

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2021 года № 52-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

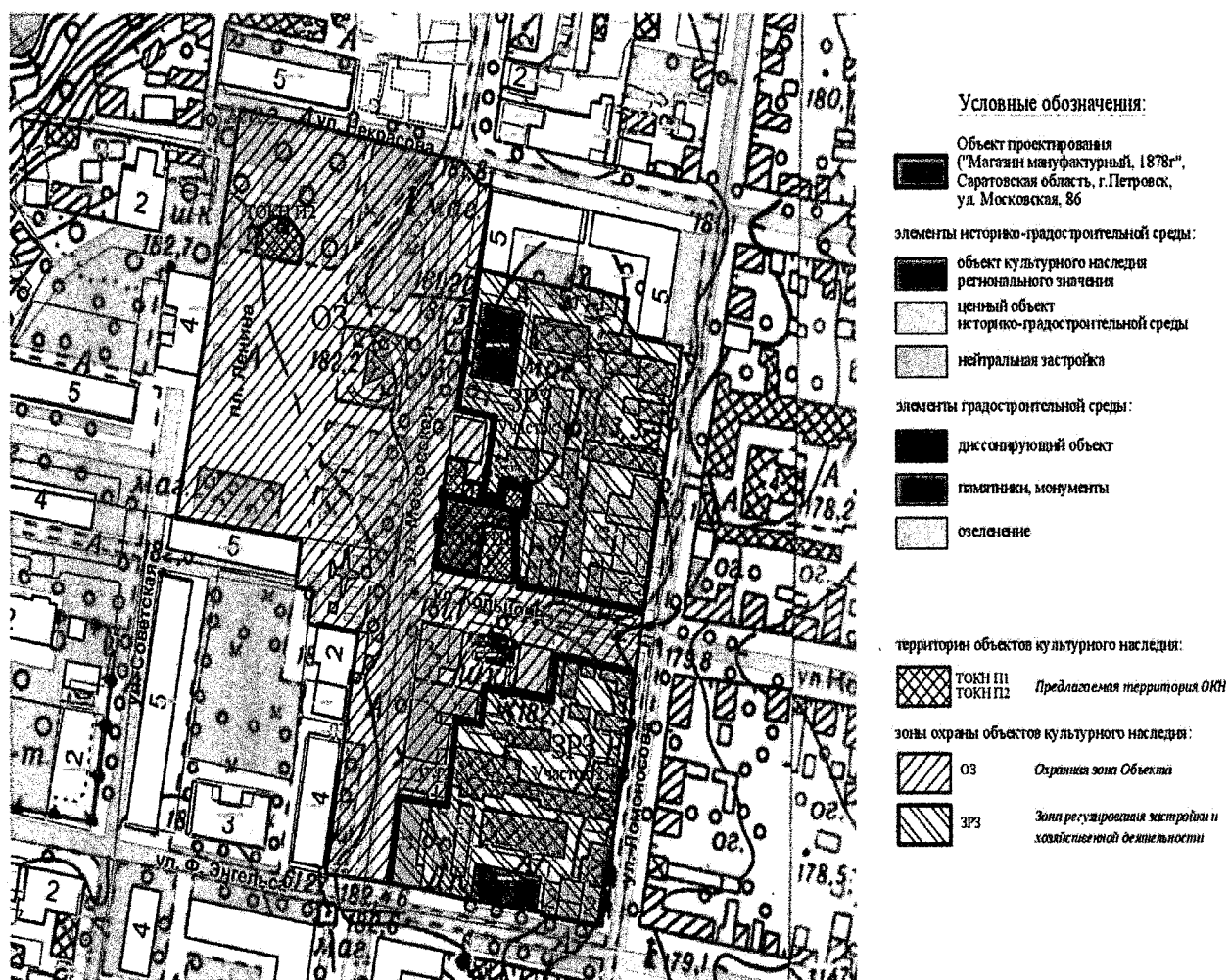
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2021 года № 52-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин мануфактурный», 1878 г. (Саратовская область,
г. Петровск, ул. Московская, 86)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории: площадь Ленина, включая участки, занимаемые мемориальными комплексами, расположенными вдоль ул. Московской, и озелененный участок площади, прилегающий к ул. Некрасова; отрезок ул. Московской от ул. Ф. Энгельса до ул. Некрасова; отрезок ул. Кольцова от ул. Московской до ул. Ломоносова; юго-западную часть внутриквартальной территории кадастрового квартала с номером 64:45:030406, занимаемую Объектом и прилегающими к нему ценными объектами среды; северо-западную часть внутриквартальной территории кадастрового квартала с номером 64:45:040101, занимаемую сохранившейся исторической застройкой.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, площадь.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 49 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ Объекта совпадает с точкой 1 северо-западного угла кадастрового квартала с номером 64:45:030406.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 136 градусов) до точки 2, совпадающей с точкой 1 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:47
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:47 до точки 3, совпадающей с северо-западным углом дома № 94 по ул. Московской
3-4	от точки 3 на юго-запад по линии застройки четной стороны ул. Московской, совпадающей с северо-западным фасадом дома № 94, до точки 4, находящейся в точке пересечения линии застройки с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:47
4-6	от точки 4 на юго-запад по линии застройки четной стороны ул. Московской через точку 5, соответствующую точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:364, до точки 6, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:364 на расстояние 18,05 м до точки 7, расположенной на границе вышеуказанного земельного участка
7-8	от точки 7 на юго-запад до точки 8, совпадающей с точкой 4 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:369
8-16	от точки 8 на юго-запад и далее через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 по ломаной линии, совпадающей с границей территории Объекта (принимаемой по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:369), и соответствующие им точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 вышеуказанного земельного участка до точки 16, совпадающей с точкой 12 этого земельного участка

