

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2020 года № 660-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

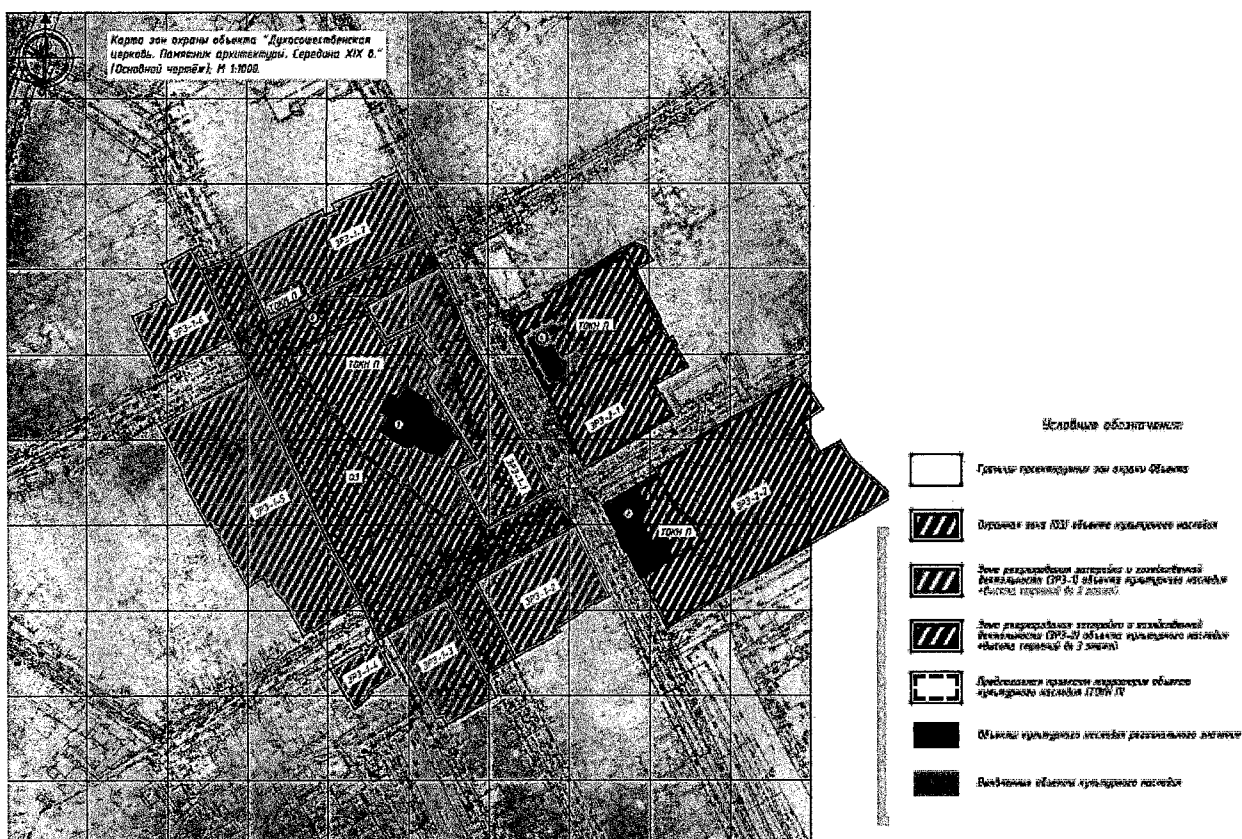
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 660-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Духосошестввенская церковь», середина XIX века (Саратовская область, г. Саратов,
Духосошестввенская пл., 3)

2. В охранную зону Объекта (далее – ОЗ) включена территория бывшей Духосошестввенской площади с прилегающими участками улиц, по которым выявлены ценные видовые раскрытия.

За начальную точку 1 принята координатная точка земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144, расположенная на красной линии застройки ул. Большой Горной.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Большой Горной, до точки 2, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:14
2-9	от точки 2 в юго-восточном направлении по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:14, 64:48:010223:164, 64:48:010223:29, продолжая линию через промежуточные точки 3, 4, 5, 6, 7 и 8 по красной линии застройки ул. Большой Горной до пересечения с красной линией застройки ул. Веселой в поворотной точке 9
9-21	от точки 9 в северо-восточном направлении по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:134, 64:48:010223:43, 64:48:010223:133 и 64:48:010223:32 через промежуточные точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 на границах этих земельных участков до поворотной точки 21
21-22	от точки 21 в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:32, пересекая проезжую часть ул. Веселой, до поворотной точки 22, фиксирующей северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4
22-23	от точки 22 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4 до поворотной точки 23
23-25	от точки 23 в направлении юго-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4 через промежуточную точку 24 до поворотной точки 25
25-26	от поворотной точки 25 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4 до поворотной точки 26
26-29	от точки 26 в направлении юго-востока по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:1 через промежуточные точки 27 и 28 до точки 29, фиксирующей примыкание границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:6
29-34	от точки 29 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:6 через точки 30, 31, 32 и 33 до поворотной точки 34

