



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2020 года № 496-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Горького А.М., 30 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Горького А.М., 30 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



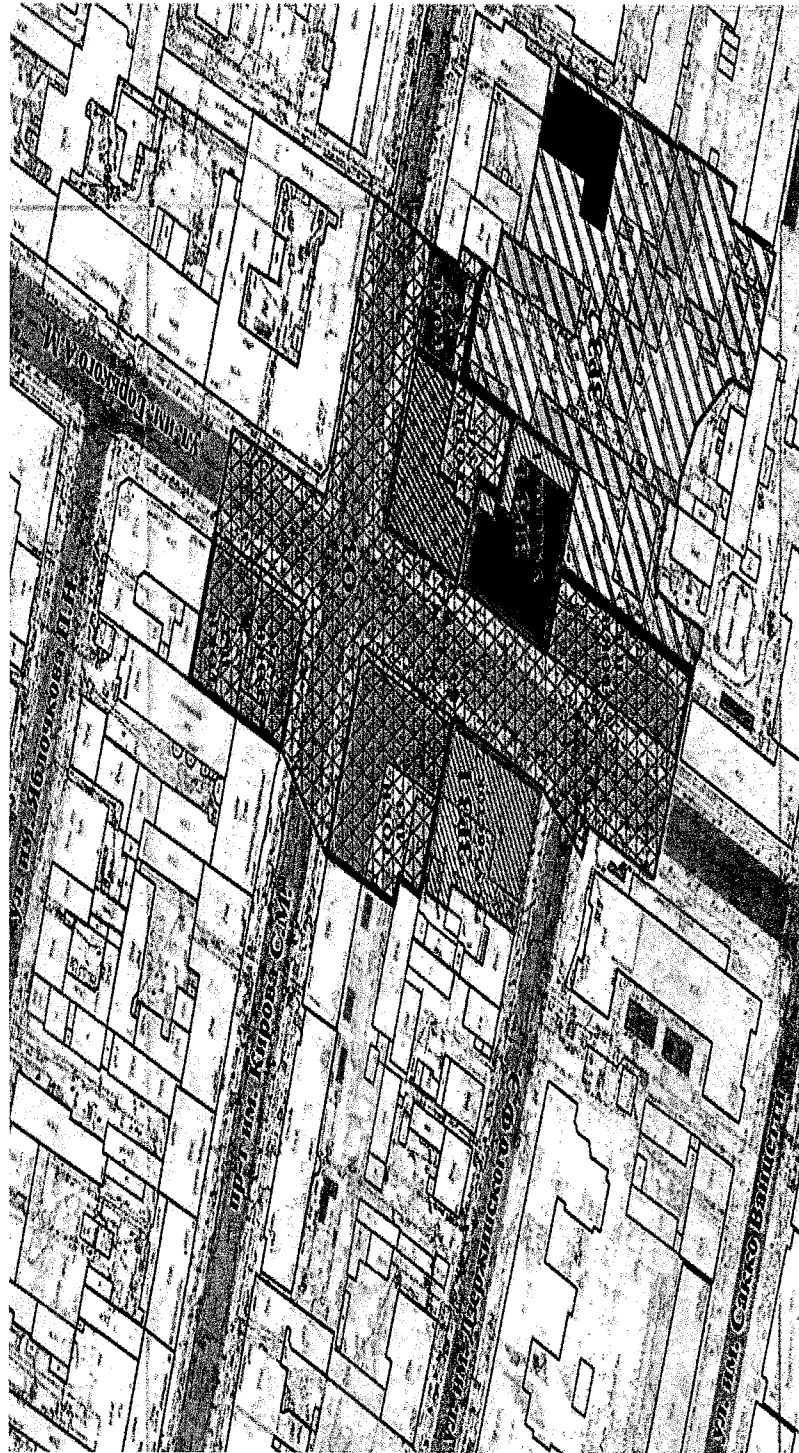
**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Саратовской области  
 от 11 июня 2020 года № 496-П

