

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2020 года № 1009-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

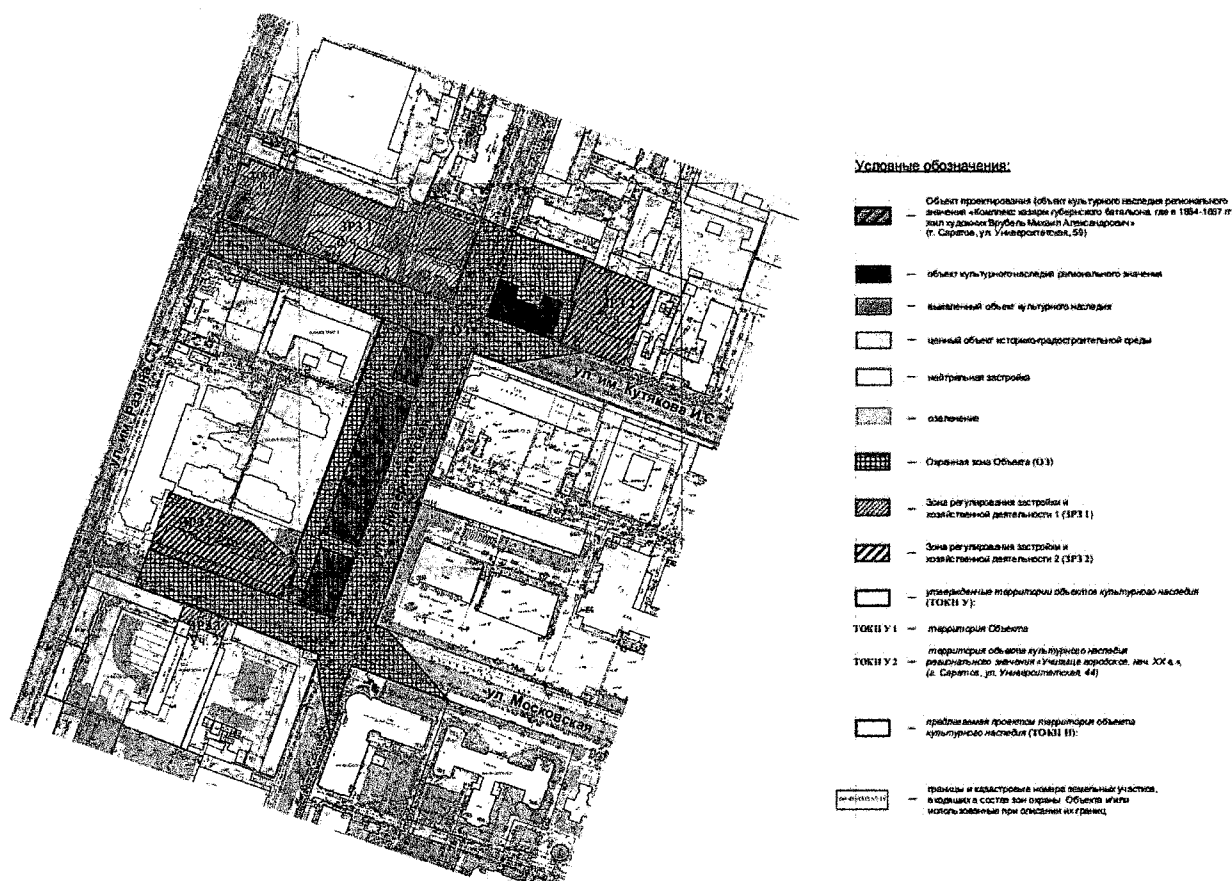
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 декабря 2020 года № 1009-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена вокруг перекрестков ул. Университетской с улицами Московской и им. Кутякова И.С. В границы ОЗ Объекта входят: фрагмент территории общего пользования ул. Университетской между ул. Московской и ул. им. Кутякова И.С. с перекрестками включительно; фрагмент территории общего пользования ул. Московской от перекрестка с ул. Университетской до дома по ул. им. Разина С.Т., 54, фрагмент территории общего пользования ул. им. Кутякова И.С. от перекрестка с ул. им. Разина С.Т. до дома по ул. Университетской, 44 / им. Кутякова И.С., 150 включительно.