34-36	от точки 34 в направлении юго-запада, срезая часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:6, через промежуточную точку 35 до поворотной точки 36
36-37	от точки 36 в направлении юго-востока по прямому отрезку длиной 55,23 м до поворотной точки 37
37-38	от точки 37 в направлении юго-запада по прямому отрезку длиной 13,3 м до поворотной точки 38
38-41	от точки 38 в направлении юго-востока через промежуточные точки 39 и 40 до поворотной точки 41, обозначающей угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:8
41-46	от поворотной точки 41 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:8 и смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:3 через промежуточные точки 42, 43, 44 и 45 до поворотной точки 46
46-47	от точки 46 в направлении юго-востока, пересекая проезжую часть улицы им. Рогожина, до поворотной точки 47, обозначающей угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:19
47-54	от точки 47 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:19 через промежуточные точки 48, 49, 50, 51, 52, 53 и далее, продолжаясь в створе границы, до пересечения с красной линией ул. Большой Горной в поворотной точке 54
54-57	от точки 54 в направлении юго-востока по красной линии застройки ул. Большой Горной до промежуточной точки 55, фиксирующей примыкание земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:47, и далее по его границе через промежуточную точку 56 до поворотной точки 57
57-58	от точки 57 в направлении юго-запада, пересекая проезжую часть ул. Большой Горной, до поворотной точки 58 на красной линии застройки противоположной стороны улицы
58-59	от точки 58 в направлении северо-запада по красной линии застройки ул. Большой Горной до поворотной точки 59, обозначающей пересечение с линией застройки ул. им. Рогожина
59-61	от точки 59 в направлении юго-запада по красной линии застройки ул. им. Рогожина через промежуточную точку 60, фиксирующую пересечение с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:13, до поворотной точки 61, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444
61-72	от точки 61 в направлении северо-запада через промежуточные точки 62-72 границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:3253, 64:48:010243:3288, 64:48:010243:3285, 64:48:010243:3351 и 64:48:010235:141 до начальной точки 1. Контур замкнулся
72-1	

**Перечень
координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497179.26	2300396.22
2	497187.00	2300420.82
3	497176.28	2300424.83
4	497175.54	2300425.11
5	497170.42	2300427.41
6	497168.21	2300428.34
7	497162.55	2300431.02
8	497160.79	2300431.85
9	497148.69	2300437.51
10	497160.81	2300461.56
11	497162.41	2300463.25
12	497167.60	2300474.45
13	497172.42	2300484.67
14	497172.62	2300484.59
15	497173.06	2300485.48
16	497176.07	2300491.46
17	497176.75	2300492.82
18	497178.52	2300496.20
19	497189.28	2300518.79
20	497189.02	2300519.48
21	497197.02	2300535.98
22	497179.98	2300544.73
23	497157.47	2300498.54
24	497154.81	2300500.30
25	497138.08	2300511.27
26	497147.47	2300530.58
27	497142.84	2300533.44
28	497139.10	2300535.76
29	497137.43	2300534.00
30	497131.89	2300538.44
31	497129.42	2300541.18
32	497128.38	2300542.34
33	497126.41	2300538.90
34	497121.72	2300541.61
35	497120.43	2300541.03
36	497112.98	2300536.19
37	497066.86	2300566.57
38	497060.68	2300554.80

39	497047.08	2300562.25
40	497034.11	2300569.37
41	497030.04	2300571.90
42	497028.01	2300573.17
43	497034.21	2300585.07
44	497033.94	2300585.22
45	497044.75	2300604.39
46	497049.38	2300612.59
47	497028.52	2300627.86
48	497013.92	2300600.50
49	497010.77	2300594.58
50	497012.18	2300593.84
51	497010.86	2300591.36
52	497009.45	2300592.11
53	497005.49	2300584.68
54	496995.87	2300566.67
55	496972.43	2300579.38
56	496964.48	2300583.70
57	496951.18	2300590.86
58	496940.85	2300572.20
59	496985.26	2300547.64
60	496964.78	2300510.92
61	496961.47	2300504.92
62	496983.54	2300494.17
63	496991.16	2300490.02
64	497017.94	2300474.95
65	497023.68	2300471.97
66	497025.57	2300470.99
67	497045.13	2300461.15
68	497116.34	2300426.25
69	497138.58	2300415.33
70	497149.97	2300409.66
71	497153.62	2300407.90
72	497170.32	2300400.38