**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



- объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа»;
- объект культурного наследия федерального значения;
- объект культурного наследия регионального значения;
- объект культурного наследия федерального значения;
- выделенный объект культурного наследия;
- ценный объект историко-градостроительной среды;
- историческая застройка;
- охраняемая историческая застройка (6-10 этажи);
- реконструируемая застройка;
- озеленение;
- границы утвержденных территорий объектов культурного наследия (ГОКН У);
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. Горького, 30);
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1885 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» (г. Саратов, ул. Горького, 15) (г. Саратов, ул. Горького, 15);
- территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Есенин, кон. XIX в.» (Саратовская область, г. Саратов, проспект имени Героя ССР, 126/1);
- границы традиционных территорий выделенных объектов культурного наследия (ГОКН П);
- территория выделенного объекта культурного наследия «Дом работников ГЭС-1, 1934 г.» (г. Саратов, кон. Крайний (г. Саратов, ул. Горького, 28));
- территория выделенного объекта культурного наследия «Дом Есенин, 1894 г.» (г. Саратов, ул. Горького, 30);
- территория выделенного объекта культурного наследия «Дом Есенин, 1894 г.» (г. Саратов, ул. Горького, 30);
- территория выделенного объекта культурного наследия «Дом Есенин, 1894 г.» (г. Саратов, ул. Горького, 30);
- Охранная зона (ОЗ);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1);
- Зона регулирования застройки, хозяйственной деятельности и ЗРЗ 2;

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены внутриквартальные территории, занятые исторической застройкой перекрестка проспекта им. Кирова С.М. и ул. им. Горького А.М. (за исключением северо-восточного угла) и исторической застройкой, прилегающей к исторической территории Объекта, фрагменты территорий общего пользования по ул. им. Горького А.М. и проспекту им. Кирова С.М., расположенные вдоль указанной исторической застройки.

В границы ОЗ входит утвержденная территория объекта, а также территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» и где неоднократно бывал Н.Г. Чернышевский», 1889 г. (Саратовская область, г. Саратов, проспект Кирова, 15) и территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Блюм, конец XIX века» (Саратовская область, г. Саратов, проспект имени Кирова С.М., 20/31).

В границы ОЗ входят территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом работников ГПЗ-3, 1940-е гг., арх. Крамид» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 28), «Дом жилой, 1890-е гг.» (г. Саратов ул. Горького, 33), «Дом В.В. Мещерякова, 1881 г., арх. А.М. Салько, 1950-е гг., Ботяновский» (г. Саратов, пр. Кирова, 19 / ул. Горького, 29).

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 47 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ совпадает с точкой 5 утвержденной границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г. архитектор Шустер О.И.; 1902 г.» (Саратовская область, г. Саратов, пр. им. Кирова С.М., 18/32). Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2, 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г. архитектор Шустер О.И.; 1902 г.» (Саратовская область, г. Саратов, пр. им. Кирова С.М., 18/32), до точки 5, расположенной в юго-восточном углу этой территории
5-6	от точки 5 на юго-запад до точки 6, расположенной в северо-восточном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» и где неоднократно бывал Н.Г. Чернышевский», 1889 г. (Саратовская область, г. Саратов, проспект Кирова, 15)

