

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 года № 361-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

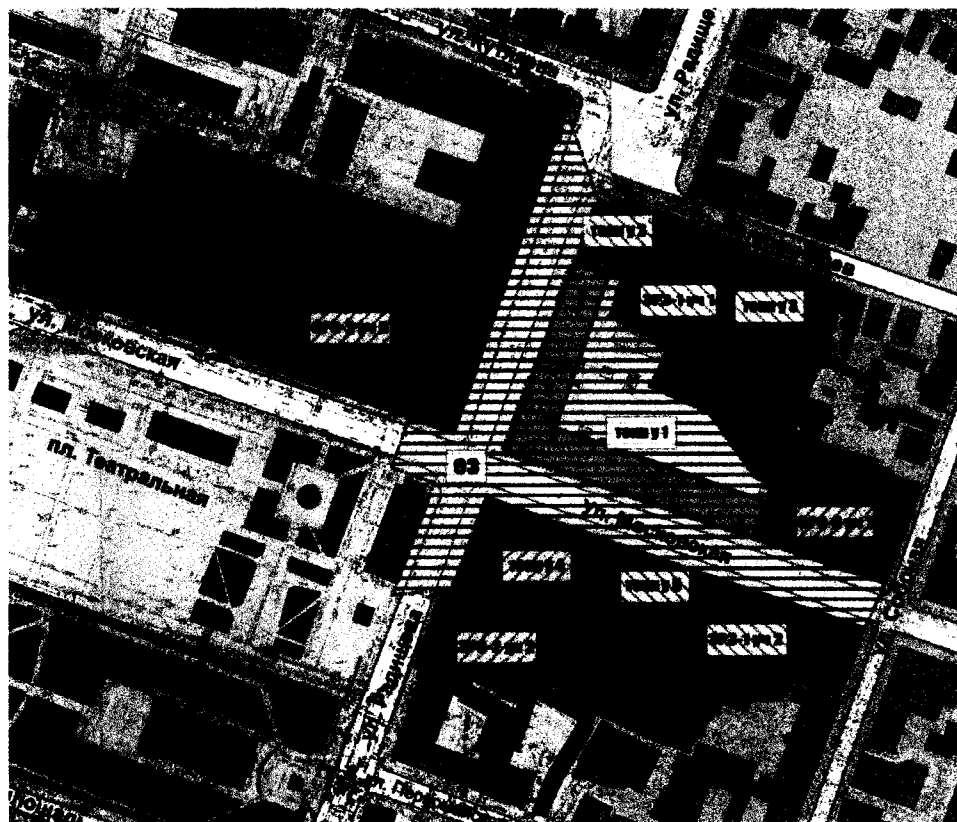
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 361-П







Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько»,
конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
-  зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
-  нумерация домов
-  ОКН регионального значения «Здание судов, кон. XIX в. (2 здания), арх. А.М.Салько»
-  утвержденные границы территории ОКН