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 660-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих построек без изменения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих построек материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX вв. (штукатурка, техника лицевой кладки, дерево, деревянная резьба);

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории посредством посадки низкорослых и среднерослых кустарников и деревьев, устройства клумб, цветников, газонов;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение внешних параметров существующих построек;

использование в отделке фасадов существующих построек технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных павильонов;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

посадка высокоствольных деревьев;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

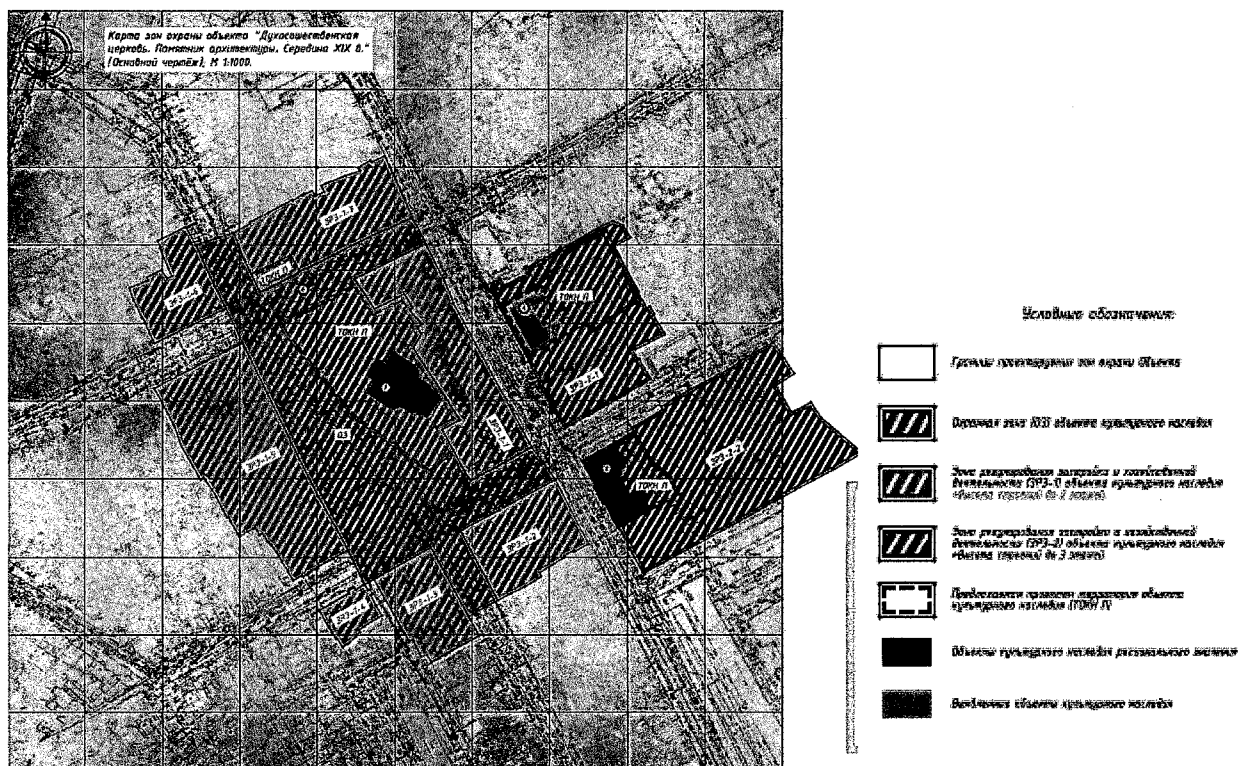
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 660-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века (Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из семи участков, определяющих исторические границы Духосошестввенской площади (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5, ЗРЗ-1-6, ЗРЗ-1-7).

