



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2020 года № 189-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 18

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 18 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 18 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

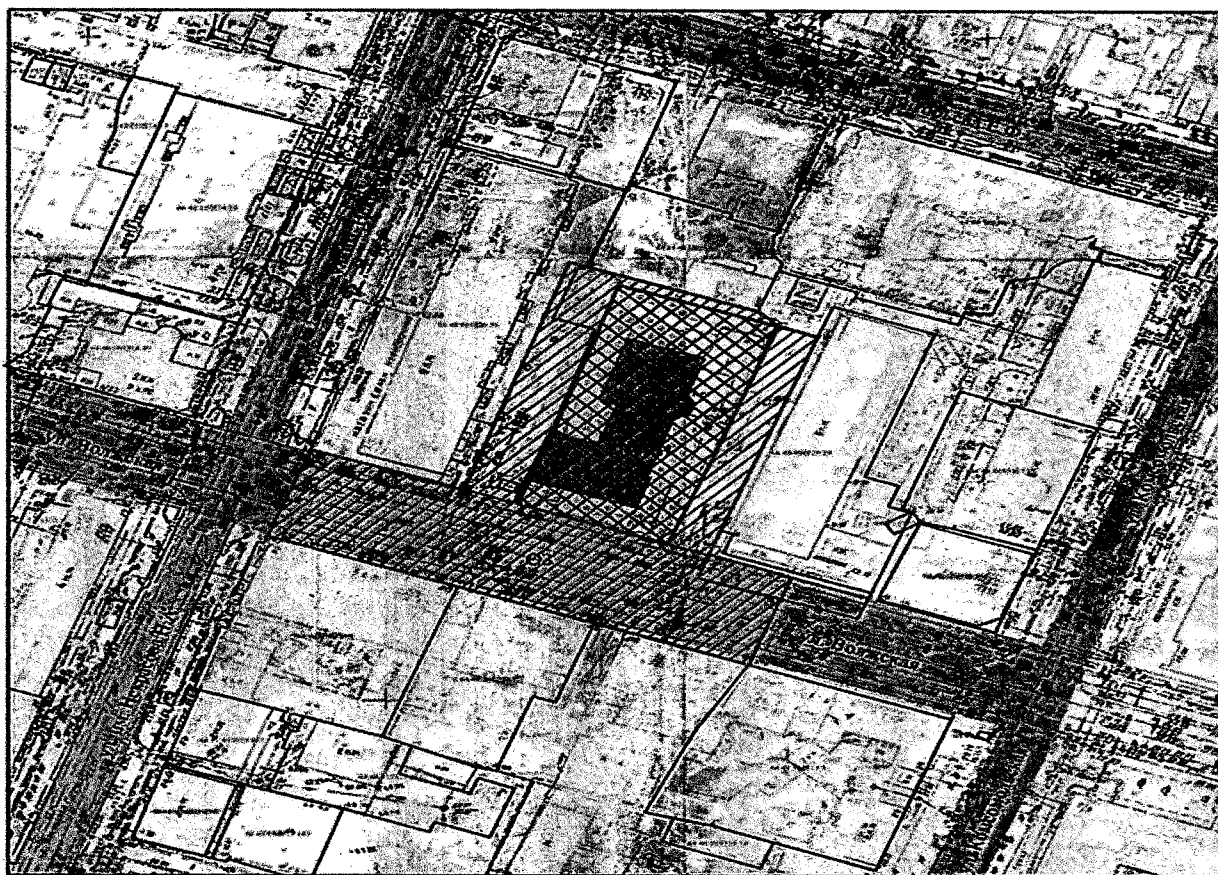
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 марта 2020 года № 189-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Волжская, 18**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 18, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

-  Объект культурного наследия
регионального значения
-  то кн Утвержденная территория ОКН
-  ОЗ Охранная зона Объекта

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Лечебница гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 18)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала. В границы ОЗ включены территории общего пользования (часть ул. Волжской в границах линий застройки) и часть территории городского квартала в границах улиц им. Некрасова Н.А., Волжской, Комсомольской и им. Григорьева Е.Ф.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от точки 1 на северо-запад по линии застройки ул. Волжской (нечетная сторона) через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 20,76 м до точки 5 на линии застройки ул. Волжской (четная сторона)
5-7	от точки 5 на юго-восток по линии застройки ул. Волжской (четная сторона) через точку 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 54,46 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 3,39 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 29,9 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 4,91 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 6,89 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 52,39 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 14,79 м по линии застройки ул. Волжской (четная сторона) до точки 14
14-1	от точки 14 на юго-запад 21,01 м до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496237.88	2299534.91
2	496247.19	2299509.15
3	496255.43	2299486.37
4	496266.94	2299454.51
5	496286.41	2299461.74
6	496281.51	2299475.98
7	496277.25	2299487.33
8	496328.77	2299504.96
9	496327.69	2299508.17
10	496317.81	2299536.39
11	496314.42	2299539.94
12	496312.01	2299546.39
13	496262.87	2299528.22
14	496257.64	2299542.05

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 марта 2020 года № 189-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Лечебница
гинекологическая Медведевых, 1909 г., арх. В.А. Люкшин»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Волжская, 18**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

в решении остановочных павильонов применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