16-17	от точки 16 на юго-восток (дирекционный угол поворота 98 градусов) до точки 17, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:33
17-18	от точки 17 на юго-запад до точки 18, совпадающей с точкой 1 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:33
18-19	от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:33 до точки 19, совпадающей с точкой 4 вышеуказанного земельного участка
19-21	от точки 19 на юго-восток (по линии застройки нечетной стороны ул. Кольцова) по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:17 через точку 20, соответствующую точке 6 этого земельного участка, до точки 21, соответствующей точке 5 вышеуказанного земельного участка
21-22	от точки 21 на юго-восток (по линии застройки нечетной стороны ул. Кольцова) до точки 22, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:365
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:365 до точки 23, соответствующей точке 3 вышеуказанного земельного участка
23-24	от точки 23 на юго-запад на расстояние 24,12 м до точки 24, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Кольцова и нечетной стороны ул. Ломоносова (угол дома № 85 по ул. Ломоносова)
24-25	от точки 24 на северо-запад (дирекционный угол поворота 279 градусов) по линии застройки четной стороны ул. Кольцова на расстояние 42,53 м до точки 25
25-26	от точки 25 на юго-запад (дирекционный угол поворота 188 градусов) на расстояние 18,84 м до точки 26
26-28	от точки 26 на северо-запад (дирекционный угол поворота 279 градусов) на расстояние 35,23 м через точку 27, соответствующую точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:120, и далее по границе вышеуказанного земельного участка до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад (дирекционный угол поворота 188 градусов) на расстояние 16,02 м до точки 29
29-31	от точки 29 на северо-запад (дирекционный угол поворота 278 градусов) на расстояние 12,83 м через точку 30, соответствующую точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:1, и далее по границе вышеуказанного земельного участка до точки 31
31-34	от точки 31 на юго-запад (дирекционный угол поворота 188 градусов) на расстояние 36,55 м через точки 32, 33, соответствующие точкам 2, 3 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:22, и далее до точки 34
34-36	от точки 34 на северо-запад (дирекционный угол поворота 278 градусов) на расстояние 25,38 м через точку 35, соответствующую точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119, и далее по границе вышеуказанного земельного участка до точки 36, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка

36-37	от точки 36 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119 до точки 37, соответствующей точке 3 вышеуказанного земельного участка
37-38	от точки 37 на северо-запад до точки 38, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:11
38-39	от точки 38 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:11 до точки 39, соответствующей точке 2 этого земельного участка
39-40	от точки 39 на северо-восток линии застройки нечетной стороны ул. Московской на расстояние 47,28 м до точки 40, расположенной на северо-восточном углу дома № 89 по ул. Московской (без учета террасы с навесом)
40-41	от точки 40 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) до точки 41, соответствующей точке 6 этого земельного участка
41-42	от точки 41 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:217 до точки 42, соответствующей точке 5 этого земельного участка
42-43	от точки 42 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:217 на расстояние 9,24 м до точки 43
43-45	от точки 43 на северо-восток (дирекционный угол поворота 8 градусов) через точку 44 до точки 45, соответствующие точкам 3, 2 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:199
45-46	от точки 45 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030410:199 на расстояние 65,73 м до точки 46
46-49	от точки 46 на северо-восток (дирекционный угол поворота 11 градусов) через точки 47, 48, находящиеся на юго-восточном и северо-восточном углах здания № 5 по площади Ленина (администрация) на общее расстояние 176,63 м до точки 49, находящейся на пересечении с границей кадастрового квартала 64:45:030405
49-1	от точки 49 на северо-восток по границе кадастрового квартала с номером 64:45:030405 на расстояние 117,12 м до начальной точки 1, совпадающей с точкой 6 северо-восточного угла этого кадастрового квартала. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	584067.45	2255220.68
2	584057.68	2255230.08
3	584056.51	2255236.11
4	584021.52	2255229.11
5	583968.53	2255218.52
6	583961.63	2255217.34

7	583958.59	2255235.13
8	583930.60	2255230.39
9	583923.69	2255229.22
10	583921.55	2255242.07
11	583929.28	2255243.35
12	583927.50	2255253.11
13	583919.69	2255251.77
14	583920.29	2255248.37
15	583911.11	2255246.74
16	583888.57	2255247.88
17	583888.32	2255249.69
18	583886.49	2255249.35
19	583884.18	2255266.03
20	583883.09	2255273.75
21	583882.17	2255278.89
22	583878.03	2255301.49
23	583875.55	2255315.09
24	583851.78	2255311.01
25	583858.57	2255269.02
26	583839.90	2255266.50
27	583843.82	2255242.58
28	583845.60	2255231.74
29	583829.73	2255229.60
30	583830.53	2255224.13
31	583831.59	2255216.90
32	583817.78	2255215.06
33	583803.61	2255213.17
34	583795.36	2255212.07
35	583796.43	2255204.11
36	583798.74	2255186.92
37	583761.19	2255181.86
38	583765.21	2255149.27
39	583820.60	2255158.73
40	583867.21	2255166.69
41	583871.59	2255140.70
42	583885.19	2255143.16
43	583886.84	2255134.07
44	583889.95	2255134.50
45	583907.13	2255136.90
46	583916.23	2255071.81
47	583976.34	2255083.54
48	584017.08	2255091.50
49	584089.59	2255105.67

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2021 года № 52-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

нейтрализация диссонирующих свойств одноэтажного здания по ул. Кольцова, б/н (может осуществляться только путем уменьшения несоответствия данного объекта параметрам регенерации историко-градостроительной среды, установленным в запрещающем режиме охранной зоны, а также допустимым изменением высотной отметки венчающего карниза не выше уровня венчающего карниза ценного объекта историко-градостроительной среды по адресу ул. Кольцова, 30);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций с соблюдением следующих требований:

не ближе 70 м от объекта культурного наследия (угла здания) по четной стороне ул. Московской;

не ближе 100 м по нечетной стороне ул. Московской к северу от объекта культурного наследия;

не ближе 150 м по нечетной стороне ул. Московской к юго-западу от объекта культурного наследия;

не ближе 65 м от объекта культурного наследия (угла здания) по ул. Кольцова к юго-востоку от объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;
элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков по линии застройки – металл, прозрачность ограждения – не менее 90 процентов, максимальная высота – не более 2,0 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

консервация и капитальный ремонт существующих мемориальных объектов без изменения существующих размеров, пропорций и параметров;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды). Специальными мерами, направленными на восстановление, являются:

сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды (ул. Московская, 82, 88, 90, ул. Кольцова, 30): сохранение внешнего вида ценных объектов историко-градостроительной среды (высотные параметры карниза и конька кровли, форма крыш, архитектурное решение фасадов с возможностью воссоздания, восполнения их частично или полностью

