



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2020 года № 831-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

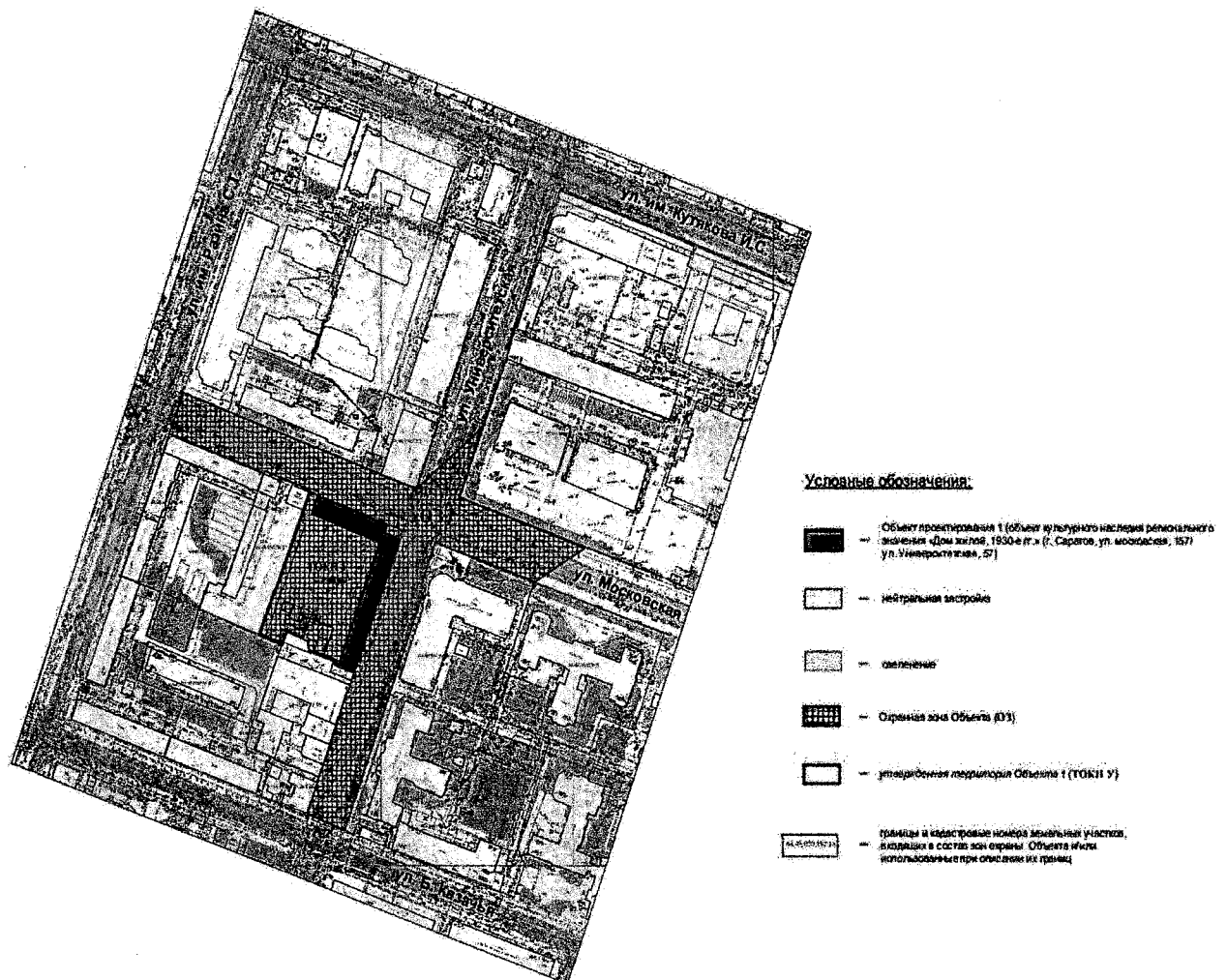
## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 6 октября 2020 года № 831-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1930-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 157 /  
ул. Университетская, 57)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена вокруг перекрестка ул. Университетской с ул. Московской. В границы ОЗ входят: фрагмент территории общего пользования ул. Университетской от перекрестка с ул. Московской включительно и до ул. Большой Казачьей; фрагмент территории общего пользования ул. Московской от перекрестка с ул. им. Разина С.Т. до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45; фрагмент квартальной территории в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами Университетской, Московской, им. Разина С.Т. и Большой Казачьей.

