

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2020 года № 171-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

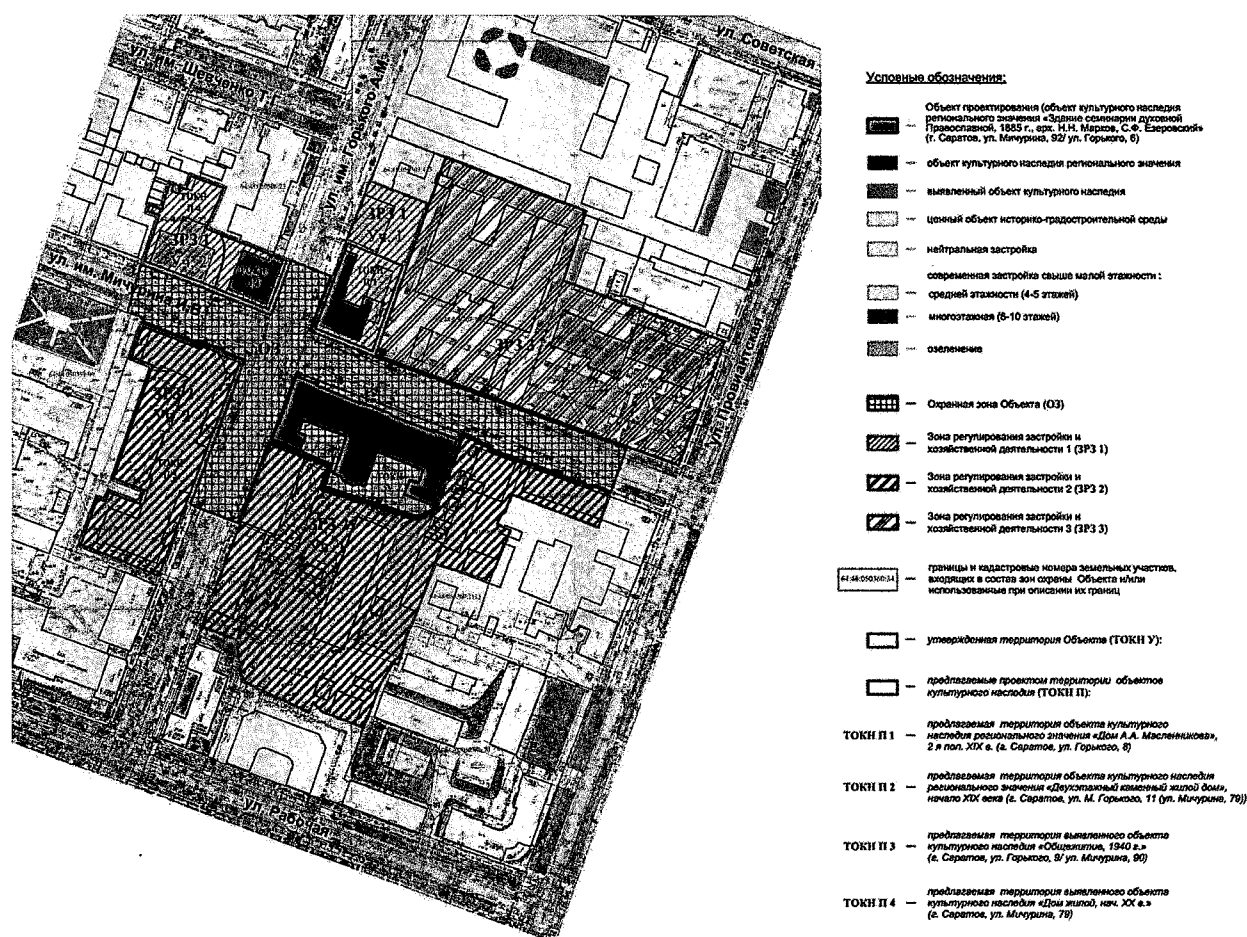
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 171-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков,
С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский» (Саратовская область, г. Саратов, им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены фрагмент территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В. от дома № 88 до дома № 96 и фрагмент территории общего пользования ул. им. Горького А.М. от дома № 8 до дома № 6.