2.1.1. ЗРЗ-1-1 находится на территории площади, примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ) с северо-восточной стороны. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:4 до поворотной точки 2
2-6	от точки 2 в направлении юго-востока по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010236:4 и 64:48:010236:3 через промежуточные точки 3, 4 и 5 до поворотной точки 6
6-10	от поворотной точки 6 в направлении юго-запада по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010236:3 и 64:48:010236:8 через промежуточные точки 7, 8 и 9 до поворотной точки 10
10-14	от точки 10 в направлении северо-запада через промежуточные точки 11, 12 и 13 до поворотной точки 14
14-15	от поворотной точки 14 в направлении северо-востока по прямому отрезку длиной 13,3 м до поворотной точки 15
15-16	от точки 15 в направлении северо-запада по прямому отрезку длиной 55,23 м до поворотной точки 16
16-18	от точки 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:6, срезая его часть через промежуточную точку 17 до поворотной точки 18
18-27	от точки 18 по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010236:6 и 64:48:010236:1 через промежуточные точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 до поворотной точки 27
27-28 28-1	от точки 27 в направлении северо-запада по линии смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010236:1 и 64:48:010236:4 через промежуточную точку 28 до исходной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497157.47	2300498.54
2	497179.98	2300544.73
3	497155.86	2300556.98

4	497141.28	2300562.39
5	497052.05	2300611.13
6	497049.38	2300612.59
7	497044.75	2300604.39
8	497033.94	2300585.22
9	497034.21	2300585.07
10	497028.01	2300573.17
11	497030.04	2300571.90
12	497034.11	2300569.37
13	497047.09	2300562.46
14	497060.70	2300555.00
15	497066.87	2300566.77
16	497112.98	2300536.19
17	497120.43	2300541.03
18	497121.72	2300541.61
19	497126.41	2300538.90
20	497128.38	2300542.34
21	497129.42	2300541.18
22	497131.89	2300538.44
23	497137.43	2300534.00
24	497139.10	2300535.76
25	497142.84	2300533.44
26	497147.47	2300530.58
27	497138.08	2300511.27
28	497154.81	2300500.30

2.1.2. ЗРЗ-1-2 примыкает к ОЗ с юго-восточной стороны, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010237:47, 64:48:010237:19, а также примыкающие к ним территории, в отношении которых не проведен кадастровый учет. За начальную точку принята точка 1, лежащая на красной линии застройки ул. им. Рогожина.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в направлении северо-востока по прямому отрезку линии застройки ул. им. Рогожина до точки 2, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:19
2-8	от точки 2 в том же направлении по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:19 через промежуточные точки 3, 4, 5, 6 и 7 до поворотной точки 8
8-10	от поворотной точки 8 в направлении юго-востока по прямой линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:19 до промежуточной точки 9 и далее, продолжаясь в этом же створе, до поворотной точки 10, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:9

10-20	от поворотной точки 10 в направлении юго-запада по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:9 через промежуточные точки 11-19 до поворотной точки 20
20-21	от поворотной точки 20 по границе смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010237:9 и 64:48:010237:47 до поворотной точки 21
21-26	от поворотной точки 21 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:47 через промежуточные точки 22, 23, 24, 25 до поворотной точки 26
26-28 28-1	от поворотной точки 26 в направлении северо-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010237:47 через промежуточные точки 27, 28 и далее, продолжаясь в этом же створе, до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496995.88	2300566.85
2	497005.49	2300584.68
3	497009.45	2300592.11
4	497010.86	2300591.36
5	497012.18	2300593.84
6	497010.77	2300594.58
7	497013.92	2300600.50
8	497028.52	2300627.86
9	497009.37	2300637.72
10	496987.21	2300649.27
11	496987.09	2300649.03
12	496982.70	2300640.44
13	496982.66	2300640.35
14	496983.00	2300640.19
15	496983.29	2300640.04
16	496980.06	2300633.85
17	496979.89	2300633.56
18	496979.05	2300634.05
19	496974.52	2300626.99
20	496969.05	2300617.81
21	496966.45	2300618.72
22	496963.55	2300614.56
23	496962.14	2300612.13
24	496959.64	2300607.80
25	496955.74	2300599.58
26	496951.18	2300590.86
27	496964.48	2300583.70
28	496972.43	2300579.38

2.1.3. ЗРЗ-1-3 примыкает к ОЗ с юго-восточной стороны, включает часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:13, а также территорию вдоль красной линии застройки ул. Большой Горной. За начальную точку принята точка 1, фиксирующая пересечение юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:13 с линией застройки ул. им. Рогожина.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии застройки ул. им. Рогожина до поворотной точки 2, фиксирующей пересечение с линией застройки ул. Большой Горной
2-3	от точки 2 в направлении юго-востока по линии застройки ул. Большой Горной до поворотной точки 3, совпадающей с угловой точкой смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:8
3-5	от точки 3 в направлении юго-запада по границе смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010244:13 и 64:48:010244:8 через промежуточную точку 4 до поворотной точки 5
5-9	от точки 5 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:13 через промежуточные точки 6-9 до исходной точки 1. Контур замкнулся
9-1	

