

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 года № 362-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

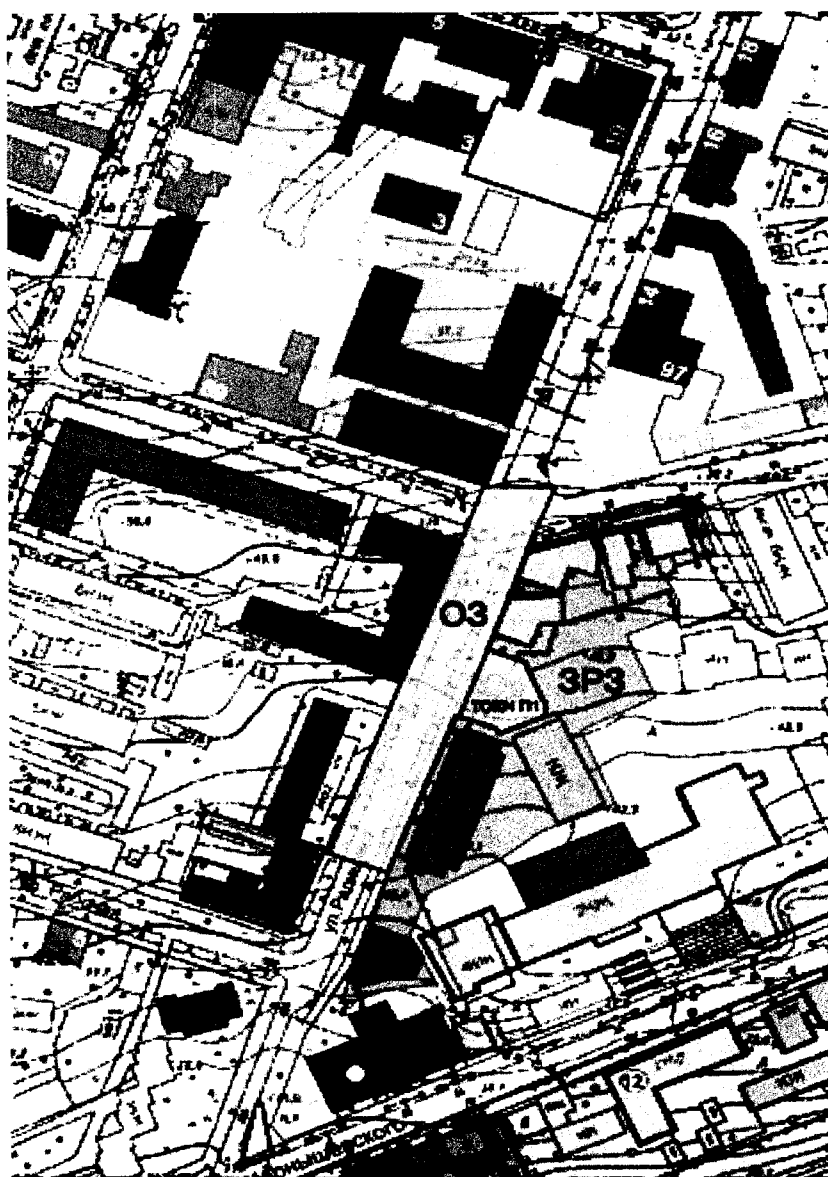
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 362-П




Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер
Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - охранная зона объекта ОЗ
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта ЗРЗ
-  - территория объекта культурного наследия предлагаемая №

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) входят территория общего пользования по ул. им. Радищева А.Н. (от пересечения с ул. им. Мичурина И.В. до пересечения с ул. им. Чернышевского Н.Г.) и территория Объекта.

Линия границы ОЗ проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки четной стороны ул. им. Радищева А.Н.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	на северо-восток вдоль проезжей части ул. им. Радищева А.Н. до южного угла дома № 15а по ул. им. Радищева А.Н. через характерные точки 2-6
7-8	на восток через проезжую часть ул. им. Радищева А.Н. до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:1
8-11	на юго-запад вдоль проезжей части ул. им. Радищева А.Н. до границ территории Объекта через характерные точки 9-10
11-19	по границам территории Объекта через характерные точки 12-18
19-20	на юго-запад вдоль проезжей части ул. им. Радищева А.Н. от границ территории Объекта
20-1	на северо-запад через проезжую часть ул. им. Радищева А.Н. вдоль границ ОЗ. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495679,55	2298774,88
2	495714,37	2298788,16
3	495744,00	2298799,46
4	495750,92	2298802,09
5	495781,98	2298813,89
6	495813,08	2298825,89
7	495835,90	2298834,49
8	495835,04	2298860,92
9	495810,63	2298850,39
10	495794,91	2298844,58
11	495768,84	2298835,68
12	495763,70	2298849,00
13	495748,07	2298855,97
14	495747,20	2298856,89
15	495741,48	2298856,53
16	495734,52	2298839,73
17	495736,79	2298838,87
18	495741,50	2298825,26
19	495742,02	2298823,75
20	495671,12	2298796,98

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 362-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона от 30 до 45 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, кирпич) с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятыми решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

информационных досок на зданиях и сооружениях;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий квартальной застройки;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнению частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