В границы территории ОЗ входит утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83, до точки 4, расположенной в юго-восточном углу этого участка
4-5	от точки 4 на юго-восток 25,82 метра вдоль условной линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83 с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30, до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду здания по ул. им. Горького А.М., 11 (угол ул. им. Мичурина И.В., 79) 23,65 метра до точки 6
6-7	от точки 6 под углом 90 градусов на юго-восток 21,94 метра до точки 7, расположенной на пересечении с линией застройки четной стороны ул. им. Горького А.М.
7-8	от точки 7 на юго-запад 23,81 метра вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М. до точки 8, расположенной на пересечении с условной линией, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83 с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30
8-9	от точки 8 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83 с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30, до точки 9, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30
9-10	от точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30 до точки 10, расположенной в юго-восточном углу этого участка
10-11	от точки 10 на юго-восток 51,26 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:22 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад до точки 12, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:66
12-31	от точки 12 на северо-запад и далее через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:66, до точки 32, расположенной в северо-западном углу этого участка

32-37	от точки 32 на северо-запад и далее через точки 33, 34, 35 и 36 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:59, до точки 37, совпадающей с точкой 4 этой границы
37-38	от точки 37 на северо-запад до точки 38, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:34
38-44	от точки 38 на юго-запад и далее через точки 39, 40, 41, 42 и 43 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:34, до точки 44, расположенной в юго-западном углу этого участка
44-45	от точки 44 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:1107 до точки 45, расположенной в юго-западном углу этого участка
45-46	от точки 45 северо-запад под углом 90 градусов к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:17 до точки 46, расположенной на пересечении с этой границей
46-52	от точки 46 на северо-восток и далее через точки 47, 48, 49, 50, 51 и 52 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:17, до точки 52, расположенной в северо-западном углу этого участка
52-53	от точки 52 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:99 до точки 53, расположенной в северо-восточном углу этого участка
53-54	от точки 53 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:99 до точки 54, совпадающей с точкой 17 этой границы
54-1	от точки 54 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	Х	У
1	495982.55	2298430.20
2	495981.40	2298433.12
3	495972.54	2298457.77
4	495970.80	2298462.02
5	495961.42	2298486.08
6	495983.44	2298494.70
7	495975.62	2298515.19
8	495953.49	2298506.40
9	495942.46	2298534.68
10	495919.40	2298599.57
11	495902.23	2298647.87

12	495880.06	2298639.86
13	495880.82	2298637.74
14	495881.18	2298637.85
15	495881.94	2298637.20
16	495883.64	2298632.84
17	495883.45	2298631.81
18	495882.99	2298631.61
19	495884.25	2298628.09
20	495885.26	2298627.83
21	495885.07	2298627.06
22	495885.28	2298626.88
23	495885.64	2298625.91
24	495885.30	2298625.13
25	495888.03	2298617.46
26	495888.28	2298616.79
27	495889.30	2298617.18
28	495889.88	2298615.67
29	495888.84	2298615.28
30	495893.20	2298603.62
31	495892.97	2298603.53
32	495893.99	2298600.67
33	495894.99	2298597.85
34	495895.13	2298597.90
35	495899.65	2298585.56
36	495900.73	2298585.95
37	495902.08	2298582.26
38	495906.81	2298573.31
39	495872.89	2298560.60
40	495869.75	2298553.25
41	495883.56	2298509.52
42	495893.35	2298513.02
43	495898.06	2298500.78
44	495903.19	2298487.44
45	495867.18	2298473.46
46	495876.11	2298450.20
47	495938.67	2298474.48
48	495942.14	2298465.01
49	495943.05	2298465.34
50	495946.02	2298456.70
51	495944.82	2298456.23
52	495955.31	2298429.13
53	495957.43	2298429.90
54	495959.53	2298423.63

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 171-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекта культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