6-7	от точки 6 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» и где неоднократно бывал Н.Г. Чернышевский», 1889 г. (Саратовская область, г. Саратов, проспект Кирова, 15) до точки 7, совпадающей с точкой 3 границы этой территории
7-8	от точки 7 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.» (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 13) до точки 8, совпадающей с точкой 9 границы этой территории
8-9	от точки 8 на юго-запад 10,23 м по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.» (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 13) до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад до точки 10, расположенной в юго-восточном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» и где неоднократно бывал Н.Г. Чернышевский», 1889 г. (Саратовская область, г. Саратов, проспект Кирова, 15)
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. помещалась редакция газеты «Саратовский листок» и где неоднократно бывал Н.Г. Чернышевский», 1889 г. (Саратовская область, г. Саратов, проспект Кирова, 15) до точки 11, расположенной в юго-западном углу этой территории
11-19	от точки 11 на юго-запад и далее через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 по ломаной линии, совпадающей с границей территории Объекта, до точки 19, совпадающей с точкой 12 этой территории
19-20	от точки 19 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:28 до точки 20, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка
20-24	от точки 20 на юго-восток через точки 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом работников ГПЗ-3, 1940-е гг., арх. Крамид» (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 28), до точки 24, расположенной в юго-западном углу этой территории
24-25	от точки 24 на северо-запад перпендикулярно юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:18 до точки 25, расположенной на пересечении с этой границей
25-26	от точки 25 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:18 до точки 26, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка

26-27	от точки 26 на северо-запад 6,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:18 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток до точки 28, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:12
28-29	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:12 до точки 29, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка
29-35	от точки 29 на северо-запад и далее через точки 30, 31, 32, 33 и 34 по ломаной линии, совпадающей с границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Мещерякова, 1881 г., арх. А.М. Салько, 1950-е гг., Ботяновский» (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 19 / ул. Горького, 29), до точки 35, расположенной в северо-западном углу этой территории
35-36	от точки 35 на северо-восток до точки 36, расположенной в юго-западном углу территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Блюм, конец XIX века» (Саратовская область, г. Саратов, проспект имени Кирова С.М., 20/31)
36-39	от точки 36 на северо-восток через точки 37 и 38 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Блюм, кон. XIX века» (Саратовская область, г. Саратов, проспект имени Кирова С.М., 20/31), до точки 39, расположенной в северо-западном углу этой территории
39-47	от точки 39 на северо-восток и далее через точки 40, 41, 42, 43, 44, 45 и 46 по ломаной линии, совпадающей с границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, постройки 1890-е г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, д. 33), до точки 47, расположенной в северо-восточном углу этой территории
47-1	от точки 47 на юго-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496546.72	2298732.46
2	496509.24	2298718.48
3	496495.26	2298755.95
4	496498.08	2298757.00
5	496490.71	2298776.75
6	496467.81	2298766.55
7	496457.72	2298762.85
8	496456.36	2298766.47

9	496446.78	2298762.89
10	496448.99	2298759.77
11	496455.50	2298741.60
12	496453.94	2298741.03
13	496450.09	2298739.62
14	496438.24	2298735.21
15	496434.61	2298733.67
16	496440.69	2298718.10
17	496444.37	2298719.50
18	496449.81	2298721.56
19	496457.04	2298702.55
20	496423.53	2298689.59
21	496417.44	2298705.46
22	496364.58	2298685.02
23	496366.24	2298681.31
24	496370.88	2298669.23
25	496379.73	2298645.87
26	496405.66	2298655.90
27	496407.87	2298650.08
28	496424.19	2298663.06
29	496458.83	2298676.46
30	496465.33	2298659.31
31	496472.40	2298641.11
32	496480.58	2298644.30
33	496481.26	2298644.50
34	496482.37	2298641.55
35	496508.91	2298651.00
36	496527.76	2298670.94
37	496528.29	2298671.14
38	496544.82	2298677.28
39	496545.67	2298677.59
40	496549.59	2298678.96
41	496553.85	2298680.43
42	496556.86	2298681.47
43	496563.57	2298683.79
44	496559.37	2298695.94
45	496558.08	2298699.34
46	496553.91	2298710.27
47	496553.19	2298712.17

---

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 июня 2020 года № 496-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы  
«Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 30**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) с применением исторической стилизации – дерево, камень, металл;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2,5 м, фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до двух метров от уровня земли на территориях общего пользования, организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способом, а также прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

