

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 года № 363-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

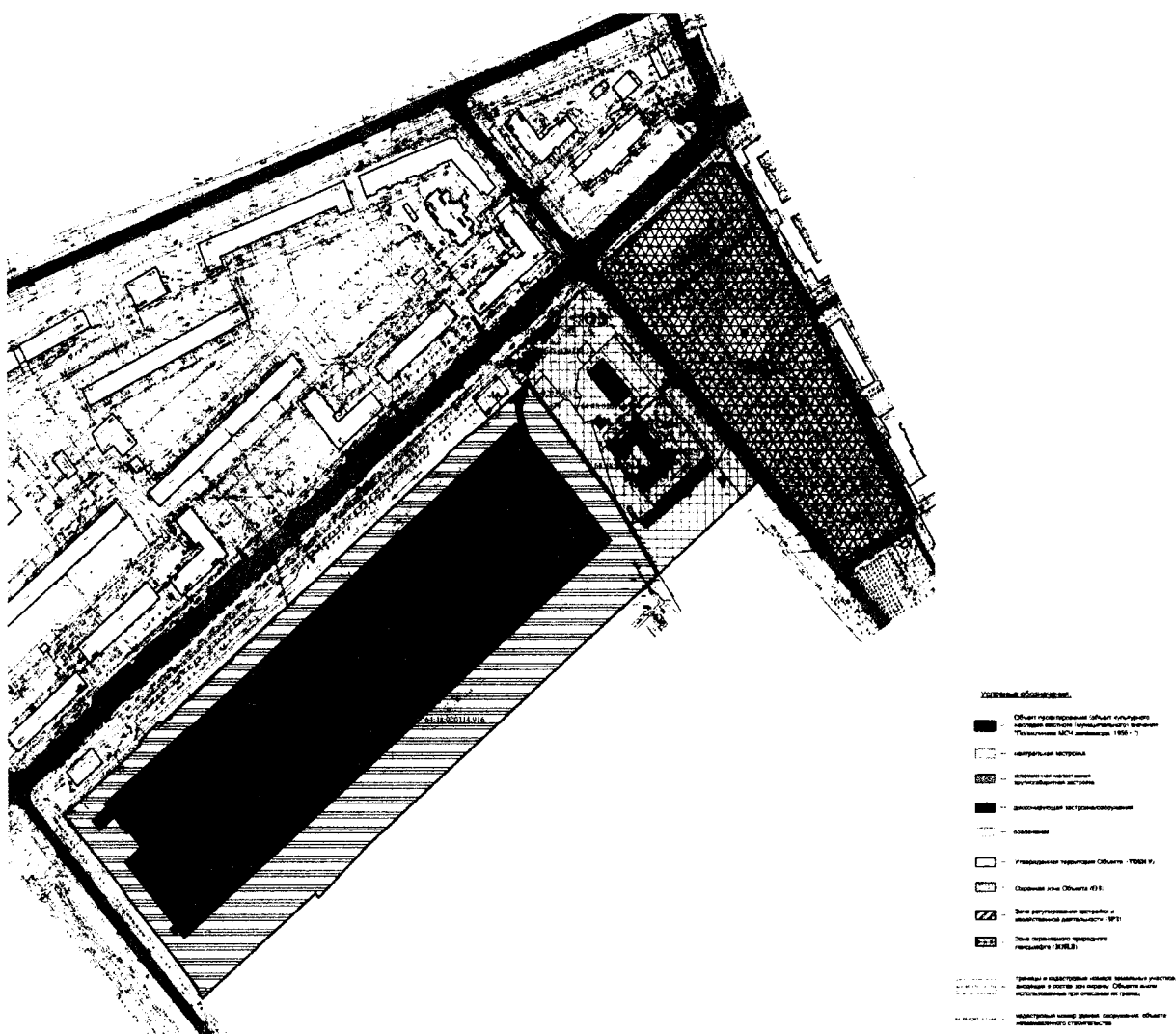
Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 363-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены: фрагмент территории общего пользования ул. Авиастроителей вдоль сквера «Дружбы народов», фрагмент внутриквартальной территории в северном углу городского квартала, ограниченного ул. Авиастроителей, просп. Энтузиастов, ул. Пензенской и ул. им. Сдобнова Николая.

