



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

27 января 2021 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 11 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

***«Статья 11¹. Виды объектов местного значения, подлежащих
отображению в генеральных планах городских и сельских поселений,
городских округов***

В генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах городских и сельских поселений, городских округов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городских и сельских поселений, городских округов;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территориях городских и сельских поселений, городских округов (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территориях городских и сельских поселений, городских округов физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территориях городских и сельских поселений, городских округов;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территориях городских и сельских поселений, городских округов и находящихся в собственности городских и сельских поселений, городских округов;

б) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территориях городских и сельских поселений, городских округов и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и городских и сельских поселений, городских округов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территориях городских и сельских поселений, городских округов;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов городских и сельских поселений, городских округов;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения городских и сельских поселений, городских округов;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов городских и сельских поселений, городских округов;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, расположенные на территориях городских и сельских поселений, городских округов, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территориях городских и сельских поселений, городских округов;

10) объекты местного значения городских и сельских поселений, городских округов, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного развития в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения городских и сельских поселений, городских округов, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения городских и сельских поселений, городских округов, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности городских и сельских поселений, городских округов, или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности городских и сельских поселений, городских округов;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана городских и сельских поселений, городских округов;

13) объекты местного значения городских и сельских поселений, городских округов, относящиеся к области благоустройства и озеленения территорий городских и сельских поселений, городских округов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях городских и сельских поселений, городских округов населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов городских и сельских поселений, городских округов.»;

3) статью 22^{1.1} дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Проектирование объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.»;

4) статью 27² дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Сведения о случаях строительства многоквартирных домов без комплексного развития территории, выявленных областной Думой в ходе рассмотрения поступивших обращений, а также в рамках осуществления контроля за соблюдением и исполнением законов области, направляются областной Думой в прокуратуру области и в орган исполнительной власти области, уполномоченный осуществлять государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
« 2 » февраля 2021 г.
№ 12 - ЗСО