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496964.81	2300511.09
2	496985.28	2300547.82
3	496928.47	2300578.80
4	496923.84	2300570.31
5	496911.64	2300547.92
6	496916.51	2300545.19
7	496915.10	2300541.36
8	496925.85	2300535.96
9	496924.63	2300533.61

2.1.4. ЗРЗ-1-4 примыкает к юго-западному углу ОЗ, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444 через промежуточные точки 2-7 до поворотной точки 8 на перекрестке с ул. Посадского
8-14	от точки 8 в направлении юго-востока вдоль ул. Посадского по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444 через промежуточные точки 9-13 до поворотной точки 14
14-24	от точки 14 в направлении юго-запада по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444 через промежуточные точки 15-23 до поворотной точки 24
24-29	от точки 24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010244:444 через промежуточные точки 25-29 до начальной точки 1. Контур замкнулся
29-1	

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-4**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496944.49	2300475.81
2	496948.69	2300482.91
3	496948.96	2300482.76
4	496955.75	2300495.07
5	496957.20	2300494.28
6	496959.49	2300498.10
7	496957.91	2300499.03
8	496961.47	2300504.92
9	496957.52	2300507.13
10	496958.13	2300508.33
11	496954.96	2300509.95
12	496954.40	2300508.87
13	496947.89	2300512.17
14	496941.23	2300516.01
15	496937.74	2300509.43
16	496934.34	2300504.59
17	496932.14	2300501.10
18	496930.68	2300502.07
19	496929.37	2300500.09
20	496928.08	2300499.36

21	496927.86	2300499.02
22	496923.92	2300494.99
23	496923.21	2300493.79
24	496921.11	2300490.64
25	496926.94	2300487.20
26	496926.54	2300486.44
27	496930.89	2300483.90
28	496931.10	2300483.78
29	496933.75	2300481.97

2.1.5. ЗРЗ-1-5 примыкает к ОЗ с юго-западной стороны, совпадает с внешними границами смежных и соседних земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:010243:3288, 64:48:010243:3253, 64:48:010243:30, 64:48:010243:40, 64:48:010243:38, 64:48:010243:39, 64:48:010243:41, 64:48:010243:3285; 64:48:010243:3351, 64:48:010243:5, 64:48:010243:43, 64:48:010243:29, 64:48:010243:3191, включает территорию, в отношении которой не проведен кадастровый учет. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:5.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:5 до промежуточной точки 2 и далее, продолжаясь в заданном направлении, по прямому отрезку до точки 3, совпадающей с северным углом строения по ул. Большой Горной, 81
3-9	от точки 3 в направлении юго-востока по линии фасадов строений по ул. Большой Горной, 81, 79 и 77 до промежуточной точки 4, совпадающей с северной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:3351 и далее, продолжаясь в заданном направлении, по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:3351, 64:48:010243:3285 и соседних земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:3288 и 64:48:010243:3253 через промежуточные точки 5-8 до поворотной точки 9, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:3253
9-19	от точки 9 в направлении юго-запада по ломанной линии границ соседних земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:3253, 64:48:010243:30 и 64:48:010243:40 через промежуточные точки 10-18 до поворотной точки 19, совпадающей с южной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:40

19-30	от точки 19 в направлении северо-запада по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:40, 64:48:010243:38 и 64:48:010243:41 через промежуточные точки 20-29 до поворотной точки 30, совпадающей с западной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:41
30-33	от точки 30 в направлении юго-запада по линии смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:3285 через промежуточные точки 31 и 32 до поворотной точки 33, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010243:3285
33-45 45-1	от точки 33 в направлении северо-запада по ломаной линии смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010243:3285, 64:48:010243:3351 и 64:48:010243:5 через промежуточные точки 34-45 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-5**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497087.29	2300369.29
2	497093.10	2300380.24
3	497116.39	2300426.47
4	497045.13	2300461.15
5	497025.57	2300470.99
6	497023.68	2300471.97
7	497017.94	2300474.95
8	496991.16	2300490.02
9	496983.54	2300494.17
10	496982.88	2300492.97
11	496978.38	2300484.83
12	496977.91	2300483.95
13	496972.87	2300474.82
14	496970.31	2300470.79
15	496969.58	2300469.65
16	496968.89	2300468.56
17	496966.41	2300465.22
18	496967.28	2300464.65
19	496963.88	2300458.98
20	496969.98	2300455.33
21	496975.95	2300451.66
22	496980.26	2300449.51