В границы ОЗ входит утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от начальной точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4 и 5 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43, до точки 6, совпадающей с точкой 35 этой границы
6-7	от точки 6 на юго-восток 59,41 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад до точки 8, совпадающей с точкой 41 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916
8-9	от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916 до точки 9, совпадающей с точкой 42 этой границы
9-10	от точки 9 на северо-запад до точки 10, совпадающей с точкой 34 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916 до точки 11, совпадающей с точкой 33 этой границы
11-12	от точки 11 на северо-запад до точки 12, совпадающей с точкой 24 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916
12-16	от точки 12 на северо-запад и далее через точки 13, 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916, до точки 16, совпадающей с точкой 20 этой границы
16-17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:83 до точки 17, совпадающей с точкой 4 этой границы
17-18	от точки 17 на северо-запад (дирекционный угол 320 градусов) 2,13 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток до точки 19, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:37
19-20	от точки 19 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:37 до точки 20, расположенной в северном углу этого участка
20-1	от точки 20 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493465.05	2292928.10
2	493462.38	2292930.05
3	493450.63	2292940.68
4	493449.55	2292942.09
5	493376.09	2293008.56
6	493373.81	2293010.66
7	493329.82	2293050.58
8	493313.90	2293031.88
9	493261.60	2292970.43
10	493294.58	2292949.54
11	493310.76	2292939.12
12	493371.57	2292890.53
13	493387.40	2292877.51
14	493391.28	2292874.32
15	493389.80	2292872.59
16	493388.03	2292870.54
17	493402.46	2292858.45
18	493404.59	2292856.66
19	493425.34	2292881.19
20	493432.50	2292889.64

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 363-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

нейтрализация диссонирующих свойств всех объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений путем демонтажа по окончании срока их эксплуатации;

нейтрализация диссонирующих свойств здания с кадастровым номером 64:48:020314:1914 – изменение материала и цвета стен (использование натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (кирпич, штукатурка, камень) с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы), контекстуальное архитектурное решение фасадов на основе принципа стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения – с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90 процентов, ширина секции не более 2 размеров высоты, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до двух метров от уровня земли (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород);

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих главные и боковые фасады зданий, обращенных к территориям общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