утраченных элементов); поддержание в эксплуатационном состоянии существующего здания по ул. Московская, 84 с сохранением архитектурного решения; при его неудовлетворительном техническом состоянии, подтвержденным инженерным обследованием, регенерация историко-градостроительной среды методом компенсационного строительства в соответствии с параметрами, установленными по результатам историко-культурных исследований; параметры регенерации историко-градостроительной среды: максимальная высота застройки от планировочной отметки земли до верхней отметки венчающего карниза 8 м; применение скатных крыш (без изменения уклона); применение в архитектурных решениях фасадов, выходящих на линии застройки, стилизации под существующую историческую застройку конца XIX века («эkleктика»); использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение некапитальных строений и сооружений по ул. Московской, кроме остановочных модулей, предусмотренных разрешающим режимом;

размещение некапитальных строений и сооружений на пл. Ленина, за исключением афишных тумб высотой не более 2,5 м и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе и (или) торговых точек (параметры временных сооружений не регламентируются);

использование «контрастных» по отношению к объекту культурного наследия стилевых решений фасадов для объектов капитального строительства по линиям застройки ул. Московской (ул. Московская, 82, 84, 88, 90) и ул. Кольцова (ул. Кольцова, 30, б/н);

частичная окраска фасадов;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство открытых автомобильных парковок для легковых автомобилей (в парковочных карманах) вдоль фасадов объекта культурного наследия по улицам Московской и Кольцова;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров более чем на 0,5 м;

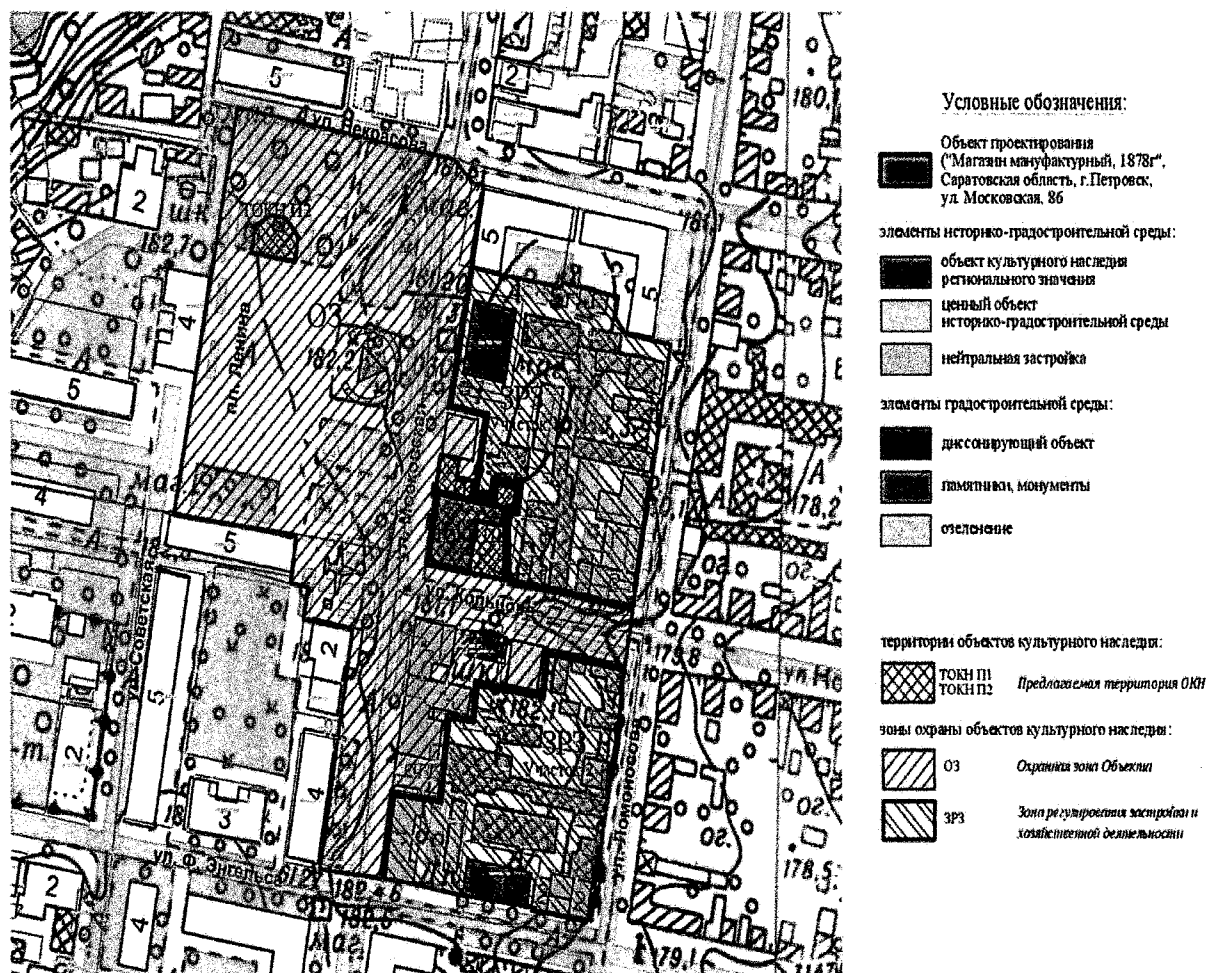
изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением установления видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2021 года № 52-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», 1878 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 86)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 включает фрагмент внутриквартальной территории квартала, ограниченного улицами Московской, Некрасова, Ломоносова, Кольцова, выходит на линии застройки улиц Московской и Ломоносова, Кольцова, примыкает к охранной зоне Объекта северо-западной и юго-западной сторонами.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗРЗ-1 расположена в северо-западном углу и совпадает с точкой 4 охранной зоны Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:47 через точки 2, 3, 4, соответствующие точкам 6, 5, 4 этого земельного участка, до точки 5, совпадающей с точкой 8 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:46
5-10	от точки 5 на северо-восток до точки 6, далее на юго-восток через точки 7, 8, 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:46, и далее от точки 9 в продолжение линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:46 на расстояние 23,5 м до точки 10, совпадающей с юго-восточным углом дома № 2 по ул. Некрасова
10-12	от точки 10 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ломоносова (дирекционный угол поворота 190 градусов) через точку 11, соответствующую точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:365, до точки 12, соответствующую точке 3 вышеуказанного земельного участка
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:365 до точки 13, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка
13-14	от точки 13 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Кольцова до точки 14, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:17
14-16	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:17 через точку 15, соответствующую точке 6 вышеуказанного земельного участка, до точки 16, соответствующей точке 7 земельного участка
16-18	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:33 через точку 17, соответствующей точке 1 вышеуказанного земельного участка, и далее на северо-восток на расстояние 1,87 м до точки 18