23	496986.62	2300444.87
24	496988.55	2300442.61
25	496989.25	2300441.79
26	496994.55	2300438.84
27	496993.19	2300436.83
28	496996.38	2300435.30
29	496997.87	2300434.24
30	496998.03	2300433.95
31	496997.51	2300433.00
32	496995.40	2300429.14
33	496992.23	2300423.95
34	497002.55	2300418.05
35	497005.23	2300416.98
36	497004.89	2300415.80
37	497009.95	2300412.96
38	497017.82	2300408.96
39	497022.02	2300406.50
40	497028.62	2300402.02
41	497030.31	2300400.98
42	497028.70	2300398.93
43	497050.45	2300386.57
44	497062.11	2300382.56
45	497077.90	2300374.55

2.1.6. ЗРЗ-1-6 примыкает к ОЗ с северо-западной стороны, совпадает с внешними границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010235:140, 64:48:010235:141 и 64:48:010235:144. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:140.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от точки 1 в направлении северо-востока по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:140 через промежуточные точки 2-6 до поворотной точки 7, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:141
7-9	от точки 7 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:141 через поворотную точку 8 до промежуточной точки 9, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144
9-13	от точки 9 в направлении северо-запада по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144 через промежуточные точки 10-12 до поворотной точки 13

13-15	от точки 13 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144 через промежуточную точку 14 до поворотной точки 15
15-20	от точки 15 в направлении юго-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144 через промежуточную точку 16 до точки 17, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:141, и далее в этом же направлении по его границе через точки 18, 19 до поворотной точки 20
20-23	от точки 20 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:141 через промежуточную точку 21 до точки 22, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:140, и далее в этом же направлении по его границе до поворотной точки 23
23-29 29-1	от точки 23 в направлении северо-запада по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:140 через промежуточные точки 24-29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-6**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497151.70	2300353.25
2	497153.86	2300358.75
3	497155.97	2300364.01
4	497156.64	2300365.50
5	497158.55	2300364.59
6	497163.31	2300373.99
7	497157.93	2300377.57
8	497159.30	2300380.81
9	497164.07	2300378.69
10	497174.86	2300374.13
11	497177.47	2300372.90
12	497177.78	2300373.55
13	497181.98	2300371.56
14	497183.28	2300374.45
15	497190.83	2300389.84
16	497179.26	2300396.22
17	497170.32	2300400.38
18	497153.62	2300407.90
19	497149.97	2300409.66
20	497138.58	2300415.33
21	497130.73	2300399.58
22	497127.36	2300392.41

23	497116.22	2300369.40
24	497122.09	2300366.53
25	497129.00	2300363.65
26	497129.84	2300363.32
27	497132.61	2300361.51
28	497140.29	2300357.80
29	497143.76	2300355.92

2.1.7. ЗРЗ-1-7 примыкает к ОЗ с северо-западной стороны, совпадает с внешними границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:29, 64:48:010223:164, 64:48:010223:14, 64:48:010223:134, 64:48:010223:43, 64:48:010223:133, 64:48:010223:16 и 64:48:010223:32 и включает часть территории, в отношении которой не проведен кадастровый учет. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:14.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-22	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по ломаной линии северо-западных границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:14, 64:48:010223:134, 64:48:010223:43, 64:48:010223:133, 64:48:010223:16 через промежуточные точки 2-21 до поворотной точки 22
22-25	от точки 22 в направлении юго-востока по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:16 и 64:48:010223:32 через промежуточные точки 23 и 24 до поворотной точки 25
25-35	от точки 25 в направлении юго-запада по юго-восточным границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010223:32, 64:48:010223:133, 64:48:010223:43 и 64:48:010223:134 через промежуточные точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:134
35-37	от точки 35 в направлении юго-запада по прямому отрезку длиной 2,48 м до промежуточной точки 36, совпадающей с углом здания по ул. Веселой, 21, и далее в этом же направлении по линии застройки ул. Веселой до поворотной точки 37, совпадающей с точкой пересечения условных линий застройки улиц Веселой и Большой Горной
37-43 43-1	от точки 37 в направлении северо-запада до промежуточной точки 38, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:29, далее в этом же направлении по границе этого земельного участка до промежуточной точки 40, далее в этом же направлении до промежуточной точки, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010223:164, и далее по границе этого земельного участка через промежуточные точки 41-43 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1-7**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497187.00	2300420.82
2	497193.11	2300431.68
3	497193.75	2300431.32
4	497195.44	2300434.25
5	497199.59	2300442.86
6	497199.97	2300443.48
7	497208.11	2300458.40
8	497207.52	2300458.71
9	497210.98	2300464.49
10	497211.42	2300466.15
11	497213.89	2300471.59
12	497210.46	2300473.33
13	497210.82	2300473.88
14	497213.14	2300479.44
15	497217.18	2300477.60
16	497218.28	2300480.00
17	497223.41	2300492.90
18	497226.55	2300502.80
19	497228.74	2300501.49
20	497233.30	2300509.16
21	497232.16	2300509.84
22	497236.17	2300518.25
23	497223.43	2300524.03
24	497223.52	2300524.29
25	497197.02	2300535.98
26	497189.02	2300519.48
27	497189.28	2300518.79
28	497178.52	2300496.20
29	497176.75	2300492.82
30	497176.07	2300491.46
31	497173.06	2300485.48
32	497172.62	2300484.59
33	497172.42	2300484.67
34	497167.60	2300474.45
35	497162.41	2300463.25
36	497160.81	2300461.56
37	497148.74	2300437.74
38	497160.79	2300431.85
39	497162.55	2300431.02
40	497168.21	2300428.34
41	497170.42	2300427.41
42	497175.54	2300425.11
43	497176.28	2300424.83