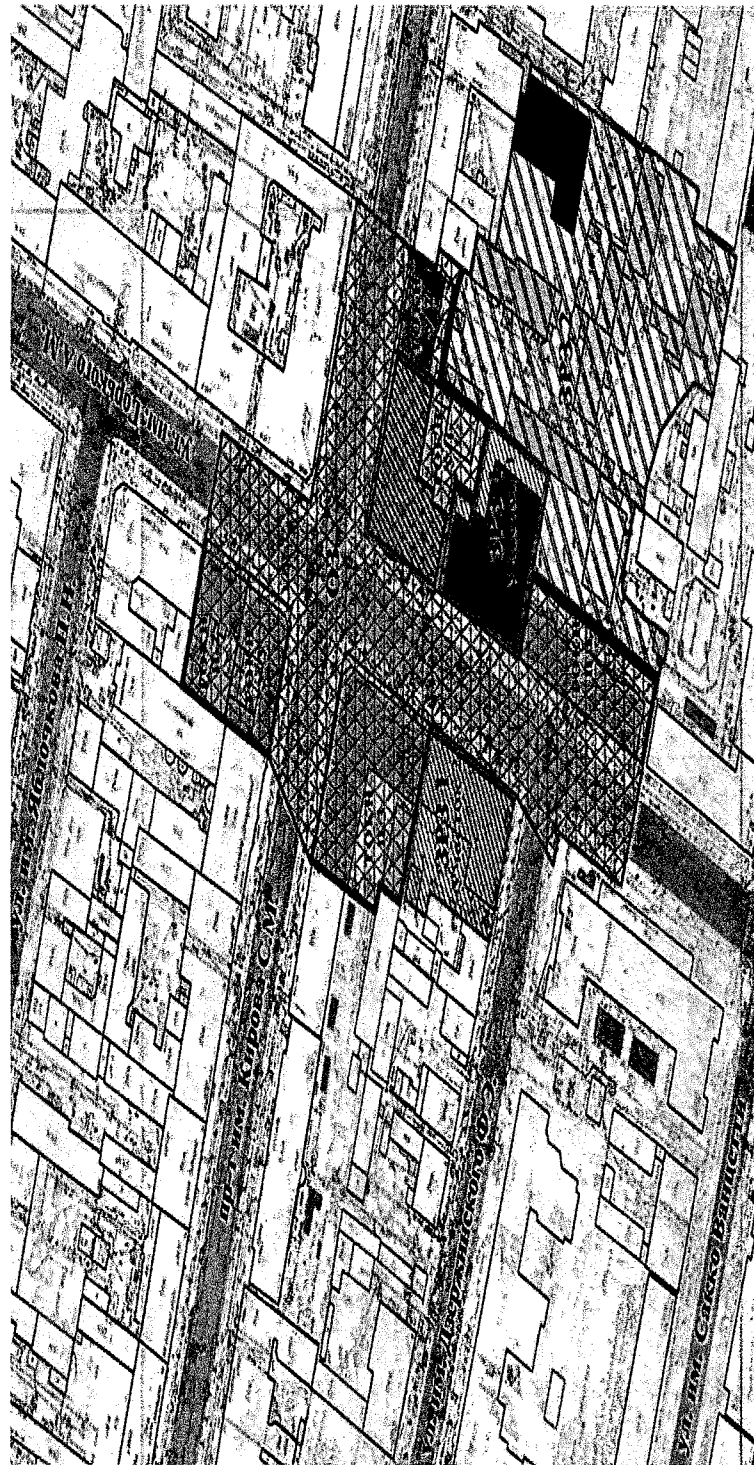
## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 июня 2020 года № 496-П

### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы состоят из двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2), расположенных на внутриквартальных территориях городских кварталов, ограниченных проспектом им. Кирова С.М., улицами им. Радищева А.Н., им. Сакко и Ванцетти, им. Горького А.М., им. Дзержинского Ф.Э. и Вольской, и прилегающих к ОЗ и ЗРЗ-2.