18-19	от точки 18 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Кольцова до точки 19, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:369
19-27	от точки 19 на северо-восток и далее по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:369 через точки 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, соответствующие точкам 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 вышеуказанного земельного участка, до точки 27, соответствующей точке 4 земельного участка
27-28	от точки 27 на северо-восток в продолжение линии границы земельного участка до точки 28, находящейся на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:364
28-29	от точки 28 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:364 до точки 29, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка
29-30	от точки 29 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030406:364 до точки 30, соответствующей точке 1 вышеуказанного земельного участка
30-1	от точки 30 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул. Московской до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	584021.52	2255229.11
2	584019.85	2255238.28
3	584018.10	2255246.14
4	584012.91	2255277.61
5	584015.18	2255278.05
6	584008.78	2255307.21
7	583999.87	2255305.91
8	583995.09	2255309.68
9	583992.78	2255312.24
10	583988.80	2255335.40
11	583886.87	2255317.20
12	583875.55	2255315.09
13	583878.03	2255301.49
14	583882.17	2255278.89
15	583883.09	2255273.75
16	583884.18	2255266.03
17	583886.49	2255249.35
18	583888.33	2255249.69

19	583888.57	2255247.88
20	583911.11	2255246.74
21	583920.29	2255248.37
22	583919.69	2255251.77
23	583927.50	2255253.11
24	583929.28	2255243.35
25	583921.55	2255242.07
26	583923.69	2255229.22
27	583930.60	2255230.39
28	583958.59	2255235.13
29	583961.63	2255217.34
30	583968.53	2255218.52

2.2. ЗРЗ-2 включает фрагмент внутриквартальной территории в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Московской, Кольцова, Ломоносова, Ф. Энгельса, примыкает к охранной зоне Объекта северо-западной и северо-восточной сторонами.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 31, проходит по часовой стрелке до точки 62 и возвращается в начальную точку 31.