В границы ОЗ Объекта входят границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское, нач. XX в.» (г. Саратов, ул. Университетская, 44).

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-3 | от начальной точки 1 на юго-восток через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:34, до точки 3, совпадающей с точкой 16 этой границы |
| 3-4 | от точки 3 на юго-восток до точки 4, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:26 |
| 4-6 | от точки 4 на юго-восток через точку 5 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:26, до точки 6, расположенной в юго-восточном углу этого участка |
| 6-9 | от точки 6 на юго-восток и далее через точки 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:32, до точки 9, совпадающей с точкой 11 этой границы |
| 9-10 | от точки 9 на юго-восток вдоль фасада одноэтажного здания по ул. им. Кутякова И.С., 154 до точки 10, расположенной на юго-восточном углу этого здания |
| 10-11 | от точки 10 на юго-восток до точки 11, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:32 |
| 11-12 | от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:32 до точки 12, совпадающей с точкой 27 этой границы |
| 12-13 | от точки 12 на юго-восток вдоль фасада двухэтажного здания по ул. им. Кутякова И.С., 154 до точки 13, расположенной на восточном углу пристройки этого здания |
| 13-14 | от точки 13 на юго-восток до точки 14, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 |

| | |
|-------|---|
| 14-16 | от точки 14 на юго-восток и далее через точку 15 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18, до точки 16, расположенной в северо-восточном углу этого участка |
| 16-17 | от точки 16 на юго-восток до точки 17, расположенной в северо-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское, нач. XX в.» (г. Саратов, ул. Университетская, 44) |
| 17-24 | от точки 17 на юго-восток и далее через точки 18, 19, 20, 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское, нач. XX в.» (г. Саратов, ул. Университетская, 44) до точки 24, расположенной в юго-восточном углу этой территории |
| 24-25 | от точки 24 на юго-восток 15,27 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 до точки 25 |
| 25-26 | от точки 25 на юго-запад (дирекционный угол 261 градус), до точки 26, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 |
| 26-28 | от точки 26 на северо-запад и далее через точку 27 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2, до точки 28, совпадающей с точкой 7 этой границы |
| 28-29 | от точки 28 на юго-запад до точки 29, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:22 |
| 29-30 | от точки 29 на юго-восток до точки 30, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:3 |
| 30-31 | от точки 30 на юго-восток (дирекционный угол 139 градусов) до точки 31, расположенной на пересечении с северо-восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета», 1909-1915 гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок», 1952, 1955 гг. |
| 31-35 | от точки 31 на северо-запад и далее через точки 32, 33 и 34 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета», 1909-1915 гг. и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок» 1952, 1955 гг., до точки 35, совпадающей с точкой 5 этой границы |
| 35-36 | от точки 35 на юго-запад до точки 36, совпадающей с точкой 21 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45 |
| 36-37 | от точки 36 на юго-запад 14,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45 до точки 37 |
| 37-38 | от точки 37 на северо-запад до точки 38, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:16 |