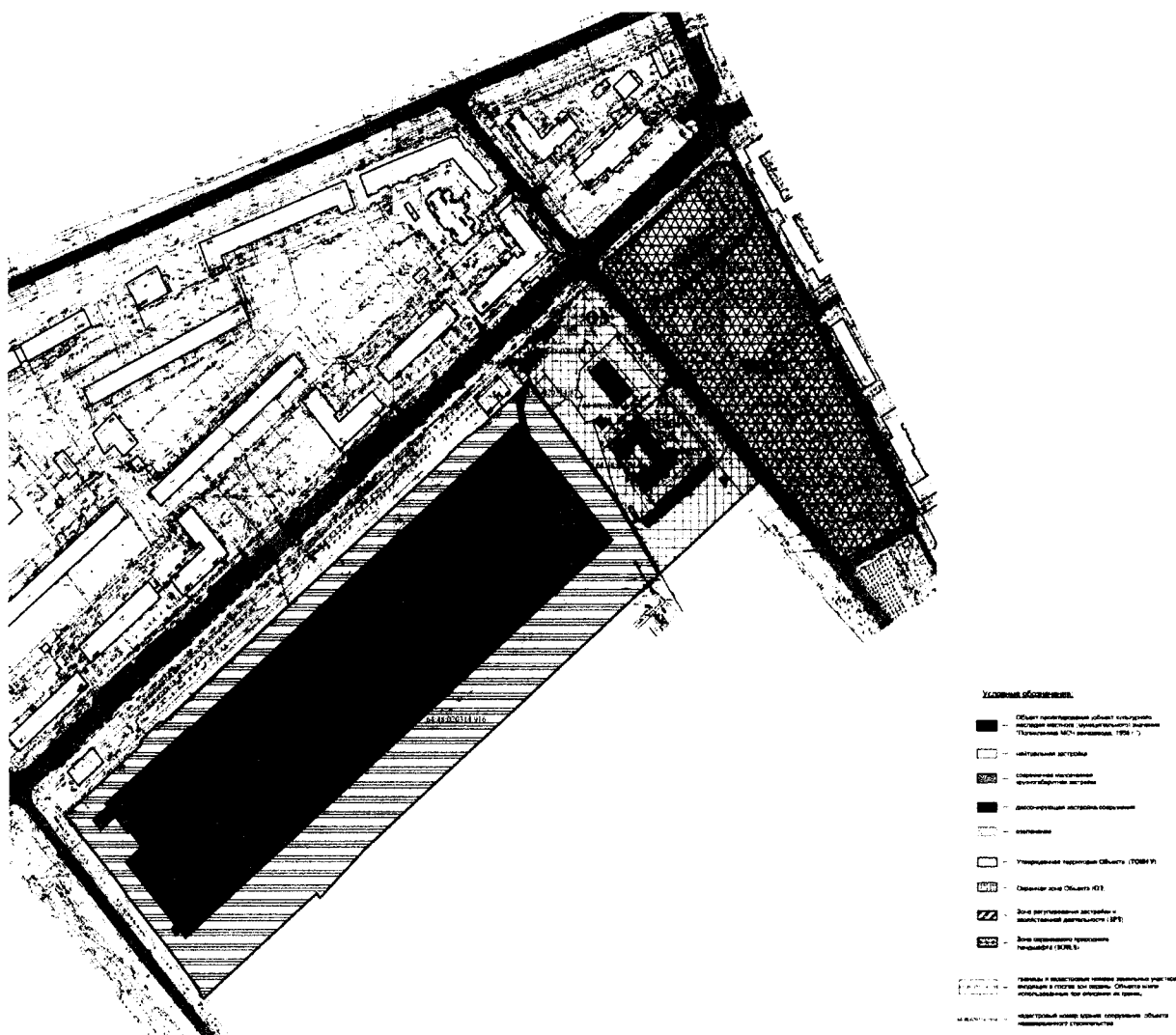
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 363-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3)

2. В зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) входит большая часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916. ЗРЗ примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ) с юго-запада.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-20	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916, до точки 20, совпадающей с точкой 16 границы ОЗ
20-27	от точки 20 на северо-восток и далее через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 27, совпадающей с точкой 9 границы ОЗ
27-45	от точки 27 на юго-запад и далее через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916, до точки 45, совпадающей с точкой 60 этой границы
45-1	от точки 45 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:916 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493098.49	2292530.62
2	493145.56	2292586.09
3	493149.62	2292586.90
4	493161.41	2292599.95
5	493161.82	2292603.84
6	493179.36	2292624.53
7	493202.37	2292651.72
8	493229.98	2292683.66
9	493247.19	2292704.20
10	493266.87	2292727.31
11	493288.29	2292752.24
12	493307.61	2292775.00
13	493325.80	2292796.10
14	493340.37	2292813.27
15	493342.65	2292814.76