2.2. ЗРЗ-2 состоит из двух участков, формирующих фоновую застройку Объекта по ул. Соколовой (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2).

2.2.1. ЗРЗ-2-1 находится на четной стороне ул. Соколовой в створе улиц Веселой и им. Рогожина, включает смежные земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010224:56, 64:48:010224:39, 64:48:010224:28, 64:48:010224:195, 64:48:010224:38, 64:48:010224:66, 64:48:010224:145, 64:48:010224:49 и проходит по их внешним границам. Граница части ЗРЗ-2-1, в отношении которой не проведен кадастровый учет, определена внешними границами соседних земельных участков.

За начальную точку принята точка 1, совпадающая с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:54, находящаяся на линии застройки ул. Соколовой.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-15	от начальной точки 1 в направлении северо-востока по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010224:54, 64:48:010224:29, 64:48:010224:263, 64:48:010224:262 и 64:48:010224:52 через промежуточные точки 2-14 до поворотной точки 15
15-16	от точки 15, совпадающей с точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:52, по прямому отрезку длиной 7,23 м до поворотной точки 16, совпадающей с точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:49
16-17	от точки 16 в направлении юго-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:49 до поворотной точки 17
17-18	от точки 17 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:49 до поворотной точки 18
18-31	от точки 18 в направлении юго-востока по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010224:49, 64:48:010224:145 и 64:48:010224:66 через промежуточные точки 19-30 до поворотной точки 31, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:66
31-36	от точки 31 в направлении юго-запада по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:66 через промежуточные точки 32-35 до поворотной точки 36, совпадающей с точкой примыкания границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:38
36-39	от точки 36 в направлении юго-востока по ломаной линии границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:38 через промежуточные точки 37 и 38 до поворотной точки 39

39-45	от точки 39 в направлении юго-запада по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010224:38, 64:48:010224:195 и 64:48:010224:28 через промежуточные точки 40-44 до поворотной точки 45
45-53	от точки 45 в направлении северо-запада по ломаной линии границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010224:28 и 64:48:010224:39, соседнего земельного участка с кадастровым номером 64:48:010224:56 через промежуточные точки 46-52 и продолжаясь в заданном направлении, по линии застройки ул. Соколовой через промежуточную точку 53 до начальной точки 1. Контур замкнулся
53-1	

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497153.69	2300584.39
2	497157.20	2300592.81
3	497153.20	2300595.36
4	497160.50	2300610.71
5	497164.10	2300608.91
6	497166.70	2300614.71
7	497166.86	2300614.63
8	497172.52	2300624.75
9	497176.76	2300630.82
10	497178.02	2300631.48
11	497176.62	2300632.29
12	497178.09	2300634.90
13	497178.55	2300635.71
14	497191.46	2300658.61
15	497194.48	2300665.58
16	497191.74	2300672.31
17	497183.83	2300676.96
18	497178.14	2300666.41
19	497151.31	2300680.57
20	497149.09	2300681.76
21	497148.72	2300681.04
22	497143.64	2300683.72
23	497143.80	2300684.01
24	497138.26	2300687.00
25	497138.52	2300687.48
26	497139.43	2300689.15