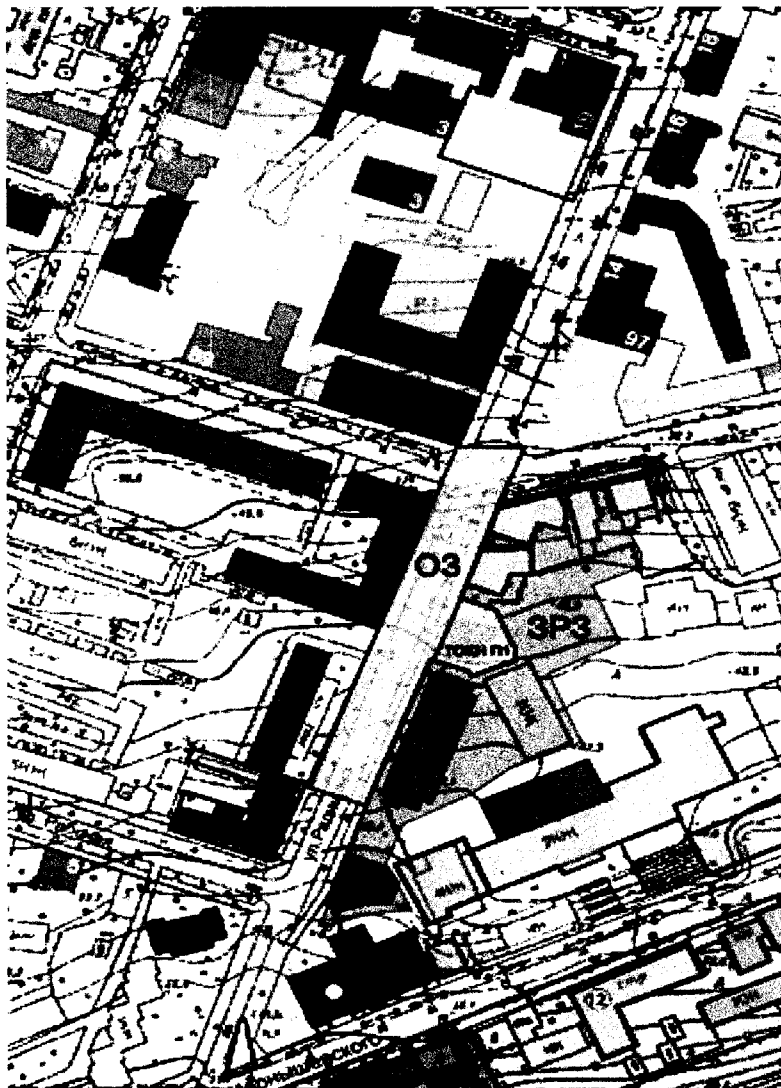
Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 362-П




Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - территория объекта (1)
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта (2)
-  - территория объекта культурного наследия (предлагается №

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (далее – ЗРЗ) занимает часть квартала между ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Чернышевского Н.Г., примыкает к охранной зоне Объекта с восточной стороны.

В ЗРЗ включена примыкающая к Объекту с обеих сторон фронтальная застройка вдоль ул. им. Радищева А.Н., и фрагменты внутриквартальной застройки непосредственно за Объектом.

Линия границы ЗРЗ проходит по часовой стрелке, начиная от точки 10, совпадающей с аналогичной точкой охранной зоны Объекта и расположенной на северном углу Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
11-9	на северо-восток вдоль границы ОЗ и проезжей части ул. им. Радищева А.Н. через точку 10
9-24	на восток вдоль проезжей части ул. им. Мичурина И.В. до ближайшего угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010304:30 через характерные точки 21-23
24-25	на юг вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010304:30
25-41	на юго-запад по границам исследуемого земельного участка с кадастровым номером 64:48:010304:56
41-45	на запад до ул. им. Мичурина И.В.
45-19	на север до границы участка ул. им. Радищева А.Н., 8, до начальной точки через точки 15-13. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
10	495794,91	2298844,58
9	495810,63	2298850,39
21	495822,64	2298873,65
22	495825,14	2298882,81
23	495828,97	2298910,50
24	495826,92	2298913,47
25	495807,48	2298919,74
26	495803,04	2298904,35
27	495796,46	2298902,08
28	495788,03	2298905,95
29	495782,39	2298905,66
30	495774,96	2298886,74
31	495750,67	2298897,16
32	495748,73	2298897,40

33	495736,20	2298869,55
34	495709,21	2298881,58
35	495697,52	2298853,99
36	495683,03	2298840,03
37	495669,47	2298813,53
38	495666,11	2298812,25
39	495663,58	2298811,30
40	495650,48	2298806,37
41	495631,69	2298814,98
42	495629,30	2298798,31
43	495626,32	2298790,80
44	495624,61	2298784,29
45	495623,99	2298780,59
46	495651,30	2298790,51
47	495651,22	2298792,22
20	495671,12	2298796,98
19	495742,02	2298823,75
18	495741,50	2298825,26
17	495736,79	2298838,87
16	495734,52	2298839,73
15	495741,48	2298856,53
14	495747,20	2298856,89
13	495748,07	2298855,97
12	495763,70	2298849,00
11	495768,84	2298835,68

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 362-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в январе-феврале 1917 г. жил революционер Шаумян С.Г.», нач. XX в., 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 8

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с учетом следующих требований:

- разрешается:
 - снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
 - реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - габариты зданий на участке:
 - высота до карниза – 12 м, до конька скатной кровли – 15 м;
 - конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30 до 45 градусов;
 - протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;
 - стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;
 - строительный материал – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);
 - отделка – штукатурка, лицевая кирпичная кладка;
 - вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
 - установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;
 - проведение работ по озеленению;
 - благоустройство территории;
 - установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);
 - установка средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятыми решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок (размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 3 декабря 2015 года № 47 «Об утверждении порядка согласования проекта и размещения вывесок на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и их территориях в Саратовской области»);

объектов системы городской ориентирующей информации;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка остановочных павильонов общественного транспорта и киосков розничной торговли высотой не более 2,5 м и площадью не более 8 кв. м;

организация ночной подсветки фасадов;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль красной линии застройки улиц;

установка линейных объектов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.