| | |
|-------|---|
| 38-42 | от точки 38 на северо-восток и далее через точки 39, 40 и 41 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:16, до точки 42, расположенной в северо-западном углу этого участка |
| 42-44 | от точки 42 на северо-восток и далее через точку 43 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17, до точки 44, расположенной в северо-западном углу этого участка |
| 44-45 | от точки 44 на юго-запад 0,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17 до точки 45, расположенной на пересечении с северо-восточной границей ЗРЗ-2 (участка 2) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», 1898 г. (г. Саратов, ул. Московская, 164) |
| 45-46 | от точки 45 на северо-запад 34,18 м по северо-восточной границе ЗРЗ-2 (участка 2) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», 1898 г. (г. Саратов, ул. Московская, 164) до точки 46 |
| 46-47 | от точки 46 на северо-восток до точки 47, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:18 |
| 47-53 | от точки 47 на северо-восток и далее через точки 48, 49, 50, 51 и 52 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:18, до точки 53, совпадающей с точкой 12 этой границы |
| 53-54 | от точки 53 на северо-восток по юго-восточной границе ЗРЗ-3 (участка 1) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», 1898 г. (г. Саратов, ул. Московская, 164) до точки 54, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:1 |
| 54-55 | от точки 54 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:1 до точки 55, расположенной в северо-западном углу этого участка |
| 55-56 | от точки 55 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:12 до точки 56, расположенной в северо-западном углу этого участка |
| 56-1 | от точки 56 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 497806.55 | 2296972.40 |
| 2 | 497802.17 | 2296984.31 |
| 3 | 497800.94 | 2296987.83 |
| 4 | 497800.61 | 2296988.77 |
| 5 | 497795.44 | 2297003.63 |
| 6 | 497794.97 | 2297005.36 |
| 7 | 497794.90 | 2297005.55 |
| 8 | 497794.44 | 2297005.38 |
| 9 | 497786.43 | 2297027.58 |
| 10 | 497779.98 | 2297045.69 |
| 11 | 497778.92 | 2297049.58 |
| 12 | 497776.12 | 2297058.34 |
| 13 | 497768.01 | 2297081.22 |
| 14 | 497766.56 | 2297086.93 |
| 15 | 497753.28 | 2297123.72 |
| 16 | 497807.58 | 2297143.53 |
| 17 | 497797.34 | 2297166.49 |
| 18 | 497792.99 | 2297178.26 |
| 19 | 497793.59 | 2297178.48 |
| 20 | 497782.42 | 2297209.42 |
| 21 | 497780.49 | 2297212.22 |
| 22 | 497753.28 | 2297202.49 |
| 23 | 497752.18 | 2297205.57 |
| 24 | 497725.85 | 2297195.61 |
| 25 | 497720.61 | 2297209.96 |
| 26 | 497712.34 | 2297158.87 |
| 27 | 497720.50 | 2297136.76 |
| 28 | 497546.48 | 2297075.42 |
| 29 | 497542.18 | 2297073.91 |
| 30 | 497538.79 | 2297082.12 |
| 31 | 497493.51 | 2297121.70 |
| 32 | 497516.02 | 2297058.06 |
| 33 | 497493.95 | 2297049.90 |
| 34 | 497490.70 | 2297049.57 |
| 35 | 497489.26 | 2297051.82 |
| 36 | 497481.76 | 2297048.94 |
| 37 | 497468.07 | 2297043.88 |
| 38 | 497518.36 | 2297035.24 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 497523.12 | 2297037.02 |
| 40 | 497526.64 | 2297027.54 |
| 41 | 497543.30 | 2296983.22 |
| 42 | 497545.38 | 2296977.92 |
| 43 | 497546.23 | 2296978.22 |
| 44 | 497557.08 | 2296949.31 |
| 45 | 497556.15 | 2296948.97 |
| 46 | 497568.06 | 2296916.94 |
| 47 | 497591.67 | 2296925.53 |
| 48 | 497559.86 | 2297011.04 |
| 49 | 497568.15 | 2297014.12 |
| 50 | 497566.91 | 2297017.38 |
| 51 | 497567.77 | 2297017.70 |
| 52 | 497581.27 | 2297022.90 |
| 53 | 497584.44 | 2297019.63 |
| 54 | 497741.61 | 2297078.74 |
| 55 | 497766.09 | 2297012.40 |
| 56 | 497783.57 | 2296964.00 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 декабря 2020 года № 1009-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов;

сплошное кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;
применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

