



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

16 декабря 2020 года

### О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

#### *Статья 1*

Внести в пункт 3 статьи 2 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО, 29 марта 2019 года № 30-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

утепление фасада;

капитальный ремонт печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по строительному контролю;

ремонт или замена оборудования в индивидуальных тепловых пунктах, расположенных в многоквартирных домах, в том числе замена циркуляционных насосов систем отопления и горячего водоснабжения;

разработка проектной документации и ремонт, проводимый в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, с осуществлением авторского и технического надзора за проведением таких работ в случае, если данные работы не затрагивают предмет охраны такого объекта.».

### **Статья 2**

Внести в статью 7 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 29 марта 2019 года № 30-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 слова «, устройства выходов на кровлю» исключить;
- 2) пункты 6, 9–13 признать утратившими силу.

### **Статья 3**

Внести в пункт 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 20 апреля 2018 года № 28-ЗСО «О внесении изменений в статью 1 Закона Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» изменение, дополнив его абзацами следующего содержания:

«ремонт или замена оборудования в индивидуальных тепловых пунктах, расположенных в многоквартирных домах, в том числе замена циркуляционных насосов систем отопления и горячего водоснабжения;

разработка проектной документации и ремонт, проводимый в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, с осуществлением авторского и технического надзора за проведением таких работ в случае, если данные работы не затрагивают предмет охраны такого объекта.».

#### **Статья 4**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением статьи 3 настоящего Закона.

2. Статья 3 настоящего Закона вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов

« 17 » декабря 2020 г.

№ 169 - ЗСО