ЗРЗ-1-1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Горького А.М., им. Сакко и Ванцетти, им. Радищева А.Н. и проспектом им. Кирова С.М.

ЗРЗ-1-1 северо-восточной и северо-западной границами примыкает к ОЗ, юго-восточной границей к ЗРЗ-2, а юго-западной границей к обеим указанным зонам.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1-1 расположена в юго-восточном углу утвержденной территории Объекта и совпадает с точкой 15 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-1-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:28, до точки 4, совпадающей с точкой 21 границы ОЗ
4-9	от точки 4 на северо-запад и далее через точки 5, 6, 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 9, совпадающей с точкой 16 границы ОЗ
9-1	от точки 9 на юго-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496434.61	2298733.67
2	496410.49	2298723.76
3	496416.17	2298708.77
4	496417.44	2298705.46
5	496423.53	2298689.59
6	496457.04	2298702.55
7	496449.81	2298721.56
8	496444.37	2298719.50
9	496440.69	2298718.10

ЗРЗ-1-2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Горького А.М., им. Дзержинского Ф.Э., Вольской и проспектом им. Кирова С.М. ЗРЗ-1-2 северо-восточной и юго-восточной границами примыкает к ОЗ, юго-западной границей выходит на линию застройки ул. им. Дзержинского Ф.Э., а северо-западной проходит по внутриквартальной территории.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1-2 расположена в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:12 и совпадает с точкой 28 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-1-2 определена следующим образом.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от начальной точки 1 на северо-запад через точки 2, 3, 4, 5 и 6 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:12, до точки 7, совпадающей с точкой 5 границы этого участка
7-8	от точки 7 на северо-восток 26,5 м параллельно юго-восточному фасаду двухэтажного здания № 2 по ул. им. Дзержинского Ф.Э. до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад до точки 9, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:34
9-10	от точки 9 на северо-восток 10,67 м вдоль условной линии продолжения границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:34 до точки 10, расположенной на пересечении с границей ОЗ
10-12	от точки 10 на юго-восток через точку 11 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ Объекта, до точки 12, совпадающей с точкой 29 границы ОЗ
12-1	от точки 12 на юго-запад по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496424.19	2298663.06
2	496429.87	2298648.35
3	496429.07	2298648.04
4	496430.31	2298644.91
5	496431.08	2298645.21

6	496432.63	2298641.19
7	496434.71	2298635.46
8	496459.24	2298645.47
9	496461.32	2298640.16
10	496471.31	2298643.92
11	496465.33	2298659.31
12	496458.83	2298676.46

2.2. ЗРЗ-2 включает в себя фрагмент внутриквартальной территории в северо-западной части городского квартала, ограниченного улицами им. Горького А.М., им. Сакко и Ванцетти, им. Радищева А.Н. и проспектом им. Кирова С.М.

ЗРЗ-2 северо-восточной границей частично прилегает к ОЗ, северо-западной границей прилегает к ОЗ и ЗРЗ-1-1, а юго-западной и юго-восточной границами проходит по внутриквартальным территориям.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 46 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗРЗ-2 совпадает с точкой 11 границы ОЗ. Далее граница ЗРЗ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 на юго-восток через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 3, совпадающей с точкой 9 границы ОЗ
3-6	от точки 3 на юго-запад и далее через точки 4 и 5 по ломаной линии, совпадающей с границей объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.» (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 13), до точки 6, совпадающей с точкой 6 границы этой территории
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 13) до точки 7, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:43
7-11	от точки 7 на юго-восток и далее через точки 8, 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:43, до точки 11, расположенной в юго-восточном углу этого участка