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) включает территории общего пользования по ул. Московской и ул. им. Радищева А.Н. в зоне прямой видимости Объекта и территорию Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Московской, на юго-восточном углу Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	на юго-восток по линии застройки ул. Московской до перекрестка с ул. Соборной через характерную точку 2 – 70 м
3-4	на юго-запад под углом 90° через проезжую часть ул. Московской – 26 м
4-8	на северо-запад под углом 90° вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Московской через характерные точки 5-7 до перекрестка с ул. им. Радищева А.Н. – 193 м
8-11	на юго-запад под углом 90° вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Радищева А.Н. через точки 9, 10 – 51 м
11-13	на запад через проезжую часть ул. им. Радищева А.Н. через характерную точку 1 – 27 м
13-14	на северо-восток вдоль линии застройки ул. им. Радищева А.Н. – 58 м
14-15	на северо-запад под углом 90° вдоль границ объекта культурного наследия, расположенного по адресу ул. им. Радищева А.Н., 41, – 22 м
15-16	на северо-восток под углом 90° через проезжую часть ул. Московской – 24 м
16-17	на юго-восток под углом 90° вдоль границ домовладений – 24 м
17-18	на северо-восток по линии застройки ул. им. Радищева А.Н. до линии застройки ул. им. Кутякова И.С. – 163 м
18-19	на юго-восток через проезжую часть ул. им. Радищева А.Н. до угла дома № 34 по ул. им. Радищева А.Н. (пересечение с ул. Челюскинцев) – 40 м
19-27	на юго-запад через характерные точки 18-26 вдоль линии застройки ул. им. Радищева А.Н. – 34 м
27-28	на юго-восток под углом 90° вдоль границ домовладений – 23 м
28-29	на юго-запад под углом 90° вдоль границ домовладений – 17 м
29-38	на юго-восток через характерные точки 28-37 вдоль границ домовладений – 32 м
38-40	на юго-запад через характерную точку 39 вдоль границ домовладений – 20 м
40-43	на юго-восток через поворотные точки 41, 42 вдоль границ домовладений – 77 м
43-1	на юго-запад под углом 90° вдоль границ домовладений – 28 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496739.41	2299340.25
2	496724.39	2299384.25
3	496718.01	2299402.23
4	496696.77	2299393.49
5	496721.05	2299321.04
6	496734.95	2299279.57
7	496749.16	2299237.17
8	496758.19	2299211.17
9	496717.17	2299196.10
10	496714.27	2299194.95
11	496711.12	2299193.80
12	496712.36	2299190.55
13	496712.45	2299166.98
14	496766.21	2299187.40
15	496773.50	2299166.53
16	496797.08	2299174.87
17	496789.62	2299196.19
18	496944.24	2299250.43
19	496900.42	2299266.04
20	496898.82	2299265.42
21	496899.27	2299264.12
22	496887.40	2299259.79
23	496887.30	2299260.07
24	496882.42	2299258.10
25	496882.02	2299258.97
26	496877.28	2299257.09
27	496871.65	2299255.02
28	496863.38	2299277.23
29	496845.88	2299271.96
30	496844.22	2299276.01
31	496842.40	2299279.29
32	496841.83	2299279.07
33	496839.82	2299283.17
34	496839.69	2299283.43
35	496837.67	2299287.55
36	496835.35	2299291.73
37	496833.77	2299294.58
38	496830.86	2299299.83
39	496815.32	2299292.49
40	496812.57	2299291.43
41	496800.17	2299318.99
42	496769.31	2299341.17
43	496765.67	2299350.07

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 361-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

установка остановочных павильонов общественного транспорта (параметры: выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений; максимальная высота – не более 2,5 м от планировочной отметки земли);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

средств наружной информации (вывесок) на фасадах в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способами;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

организация свалок;

размещение мусоросборников на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка средств наружной рекламы и информации:

крупногабаритных рекламных конструкций;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

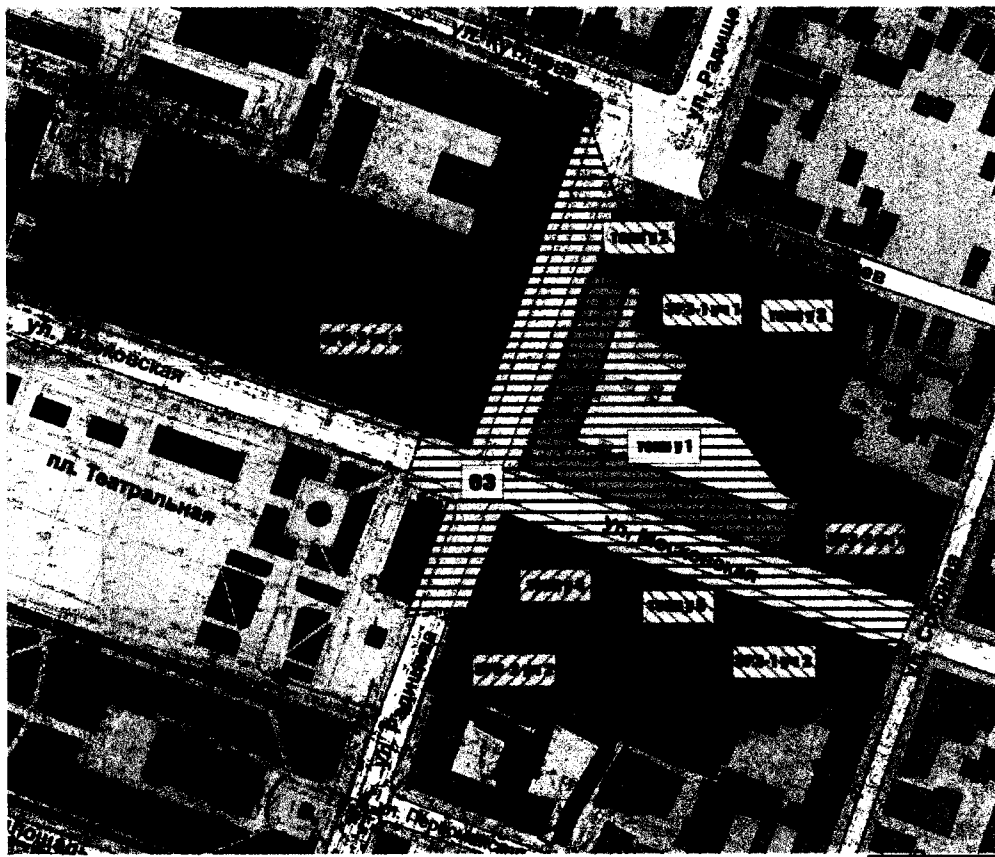
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 361-П







Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
-  зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
-  нумерация домов
-  ОКН регионального значения
«Здание судов, кон. XIX в. (2 здания), арх. А.М.Салько»
-  утвержденные границы территории ОКН

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два регламентных участка: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

2.1. ЗРЗ-1 состоит из двух территориально удаленных участков: ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2.

2.1.1. ЗРЗ-1-1 включает часть квартала вдоль нечетной стороны ул. Челюскинцев между ул. им. Радищева А.Н. и ул. Соборной.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на точке пересечения линии застройки четной стороны ул. им. Радищева А.Н. и нечетной стороны ул. Челюскинцев.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-9	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через поворотные точки 2-8 – 124 м
9-12	на юго-запад под углом 90° вглубь квартала вдоль границ домовладений через характерные точки 10 и 11 – 129 м
12-15	на северо-запад вглубь квартала вдоль границ домовладений через поворотные точки 13,14 – 77 м
15-17	на северо-восток через характерную точку 16 вдоль границ домовладений – 20 м
17-26	на северо-запад через характерные точки 18-25 вдоль границ домовладений – 32 м
26-27	на северо-восток под углом 90° вдоль границ домовладений – 17 м
27-28	на северо-запад параллельно линии застройки улицы Челюскинцев – 23 м
28-1	на северо-восток через поворотные точки 29-35 параллельно линии застройки ул. им. Радищева А.Н. до пересечения с ул. Челюскинцев. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496900.42	2299266.04
2	496891.60	2299290.30
3	496892.57	2299290.65
4	496890.23	2299297.21
5	496883.95	2299316.21
6	496876.89	2299337.99
7	496865.00	2299373.52
8	496863.50	2299373.01
9	496859.39	2299385.13
10	496807.51	2299365.89
11	496789.65	2299359.19
12	496765.67	2299350.07

13	496769.31	2299341.17
14	496800.17	2299318.99
15	496812.57	2299291.43
16	496815.32	2299292.49
17	496830.86	2299299.83
18	496833.77	2299294.58
19	496835.35	2299291.73
20	496837.67	2299287.55
21	496839.69	2299283.43
22	496839.82	2299283.17
23	496841.83	2299279.07
24	496842.40	2299279.29
25	496844.22	2299276.01
26	496845.88	2299271.96
27	496863.38	2299277.23
28	496871.65	2299255.02
29	496877.28	2299257.09
30	496882.02	2299258.97
31	496882.42	2299258.10
32	496887.30	2299260.07
33	496887.40	2299259.79
34	496899.27	2299264.12
35	496898.82	2299265.42

2.1.2. ЗРЗ-1-2 включает часть квартала вдоль нечетной стороны ул. Московской между ул. им. Радищева А.Н. и ул. Соборной.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в середине квартала по ул. Московской.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Московской через характерные точки 2, 3 до перекрестка с ул. Соборной – 119 м
4-5	на юго-запад под углом 90° вдоль линии застройки ул. Соборной – 35 м
5-19	на юго-восток вглубь квартала вдоль границ домовладений через поворотные точки 6-18
19-20	на северо-восток вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений – 18 м
20-22	на северо-запад вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений через характерную точку 21 – 38 м
22-23	на северо-восток вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений – 40 м
23-1	на северо-запад под углом 90° вдоль границ домовладений – 41 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496734.95	2299279.57
2	496721.05	2299321.04
3	496719.84	2299324.65
4	496696.77	2299393.49
5	496663.94	2299381.18
6	496671.25	2299361.74
7	496670.65	2299358.55
8	496663.82	2299355.10
9	496661.31	2299344.40
10	496663.23	2299338.82
11	496657.07	2299336.73
12	496661.04	2299325.29
13	496655.36	2299323.21
14	496656.56	2299320.37
15	496653.08	2299319.04
16	496653.74	2299318.21
17	496644.35	2299315.18
18	496644.73	2299311.87
19	496637.37	2299308.79
20	496643.97	2299290.94
21	496661.84	2299296.90
22	496680.56	2299304.03
23	496694.87	2299265.98

2.2. ЗРЗ-2 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3).