Начальная точка 31 границы ЗРЗ-2 расположена в северо-западном углу участка и совпадает с точкой 25 охранной зоны Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
31-32	от начальной точки 31 на юго-восток (дирекционный угол поворота 99 градусов) по линии застройки четной стороны ул. Кольцова на расстояние 42,53 м до точки 32, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Кольцова и нечетной стороны ул. Ломоносова (угол дома № 85 по ул. Ломоносова)
32-33	от точки 32 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ломоносова до точки 33, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:118
33-34	от точки 33 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:118 до точки 34, соответствующей точке 3 этого земельного участка
34-35	от точки 34 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ломоносова до точки 35, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:100
35-41	от точки 35 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ломоносова через точки 36, 37, 38, 39, 40, соответствующие точкам 5, 8, 9, 10, 13 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:100, до точки 41, соответствующей точке 14 этого земельного участка

41-46	от точки 41 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:100, через точки 42, 43, 44, 45, соответствующие точкам 15, 16, 17, 18 вышеуказанного земельного участка, до точки 46, соответствующей точке 19 этого земельного участка
46-49	от точки 46 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:40, через точки 47, 48, соответствующие точкам 9, 10 вышеуказанного земельного участка, до точки 49, соответствующей точке 11 этого земельного участка
49-50	от точки 49 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса до точки 50, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119
50-51	от точки 50 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119 до точки 51, соответствующей точке 3 вышеуказанного земельного участка
51-52	от точки 51 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул. Московской, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119, до точки 52, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка
52-54	от точки 52 на юго-восток (дирекционный угол поворота 98 градусов) на расстояние 25,38 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:119 через точку 53, соответствующую точке 1 вышеуказанного земельного участка и далее до точки 54
54-57	от точки 54 на северо-восток (дирекционный угол поворота 8 градусов) на расстояние 36,55 м через точки 55, 56, соответствующие точкам 3, 2 земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:22, и далее до точки 57
57-59	от точки 57 на юго-восток (дирекционный угол поворота 98 градусов) на расстояние 12,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:1 через точку 58, соответствующую точке 7 вышеуказанного земельного участка, и далее до точки 59
59-60	от точки 59 на северо-восток (дирекционный угол поворота 8 градусов) на расстояние 16,02 м до точки 60
60-62	от точки 60 на юго-восток (дирекционный угол поворота 99 градусов) на расстояние 35,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040101:120 через точку 61, соответствующую точке 5 вышеуказанного земельного участка, и далее до точки 62
62-31	от точки 62 на северо-восток до начальной точки 31. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	
31	583858.57	2255269.02
32	583851.78	2255311.01
33	583830.88	2255308.08
34	583824.81	2255307.05
35	583794.40	2255299.45
36	583788.17	2255298.58
37	583782.33	2255297.75
38	583776.21	2255296.85
39	583770.30	2255296.48
40	583758.79	2255295.03
41	583743.20	2255293.03
42	583744.69	2255283.19
43	583746.58	2255271.25
44	583747.67	2255263.43
45	583748.66	2255263.59
46	583749.07	2255261.03
47	583753.41	2255230.90
48	583753.88	2255227.60
49	583754.47	2255222.09
50	583758.87	2255199.06
51	583761.19	2255181.86
52	583798.74	2255186.92
53	583796.43	2255204.11
54	583795.36	2255212.07
55	583803.60	2255213.19
56	583817.78	2255215.06
57	583831.59	2255216.90
58	583830.53	2255224.13
59	583829.73	2255229.60
60	583845.60	2255231.74
61	583843.82	2255242.58
62	583839.90	2255266.50

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2021 года № 52-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин мануфактурный»,
1878 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Петровск, ул. Московская, 86**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки;

строительство новых объектов капитального строительства, а также реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от уровня земли 10,3 м до свешивающейся части венчающего карниза и 15,0 м до верхней отметки конька кровли;

форма крыш скатная;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

ограждения земельных участков по линии застройки – металл, прозрачность ограждения не менее 90 процентов, максимальная высота – не более 2,0 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» по отношению к объекту культурного наследия стилевых решений фасадов для объектов капитального строительства по линиям застройки улиц Московской и Кольцова;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Московской и Кольцова;

размещение некапитальных строений и сооружений по линиям застройки улиц Московской и Кольцова;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.