27	497134.81	2300691.75
28	497134.19	2300690.96
29	497123.42	2300697.53
30	497122.82	2300697.89
31	497121.48	2300698.63
32	497117.95	2300691.71
33	497116.28	2300688.12
34	497112.07	2300679.72
35	497113.06	2300679.10
36	497112.00	2300677.41
37	497105.28	2300681.16
38	497105.76	2300682.02
39	497092.89	2300689.31
40	497083.09	2300672.54
41	497082.83	2300672.69
42	497076.82	2300661.71
43	497072.65	2300654.09
44	497069.82	2300648.97
45	497061.23	2300633.74
46	497080.19	2300623.04
47	497086.93	2300619.28
48	497090.52	2300617.78
49	497094.57	2300615.82
50	497094.68	2300615.96
51	497100.96	2300612.47
52	497107.36	2300609.64
53	497139.57	2300591.88

2.2.2. ЗРЗ-2-2 находится на четной стороне ул. Соколовой в створе улиц Веселой и им. Рогожина. ЗРЗ-2-2 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010225:14, 64:48:010225:38 и проходит по их внешним границам.

За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:14.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в направлении северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:14 до поворотной точки 2, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38
2-3	от точки 2 в направлении северо-запада по короткому отрезку границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38 до поворотной точки 3

3-10	от точки 3 в направлении северо-востока по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38 через промежуточные точки 4-9 до поворотной точки 10, совпадающей с северной угловой точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38
10-16	от точки 10 в направлении юго-востока по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38 через промежуточные точки 11-15 до поворотной точки 16, совпадающей с восточной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38
16-22	от точки 16 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38 через промежуточные точки 17-21 до поворотной точки 22, совпадающей с южной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38
22-28	от точки 22 в направлении северо-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:38 до промежуточной точки 23, совпадающей с точкой примыкания границы смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010225:14 и продолжаясь дальше по границе этого земельного участка через промежуточные точки 24-28 до начальной точки 1. Контур замкнулся
28-1	

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497040.36	2300645.22
2	497059.24	2300678.84
3	497061.76	2300677.30
4	497073.37	2300697.29
5	497075.39	2300696.20
6	497079.57	2300703.95
7	497081.10	2300705.34
8	497100.81	2300742.40
9	497104.59	2300747.46
10	497116.45	2300768.50
11	497096.52	2300781.91
12	497088.72	2300769.97
13	497071.60	2300780.31
14	497077.97	2300792.74
15	497068.01	2300799.25
16	497045.52	2300825.65
17	497035.08	2300807.22
18	497028.49	2300794.47

19	497013.02	2300765.61
20	497002.06	2300746.23
21	496987.07	2300718.91
22	496968.50	2300684.76
23	496998.47	2300668.95
24	496998.11	2300668.29
25	497012.33	2300660.45
26	497011.75	2300659.40
27	497021.94	2300654.04
28	497022.49	2300655.03

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 660-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Духосошестввенская церковь», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Духосошестввенская пл., 3

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 для семи участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5, ЗРЗ-1-6, ЗРЗ-1-7) устанавливаются едиными с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

ограничение этажности – 2 этажа (при общей высоте постройки 7 м до венчающего карниза, 10 м до конька кровли);

протяженность зданий по линии застройки ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурные решения фасадов, выходящих на территории общего пользования: классицизм, эклектика, модерн;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX века (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, дерево, деревянная резьба);

высота ограждений – 2 м;

применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), в пределах разрешенных габаритов нового строительства для ЗРЗ-1;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия

негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

строительство новых объектов некапитального строительства (хозяйственных построек, гаражей, павильонов) на внутридворовых территориях с минимальным отступом от линий застройки 6 м, не превышающих допустимые габариты: высота – 2,5 м, площадь – 6 кв. м;

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для ЗРЗ-1;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

использование в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

размещение некапитальных строений и сооружений по исторически сложившимся линиям застройки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности – 3 этажа (при общей высоте постройки 10,5 м до венчающего карниза, 13 м – до конька кровли без учета перепада рельефа);

протяженность построек по красной линии улицы ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурное решение фасадов, выходящих на территории общего пользования: классицизм, эклектика, модерн;

применение в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX века (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, дерево, деревянная резьба);

высота ограждений – 2 м;

применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах разрешенных габаритов нового строительства для ЗРЗ-2;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

строительство новых объектов некапитального строительства (хозяйственных построек, гаражей, павильонов) на внутридворовых территориях с минимальным отступом от линий застройки 6 м, не превышающих допустимые габариты: высота – 2,5 м, площадь – 6 м;

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для ЗРЗ-2;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

использование в отделке фасадов существующих построек, выходящих на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