В границы ОЗ входят границы территории Объекта.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:6 до точки 2, совпадающей с точкой 21 этой границы
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:18 до точки 3, расположенной в юго-восточном углу этого участка
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:5 до точки 4, расположенной в юго-восточном углу этого участка
4-5	от точки 4 на юго-восток до точки 5, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:2
5-6	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:2 до точки 6, расположенной в юго-восточном углу этого участка
6-7	от точки 6 на северо-восток (дирекционный угол 50 градусов) до точки 7, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2
7-8	от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 до точки 8, совпадающей с точкой 7 границы этого участка
8-9	от точки 8 на юго-запад до точки 9, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:22
9-10	от точки 9 на юго-восток до точки 10, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:3
10-11	от точки 10 на юго-восток 76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:3 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад (дирекционный угол 239 градусов) до точки 12, расположенной на пересечении с северо-восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета, 1909-1915 гг., арх. К.Л. Мюфке: учебный корпус № 1, учебный корпус № 2, учебный корпус № 3, учебный корпус № 4» и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок: корпус № 5, 1952 г., арх. П.К. Усов, здание научной библиотеки, 1955 г., арх. Истомин»

12-16	от точки 12 на северо-запад и далее через точки 13, 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета, 1909-1915 гг., арх. К.Л. Мюфке: учебный корпус № 1, учебный корпус № 2, учебный корпус № 3, учебный корпус № 4» и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок: корпус № 5, 1952 г., арх. П.К. Усов, здание научной библиотеки, 1955 г., арх. Истомин», до точки 16, совпадающей с точкой 5 этой границы
16-20	от точки 16 на юго-запад до точки 17, совпадающей с точкой 21 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45, от точки 17 на юго-запад через точки 18 и 19 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45, до точки 20, расположенной в юго-западном углу этого участка
20-21	от точки 20 на северо-запад до точки 21, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:268
21-24	от точки 21 на северо-восток и далее через точки 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:268, до точки 24, расположенной в северо-восточном углу этого участка
24-45	от точки 24 на северо-восток и далее через точки 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:23, до точки 45, совпадающей с точкой 13 этой границы
45-47	от точки 45 на северо-запад и далее через точку 46 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:16, до точки 47, расположенной в северо-западном углу этого участка
47-49	от точки 47 на северо-восток и далее через точку 48 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17, до точки 49, расположенной в северо-западном углу этого участка
49-50	от точки 49 на юго-запад 0,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17 до точки 50, расположенной на пересечении с северо-восточной границей ЗРЗ-2 (участка 2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько» (г. Саратов, ул. Московская, 164)
50-51	от точки 50 на северо-запад по северо-восточной границе ЗРЗ-2 (участка 2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько» (г. Саратов, ул. Московская, 164) до точки 51, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:41
51-1	от точки 51 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497602.24	2296897.11
2	497591.67	2296925.53
3	497559.86	2297011.04
4	497557.90	2297016.32
5	497555.13	2297023.77
6	497546.82	2297046.11
7	497581.95	2297087.92
8	497546.48	2297075.42
9	497542.18	2297073.91
10	497538.79	2297082.12
11	497512.92	2297153.58
12	497493.51	2297121.70
13	497516.02	2297058.06
14	497493.95	2297049.89
15	497490.69	2297049.57
16	497489.26	2297051.81
17	497481.76	2297048.94
18	497435.69	2297031.91
19	497428.79	2297029.33
20	497350.15	2297000.60
21	497359.91	2296976.38
22	497378.07	2296983.78
23	497378.24	2296983.34
24	497380.92	2296984.39
25	497386.55	2296986.49
26	497388.61	2296987.26
27	497399.97	2296991.49
28	497403.63	2296992.85
29	497403.75	2296992.54
30	497407.60	2296993.95
31	497407.47	2296994.28
32	497411.25	2296995.69
33	497411.37	2296995.37
34	497414.64	2296996.60
35	497430.03	2297002.30
36	497429.89	2297002.64
37	497434.21	2297004.25
38	497441.30	2297006.93
39	497442.37	2297007.30

40	497446.82	2296995.56
41	497448.48	2296994.94
42	497454.04	2296977.94
43	497459.16	2296976.93
44	497464.75	2296963.96
45	497457.10	2296960.74
46	497462.93	2296945.72
47	497545.38	2296977.92
48	497546.23	2296978.22
49	497557.08	2296949.31
50	497556.15	2296948.97
51	497578.68	2296888.38

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 6 октября 2020 года № 831-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1930-е гг.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Московская, 157 / ул. Университетская, 57**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 90 процентов, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

в решении остановочных павильонов применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---