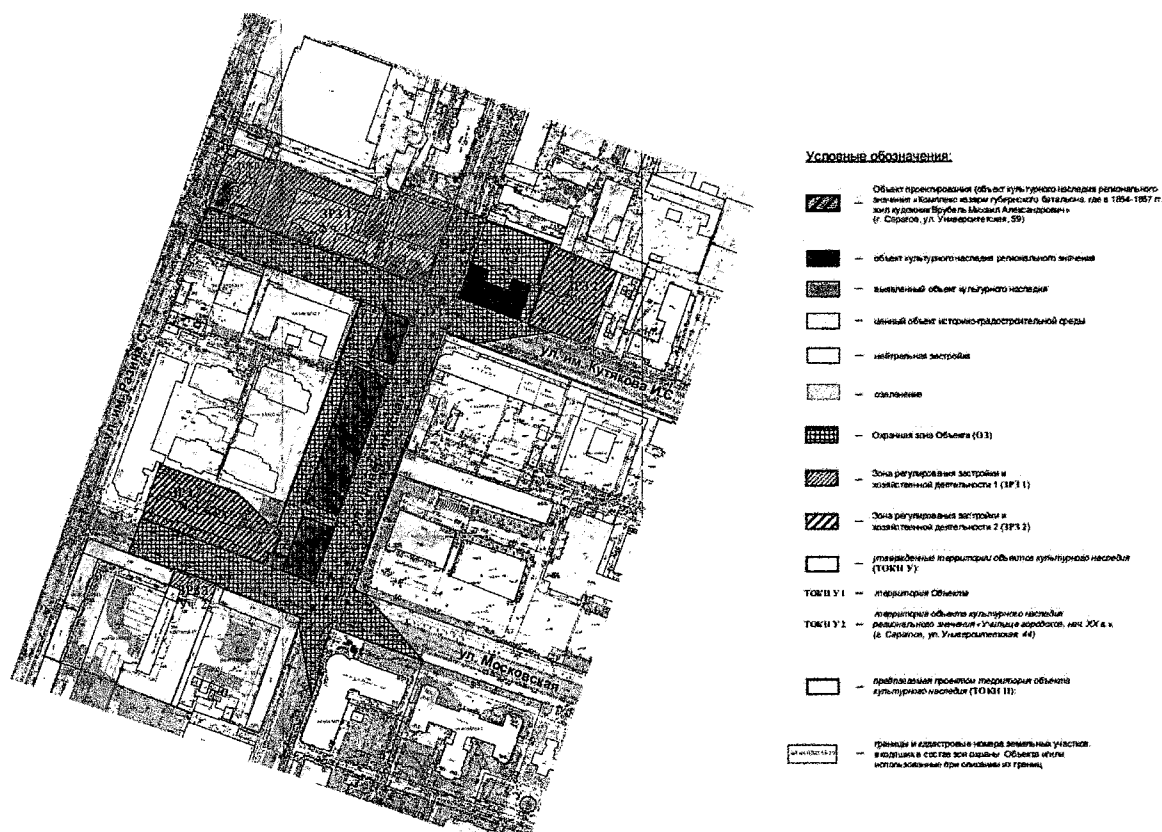
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 декабря 2020 года № 1009-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник
Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2), расположенных на территориях двух городских кварталов, прилегающих к кварталу, где находится Объект.

В границы ЗРЗ-1 входят границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., 156 / ул. им. Разина С.Т., 56).

