28 на северо-восток 5,23 м до точки 29 |
| 29-30 | от точки 29 на северо-восток 0,9 м до точки 30 |
| 30-31 | от точки 30 на северо-восток 3,05 м до точки 31 |
| 31-32 | от точки 31 на юго-восток 3,98 м до точки 32 |
| 32-33 | от точки 32 на северо-восток 16,52 м до точки 33 |
| 33-34 | от точки 33 на северо-восток 7,68 м до точки 34 |
| 34-35 | от точки 34 на северо-восток 3,37 м до точки 35 |
| 35-36 | от точки 35 на северо-восток 19,41 м до точки 36 |
| 36-37 | от точки 36 на северо-восток 9,4 м до точки 37 |
| 37-38 | от точки 37 на северо-восток 11,83 м до точки 38 |
| 38-39 | от точки 38 на северо-восток 11,30 м до точки 39 |
| 39-23 | от точки 39 на юго-восток 4,78 м до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 23 | 583615.34 | 2254752.25 |
| 24 | 583492.06 | 2254720.88 |
| 25 | 583502.18 | 2254671.68 |
| 26 | 583543.89 | 2254684.19 |
| 27 | 583546.93 | 2254685.57 |
| 28 | 583550.68 | 2254688.21 |
| 29 | 583552.56 | 2254693.09 |
| 30 | 583552.71 | 2254693.98 |
| 31 | 583555.71 | 2254694.55 |
| 32 | 583554.92 | 2254698.45 |
| 33 | 583567.94 | 2254708.61 |
| 34 | 583573.18 | 2254714.23 |
| 35 | 583575.93 | 2254716.18 |
| 36 | 583592.88 | 2254725.64 |
| 37 | 583600.14 | 2254731.61 |
| 38 | 583608.16 | 2254740.31 |
| 39 | 583616.73 | 2254747.68 |

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Участок ЗРЗ-2-1 расположен с северо-восточной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Панфилова, Ф. Энгельса, Советской и Кирова.

В границы ЗРЗ-2-1 включены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917 г. размещался штаб красной гвардии», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 77.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-2 | от точки 1 на юго-запад 82,04 м по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на северо-запад по линии застройки ул. Кирова (нечетная сторона) 24,61 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на северо-восток 8,45 м до точки 4 |
| 4-5 | от точки 4 на восток 0,51 м до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на северо-восток 13,73 м до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на северо-восток 0,5 м до точки 7 |
| 7-8 | от точки 7 на северо-восток 11,0 м до точки 8 |
| 8-9 | от точки 8 на северо-запад 5,85 м до точки 9 |
| 9-10 | от точки 9 на северо-запад 0,95 м до точки 10 |
| 10-11 | от точки 10 на северо-запад 1,04 м до точки 11 |
| 11-12 | от точки 11 на северо-запад 24,61 м до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 на северо-запад 0,22 м до точки 13 |
| 13-14 | от точки 13 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) 48,62 м до точки 14 |
| 14-15 | от точки 14 на юго-восток 20,22 м до точки 15 |
| 15-16 | от точки 15 на северо-восток 1,37 м до точки 16 |
| 16-17 | от точки 16 на юго-восток 20,17 м до точки 17 |
| 17-18 | от точки 17 на юго-запад 5,51 м до точки 18 |
| 18-19 | от точки 18 на юго-восток 0,86 м до точки 19 |
| 19-20 | от точки 19 на юго-восток 6,07 м от точки 20 |
| 20-21 | от точки 20 на северо-восток 2,11 м до точки 21 |
| 21-1 | от точки 21 на юго-восток 55,4 м до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 583672.16 | 2255009.55 |
| 2 | 583591.24 | 2254996.02 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 583603.86 | 2254920.69 |
| 4 | 583612.16 | 2254922.26 |
| 5 | 583612.16 | 2254922.77 |
| 6 | 583625.00 | 2254927.63 |
| 7 | 583625.47 | 2254927.81 |
| 8 | 583636.10 | 2254930.64 |
| 9 | 583637.61 | 2254924.99 |
| 10 | 583638.07 | 2254924.60 |
| 11 | 583638.88 | 2254923.94 |
| 12 | 583643.20 | 2254899.71 |
| 13 | 583643.24 | 2254899.50 |
| 14 | 583691.10 | 2254908.06 |
| 15 | 583687.11 | 2254927.88 |
| 16 | 583688.44 | 2254928.20 |
| 17 | 583684.81 | 2254948.04 |
| 18 | 583679.38 | 2254947.10 |
| 19 | 583679.23 | 2254947.94 |
| 20 | 583678.66 | 2254953.98 |
| 21 | 583680.75 | 2254954.28 |

2.2.2. Участок ЗРЗ-2-2 расположен с юго-восточной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Панфилова, Льва Толстого, Советской и Кирова.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|---|
| 22-23 | от начальной точки 22 на юго-запад 104,34 м по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) до точки 23 |
| 23-24 | от точки 23 на северо-запад 36,66 м до точки 24 |
| 24-25 | от точки 24 на юго-запад 4,04 м до точки 25 |
| 25-26 | от точки 25 на северо-запад 33,74 м до точки 26 |
| 26-27 | от точки 26 на северо-восток 13,29 м до точки 27 |
| 27-28 | от точки 27 на северо-запад 37,01 м до точки 28 |
| 28-29 | от точки 28 на северо-восток 92,44 м до точки 29 |
| 29-22 | от точки 29 на юго-восток по линии застройки ул. Кирова (четная сторона) 108,68 м до начальной точки 22 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|--|----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 583565.37 | 2254992.00 |
| 23 | 583462.64 | 2254973.79 |
| 24 | 583468.71 | 2254937.63 |
| 25 | 583464.73 | 2254936.91 |
| 26 | 583470.73 | 2254903.71 |
| 27 | 583483.74 | 2254906.42 |
| 28 | 583489.89 | 2254869.92 |
| 29 | 583581.17 | 2254884.47 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 4 февраля 2021 года № 54-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание казначейства уездного», 1912 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск,
ул. Кирова, 129**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

преемственное градостроительное развитие территории на основе формирования уличного фронта и внутриквартальной застройки домами усадебного типа;

максимальная высота 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 12 м до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы и цвета красного кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов до максимальной высоты 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до максимально выступающих строительных

конструкций фасада, 12 м до конька кровли с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов и окраска фасадов, выполненных в стиле эклектики технике открытого кирпича;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования улиц Панфилова, Кирова и Плеханова;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 12 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 14 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 15 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной и охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов до максимальной высоты 12 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 14 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 15 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