2.2.1. ЗРЗ-2-1 включает часть внутренней территории квартала, примыкающей с восточной стороны к границе охранной зоны Объекта.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по ул. Московской, на западном углу дома № 62.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	на северо-восток вглубь квартала через характерную точку 2 вдоль границ домовладений – 52 м
3-6	на юго-восток под углом 90° через характерные точки 4, 5 до линии застройки ул. Соборной – 70 м
6-7	на юго-запад под углом 90° вдоль линии застройки ул. Соборной до перекрестка с ул. Московской – 48 м
7-1	на северо-запад под углом 90° через характерную точку 8 вдоль линии застройки ул. Московской – 66 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496739.41	2299340.25
2	496765.67	2299350.07
3	496789.65	2299359.19
4	496781.10	2299378.70
5	496771.65	2299401.37
6	496763.91	2299419.31
7	496718.01	2299402.23
8	496724.39	2299384.25

2.2.2. ЗРЗ-2-2 включает территорию объекта культурного наследия по адресу: ул. Радищева, 30 / Московская, 59, земельный участок Экономбанка и участок внутри квартала.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения линий застройки четной стороны ул. им. Радищева А.Н. и нечетной стороны ул. Московской.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Московской – 72 м
2-3	на юго-запад вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений – 50 м
3-4	на юго-восток под углом 90° вдоль границ домовладений – 40 м
4-6	на юго-запад под углом 90° через характерную точку 5 – 42 м
6-21	на северо-запад через поворотные точки 7-20 вдоль границ домовладений до линии застройки ул. Московской
21-1	на северо-запад под углом 90° через поворотные точки 22-24 вдоль границ домовладений – 91 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496758.19	2299211.17
2	496734.95	2299279.57
3	496694.87	2299265.98
4	496680.56	2299304.03
5	496661.84	2299296.90
6	496642.01	2299289.55
7	496649.75	2299272.75

8	496653.64	2299263.62
9	496658.06	2299253.81
10	496665.81	2299257.08
11	496669.86	2299247.32
12	496665.25	2299245.34
13	496671.63	2299229.54
14	496658.74	2299224.87
15	496661.87	2299216.56
16	496663.39	2299217.19
17	496669.36	2299201.01
18	496666.93	2299200.09
19	496668.66	2299196.05
20	496666.42	2299195.20
21	496675.55	2299176.52
22	496712.36	2299190.55
23	496711.12	2299193.80
24	496714.27	2299194.95

2.2.3. ЗРЗ-2-3 включает часть квартала вдоль нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. между ул. Московской и ул. им. Кутякова И.С. напротив Объекта.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения линий застройки нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. и нечетной стороны ул. им. Кутякова И.С.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на юго-запад вдоль линии застройки ул. им. Радищева А.Н. – 163 м
2-4	на северо-запад под углом 90° вдоль линии застройки ул. Московской через характерную точку 3 – 221 м
4-5	на северо-восток вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений – 56 м
5-6	на юго-восток вглубь квартала под углом 90° вдоль границ домовладений – 32 м
6-9	на северо-восток вглубь квартала через поворотные точки 7, 8 под углом 90° вдоль границ домовладений
9-12	на юго-восток вглубь квартала под углом 90° через поворотные точки 10, 11 вдоль границ домовладений – 146 м
12-13	на северо-восток под углом 90° до линии застройки ул. им. Кутякова И.С. – 75 м
13-1	на юго-восток под углом 90° вдоль границы домовладения – 33 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	496944.24	2299250.43
2	496789.62	2299196.19
3	496830.47	2299079.43
4	496863.02	2298986.39
5	496916.56	2299005.71
6	496905.63	2299036.52
7	496934.78	2299046.49
8	496932.29	2299053.73
9	496934.86	2299054.64
10	496920.30	2299097.21
11	496919.49	2299100.13
12	496886.23	2299196.69
13	496955.04	2299220.83

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 361-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота по фасадной линии застройки – 12 м от планировочной отметки земли, карниз не выше 18 м от планировочной отметки земли;

стистика зданий по фасадной линии застройки – подражание стилям «классицизм», «модерн», «эkleктика»;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки кварталов;

установка вышек сотовой связи;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2 и ЗРЗ-2-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота по фасадной линии застройки – 15 м от планировочной отметки земли, карниз не выше 18 м от планировочной отметки земли;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание стилям «классицизм», «модерн», «эkleктика»;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

- установка средств наружной рекламы и информации:
- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
- указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;
- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- запрещается:
 - изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
 - строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки;
 - установка вышек сотовой связи;
 - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
 - применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
 - частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - установка средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.