2.1.1. ЗРЗ-1-1 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки улиц Университетской, им. Кутякова И.С., им. Разина С.Т., занимающий весь юго-западный фронт городского квартала, ограниченного улицами Университетской, им. Кутякова И.С., им. Разина С.Т. и им. Зарубина В.С. ЗРЗ-1-1 прилегает к охранный зоне Объекта с северо-западной стороны.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-9 | от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:34, до точки 9, совпадающей с точкой 10 границы этого участка |
| 9-10 | от точки 9 на юго-восток 5,18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:34 до точки 10, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:32 |
| 10-12 | от точки 10 на северо-восток и далее через точку 11 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:32, до точки 12, расположенной в северо-восточном углу этого участка |
| 12-13 | от точки 12 на юго-восток до точки 13, совпадающей с точкой 16 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:74 |
| 13-17 | от точки 13 на северо-восток и далее через точки 14, 15 и 16 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:74, до точки 17, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 |
| 17-18 | от точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 до точки 18, расположенной в северо-восточном углу этого участка и совпадающей с точкой 16 границы охранной зоны Объекта |
| 18-32 | от точки 18 на юго-запад и далее через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 32, совпадающей с точкой 2 границы охранной зоны Объекта |
| 32-1 | от точки 32 на северо-запад по границе охранной зоны Объекта до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 497806.55 | 2296972.40 |
| 2 | 497829.41 | 2296980.69 |
| 3 | 497843.82 | 2296986.44 |
| 4 | 497842.07 | 2296990.86 |
| 5 | 497846.62 | 2296992.51 |
| 6 | 497838.86 | 2297012.00 |
| 7 | 497840.88 | 2297012.78 |
| 8 | 497839.60 | 2297016.13 |
| 9 | 497838.55 | 2297015.75 |
| 10 | 497836.58 | 2297020.55 |
| 11 | 497837.92 | 2297021.05 |
| 12 | 497813.28 | 2297086.81 |
| 13 | 497809.61 | 2297096.59 |
| 14 | 497812.90 | 2297098.58 |
| 15 | 497817.79 | 2297100.63 |
| 16 | 497815.50 | 2297106.41 |
| 17 | 497820.61 | 2297107.80 |
| 18 | 497807.58 | 2297143.53 |
| 19 | 497753.28 | 2297123.72 |
| 20 | 497766.56 | 2297086.93 |
| 21 | 497768.01 | 2297081.22 |
| 22 | 497776.12 | 2297058.34 |
| 23 | 497778.92 | 2297049.58 |
| 24 | 497779.98 | 2297045.69 |
| 25 | 497786.43 | 2297027.58 |
| 26 | 497794.44 | 2297005.38 |
| 27 | 497794.90 | 2297005.55 |
| 28 | 497794.97 | 2297005.36 |
| 29 | 497795.44 | 2297003.63 |
| 30 | 497800.61 | 2296988.77 |
| 31 | 497800.94 | 2296987.83 |
| 32 | 497802.17 | 2296984.31 |

2.1.2. ЗРЗ-1-2 включает фрагмент внутриквартальной территории по линии застройки ул. Московской, расположенный в середине северо-восточного фронта городского квартала, ограниченного улицами Университетской, Московской, им. Разина С.Т. и Большой Казачьей. ЗРЗ-1-2 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 33-35 | от начальной точки 33 на юго-восток и далее через точку 34 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17, до точки 35, совпадающей с точкой 3 границы этого участка и с точкой 42 границы охранной зоны Объекта |
| 35-36 | от точки 35 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17 до точки 36, расположенной на юго-восточном углу здания по ул. Московской, 159 (восточный корпус) |
| 36-37 | от точки 36 на северо-запад вдоль фасада здания по ул. Московской, 159 (восточный корпус) до точки 37, расположенной на юго-западном углу этого здания |
| 37-38 | от точки 37 на северо-запад до точки 38, расположенной на юго-восточном углу здания по ул. Московской, 159 (западный корпус) |
| 38-39 | от точки 38 на северо-запад вдоль фасада здания по ул. Московской, 159 (западный корпус) до точки 39, расположенной на юго-западном углу этого здания |
| 39-33 | от точки 39 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17 до начальной точки 33 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 33 | 497557.08 | 2296949.31 |
| 34 | 497546.23 | 2296978.22 |
| 35 | 497545.38 | 2296977.92 |
| 36 | 497534.22 | 2296973.56 |
| 37 | 497538.6 | 2296962.47 |
| 38 | 497541.04 | 2296956.29 |
| 39 | 497545.45 | 2296945.12 |

2.2. ЗРЗ-2 состоит из двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2), расположенных на территориях двух городских кварталов: квартала, где находится Объект, и расположенного по диагонали от него квартала в северо-восточном углу перекрестка улиц Университетской и Кутякова И.С.