16	493354.06	2292828.27
17	493355.63	2292831.36
18	493363.14	2292841.37
19	493385.77	2292867.91
20	493388.03	2292870.54
21	493389.80	2292872.59
22	493391.28	2292874.32
23	493387.40	2292877.51
24	493371.57	2292890.53
25	493310.76	2292939.12
26	493294.58	2292949.54
27	493261.60	2292970.43
28	493261.59	2292970.42
29	493199.52	2292897.48
30	493161.72	2292853.07
31	493076.82	2292753.32
32	493042.04	2292718.46
33	493045.32	2292716.21
34	492974.00	2292632.63
35	492976.25	2292629.41
36	492976.99	2292630.28
37	492986.92	2292623.53
38	492995.07	2292617.20
39	492995.37	2292616.95
40	493009.47	2292605.39
41	493034.10	2292584.39
42	493044.60	2292575.82
43	493051.86	2292570.44
44	493065.05	2292559.38
45	493064.98	2292559.20

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 363-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, обращенных к территориям общего пользования по просп. Энтузиастов и ул. Авиастроителей, стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, обращенных к территориям общего пользования по просп. Энтузиастов

и ул. Авиастроителей, стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий над фасадами, обращенными к охранной зоне;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, обращенных к охранной зоне;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

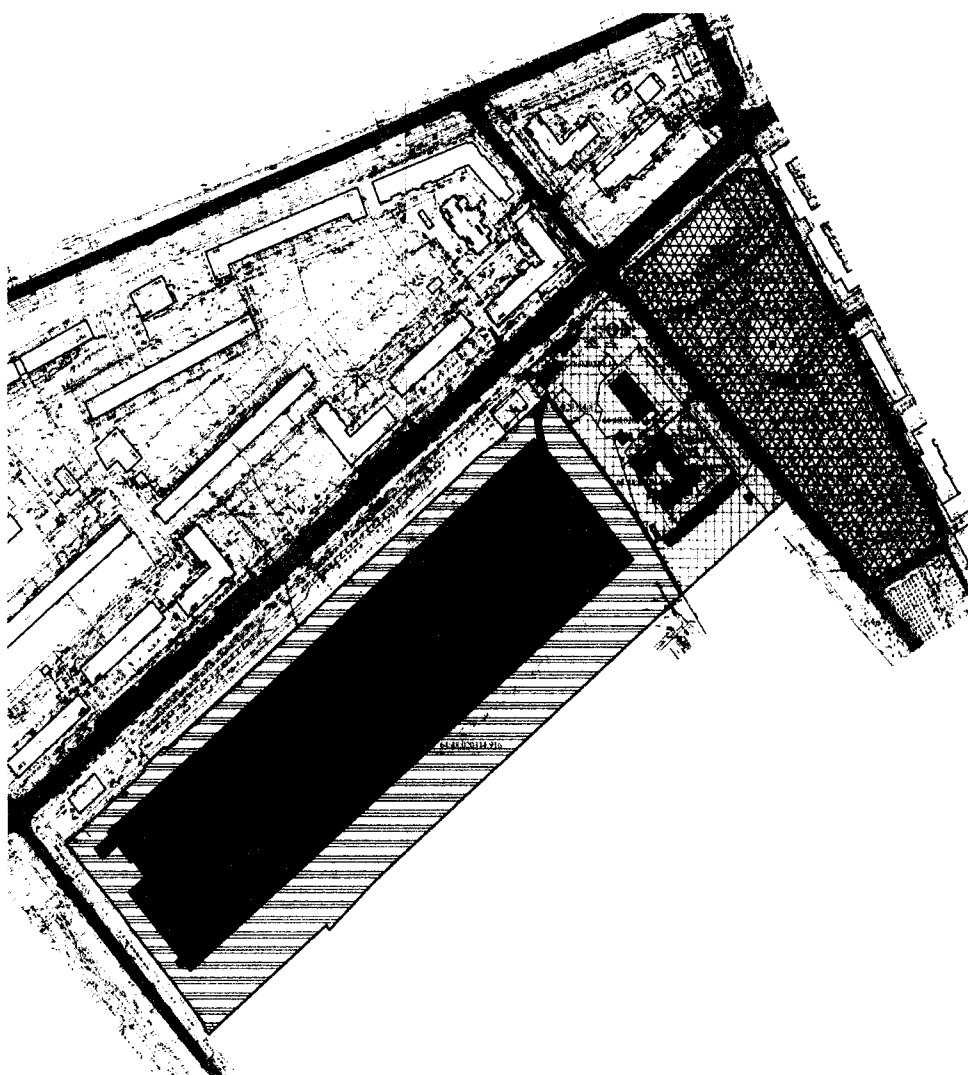
Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 363-П

Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г.
- Идентификационные знаки
- ▨ Идентификационные знаки
- ▩ Идентификационные знаки
- Идентификационные знаки
- Утвержденная территория Объекта (2020 г.)
- ▨ Ограничение зоны Объекта (2020 г.)
- ▨ Зона регулирования застройки и благоустройства территории (2020 г.)
- ▨ Зона сохранения природного ландшафта (2020 г.)
- ▨ Зоны в кадастровой схеме земельного участка, расположенной в границах территории Объекта, имеющие другую функцию назначения и/или вид использования
- ▨ Идентификационные знаки земель, принадлежащих субъектам Российской Федерации

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя большую часть сквера «Дружбы народов», ограниченную внешним контуром земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43, с корректировкой по северо-западной границе. ЗОПЛ примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ) с северо-востока.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43, до точки 4, совпадающей с точкой 43 этой границы
4-5	от точки 4 на северо-восток до точки 5, совпадающей с точкой 46 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43
5-14	от точки 5 на северо-восток через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43, до точки 14, совпадающей с точкой 55 этой границы
14-15	от точки 14 на северо-восток до точки 15, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43
15-51	от точки 15 на северо-восток и далее через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43, до точки 51, совпадающей с точкой 39 этой границы и с точкой 2 границы ОЗ
51-1	от точки 51 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:43 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493465.05	2292928.10
2	493468.97	2292929.57
3	493471.68	2292931.05
4	493478.28	2292938.85
5	493478.60	2292939.23
6	493485.84	2292947.80
7	493487.58	2292949.83
8	493502.23	2292967.30
9	493503.73	2292969.06
10	493506.43	2292972.31

11	493507.89	2292973.88
12	493522.39	2292990.93
13	493524.18	2292993.03
14	493526.40	2292995.72
15	493526.71	2292996.10
16	493538.07	2293009.89
17	493538.59	2293012.98
18	493538.87	2293022.10
19	493538.46	2293024.60
20	493537.46	2293025.23
21	493532.32	2293028.26
22	493509.68	2293041.16
23	493468.31	2293064.47
24	493464.50	2293066.44
25	493459.23	2293069.40
26	493442.83	2293078.48
27	493429.41	2293086.00
28	493423.62	2293088.66
29	493420.97	2293089.84
30	493417.92	2293091.09
31	493339.84	2293132.70
32	493311.02	2293148.04
33	493303.01	2293152.23
34	493300.15	2293152.46
35	493297.39	2293151.09
36	493292.42	2293147.30
37	493286.54	2293136.48
38	493284.88	2293133.50
39	493283.29	2293130.57
40	493281.92	2293128.32
41	493277.46	2293120.24
42	493274.69	2293114.83
43	493272.21	2293109.13
44	493271.68	2293106.05
45	493271.76	2293103.16
46	493319.27	2293060.15
47	493373.81	2293010.66
48	493376.09	2293008.56
49	493449.55	2292942.09
50	493450.63	2292940.68
51	493462.38	2292930.05

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 363-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МСЧ авиазавода», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиастроителей, 3

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

снос (демонтаж) существующих некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров и пешеходных площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения – не более 2 м, ширина секции – не более 2 размеров высоты;

консервация и капитальный ремонт существующих мемориальных объектов без изменения существующих размеров, пропорций и параметров;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе, катков (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 2,5 м;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения;

организация газонов, цветников;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

возведение объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений на центральной аллее и открытой площадке у главного входа сквера «Дружбы народов»;

замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м, мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);

изменение существующей регулярной системы планировки пешеходных дорожек и площадок сквера «Дружбы народов».