11-12	от точки 11 на юго-запад до точки 12, совпадающей с точкой 15 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215443
12-14	от точки 12 на юго-восток и далее через точку 13 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215443, до точки 14, совпадающей с точкой 13 границы этого участка
14-15	от точки 14 на юго-запад перпендикулярно северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:66 до точки 15, расположенной на пересечении с этой границей
15-17	от точки 15 на северо-запад и далее через точку 16 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:66, до точки 17, совпадающей с точкой 11 границы этого участка
17-19	от точки 17 на северо-запад через точку 18 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:33, до точки 19, совпадающей с точкой 12 границы этого участка
19-20	от точки 19 на юго-запад до точки 20, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19
20-21	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19 до точки 21, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38
21-27	от точки 21 на северо-восток и далее через точки 22, 23, 24, 25 и 26 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38, до точки 27, совпадающей с точкой 9 границы этого участка
27-28	от точки 27 на северо-восток до точки 28, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:37
28-36	от точки 28 на северо-восток и далее через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34 и 35 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:37, до точки 36, совпадающей с точкой 16 границы этого участка
36-38	от точки 36 на северо-запад через точку 37 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87, до точки 38, совпадающей с точкой 7 границы этого участка
38-39	от точки 38 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87 до точки 39, совпадающей с точкой 22 границы ОЗ
39-40	от точки 39 на северо-восток по границе ОЗ до точки 40, совпадающей с точкой 21 границы ОЗ

40-43	от точки 40 на юго-восток и далее через точки 41 и 42 по ломаной линии, совпадающей с границей ЗРЗ-1-1, до точки 43, совпадающей с точкой 1 этой границы
43-46	от точки 43 на северо-восток через точки 44 и 45 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 46, совпадающей с точкой 12 границы ОЗ
46-1	от точки 46 на северо-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496455.50	2298741.60
2	496448.99	2298759.77
3	496446.78	2298762.89
4	496443.15	2298761.53
5	496439.55	2298770.74
6	496431.68	2298767.54
7	496429.04	2298774.95
8	496421.41	2298796.33
9	496419.85	2298795.66
10	496417.59	2298802.15
11	496391.21	2298793.05
12	496370.33	2298785.91
13	496370.09	2298786.67
14	496353.62	2298780.76
15	496347.53	2298778.57
16	496349.90	2298772.42
17	496331.95	2298765.50
18	496332.26	2298764.66
19	496338.11	2298748.92
20	496338.03	2298748.87
21	496341.75	2298738.91
22	496347.88	2298741.16
23	496350.06	2298741.37
24	496363.20	2298732.79
25	496364.66	2298730.27
26	496369.51	2298722.22
27	496370.90	2298717.40
28	496371.11	2298717.48

29	496374.13	2298718.64
30	496379.70	2298703.80
31	496379.10	2298701.27
32	496370.03	2298696.58
33	496366.60	2298695.63
34	496361.07	2298693.63
35	496360.25	2298693.30
36	496360.99	2298691.17
37	496361.96	2298688.67
38	496362.81	2298688.99
39	496364.58	2298685.02
40	496417.44	2298705.46
41	496416.17	2298708.77
42	496410.49	2298723.76
43	496434.61	2298733.67
44	496438.24	2298735.21
45	496450.09	2298739.62
46	496453.94	2298741.03

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 11 июня 2020 года № 496-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Горького А.М, 30**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для участков ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2 с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до карниза и 21 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), с максимальным расстоянием между членениями не более 30 м;

использование в решении фасадов скатных крыш, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, неоклассицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 18 м до карниза и 21 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), с максимальным расстоянием между членениями не более 30 м;

использование в решении фасадов скатных крыш, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, неоклассицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки кварталов;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение ценного объекта историко-градостроительной среды по адресу: ул. им. Горького А.М., 28 (во дворе), поддержание его в эксплуатационном состоянии, проведение работ по его капитальному ремонту и реконструкции без изменения существующих размеров, пропорций и параметров, восстановление исторического внешнего облика по историко-архивным данным;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 24 м до верха выступающих строительных конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 24 м до верха выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

---