2.2.1. ЗРЗ-2-1 включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного улицами Университетской, Московской, им. Разина С.Т. и им. Кутякова И.С., выходящий на линию застройки ул. Московской и включающий земельный участок с кадастровым номером 64:48:030352:18. ЗРЗ-2-1 прилегает к охранной зоне Объекта юго-западной и юго-восточной границами, к территории Объекта юго-восточной границей.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|--|
| 1-13 | от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:18, до точки 13, расположенной в юго-восточном углу этого участка и совпадающей с точкой 48 охранной зоны Объекта |
| 13-1 | от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:18 до начальной точки 1 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|--|----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 497591.67 | 2296925.53 |
| 2 | 497593.70 | 2296926.74 |
| 3 | 497597.36 | 2296928.57 |
| 4 | 497597.67 | 2296927.73 |
| 5 | 497629.90 | 2296939.20 |
| 6 | 497617.89 | 2296971.78 |
| 7 | 497609.95 | 2296993.15 |
| 8 | 497584.44 | 2297019.63 |
| 9 | 497581.27 | 2297022.90 |
| 10 | 497567.77 | 2297017.70 |
| 11 | 497566.91 | 2297017.38 |
| 12 | 497568.15 | 2297014.12 |
| 13 | 497559.86 | 2297011.04 |

2.2.2. ЗРЗ-2-2 включает выходящий на линию застройки ул. им. Кутякова И.С. фрагмент территории городского квартала, формирующего северо-восточный угол перекрестка улиц Университетской и им. Кутякова И.С. ЗРЗ-2-2 прилегает к охранной зоне Объекта с северо-восточной стороны.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|---|
| 14-17 | от начальной точки 14 на северо-восток и далее через точки 15 и 16 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 17, совпадающей с точкой 21 границы охранной зоны Объекта |
| 17-18 | от точки 17 на юго-восток до точки 18, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:137 |

| | |
|-------|--|
| 18-19 | от точки 18 на юго-восток до точки 19, совпадающей с точкой 11 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 |
| 19-22 | от точки 19 на юго-восток и далее через точки 20 и 21 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30, до точки 22, расположенной в юго-восточном углу этого участка |
| 22-14 | от точки 22 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 до начальной точки 14 |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 14 | 497725.85 | 2297195.61 |
| 15 | 497752.18 | 2297205.57 |
| 16 | 497753.28 | 2297202.48 |
| 17 | 497780.49 | 2297212.22 |
| 18 | 497776.51 | 2297218.01 |
| 19 | 497772.08 | 2297229.55 |
| 20 | 497761.64 | 2297256.82 |
| 21 | 497728.40 | 2297243.12 |
| 22 | 497711.09 | 2297235.98 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 декабря 2020 года № 1009-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона,
где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович»,
1864-1867 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 10 м до верха венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

поддержание в эксплуатационном состоянии ценных объектов историко-градостроительной среды по ул. Московской, 159 (2 дома) и по ул. им. Кутякова И.С., 154 без изменения их высотных габаритов и внешнего архитектурного облика с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 10 м до верха венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

в зданиях, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, – применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов;

максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

снос ценных объектов историко-градостроительной среды по ул. Московской, 159 (2 дома) и по ул. им. Кутякова И.С., 154;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 15 м до верха венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 45 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, стилизации под существующую историческую застройку квартала (классицизм, советский классицизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

поддержание в эксплуатационном состоянии ценного объекта историко-градостроительной среды по адресу: ул. Московская, 160 без изменения его высотных габаритов и внешнего архитектурного облика с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и с применением исторического колористического решения (пастельные или охристые цвета с выделением архитектурного декора белым цветом);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 15 м до верха венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 45 м;

применение в фасадах, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, советский классицизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений (металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов);

максимальная высота ограждений не более 2 м;
установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