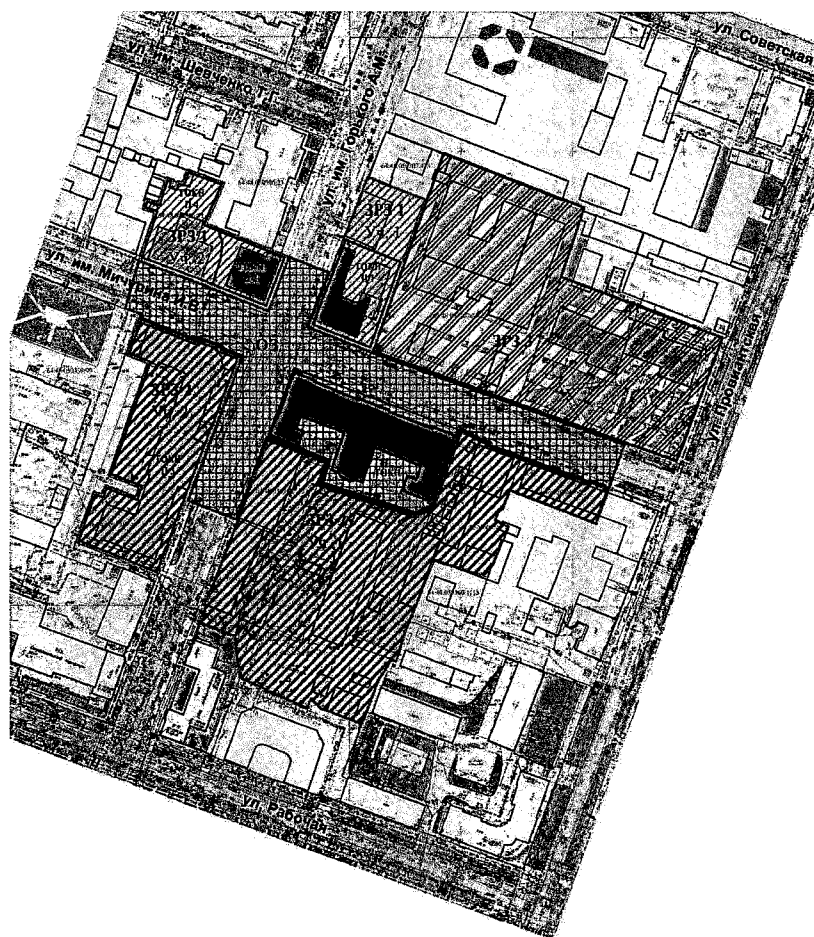
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области





















от 18 марта 2020 года № 171-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект проектирования (объект культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский» (г. Саратов, ул. Мичурина, 92 / ул. Горького, 6))
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выделенный объект культурного наследия
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  нейтральная застройка
-  современная застройка свыше малой этажности:
-  средней этажности (4-5 этажей)
-  многоэтажная (6-10 этажей)
-  озеленение
-  Охраняемая зона Объекта (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3)
-  границы и кадастровые номера земельных участков, входящие в состав зон охраны. Объекты имеют неиспользуемые при зонировании границы
-  утвержденная территория Объекта (ТОКН У);
-  предлагаемая проектом территория объектов культурного наследия (ТОКН П);
-  предлагаемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Мясоедова», 2-я пол. XIX в. (г. Саратов, ул. Горького, 8)
-  предлагаемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Духовительный икононый жилой дом», начало XIX века (г. Саратов, ул. М. Горького, 11 / ул. Мичурина, 79)
-  предлагаемая территория выделенного объекта культурного наследия «Общественный дом», 1940 г. (г. Саратов, ул. Горького, 9 / ул. Мичурина, 90)
-  предлагаемая территория выделенного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.» (г. Саратов, ул. Мичурина, 78)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский» (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3.

2.1. ЗРЗ-1 состоит из двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2), расположенных на внутриквартальных территориях городских кварталов, формирующих северо-восточный и северо-западный углы перекрестка ул. им. Горького А.М. и ул. им. Мичурина И.В.

В границы ЗРЗ-1 входят территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Масленникова», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 8, «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 11 (ул. им. Мичурина И.В., 79), и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 79.

2.1.1. ЗРЗ-1-1 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки ул. им. Горького А.М. и ул. им. Мичурина И.В., расположенный в юго-западном углу городского квартала, ограниченного улицами им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Провиантской и Советской. ЗРЗ-1-1 прилегает к охранный зоне (далее – ОЗ) с северо-восточной стороны.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от начальной точки 1 на юго-восток через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:433, до точки 3, расположенной в юго-восточном углу этого участка
3-4	от точки 3 на юго-восток, продолжая направление до точки 4, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30 до точки 5, расположенной в юго-западном углу этого участка и совпадающей с точкой 9 границы ОЗ
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе ОЗ до точки 6, совпадающей с точкой 8 этой границы
6-1	от точки 6 на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М. до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496017.83	2298531.96
2	496014.15	2298541.58
3	496007.65	2298558.59
4	496007.65	2298558.60
5	495942.46	2298534.68
6	495953.49	2298506.40

2.1.2. ЗРЗ-1-2 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки улиц им. Горького А.М. и им. Мичурина И.В., расположенный в юго-восточном углу городского квартала, ограниченного улицами им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Вольской и им. Шевченко Т.Г. ЗРЗ-1-2 прилегает к ОЗ с северо-западной стороны.

Участок между точками	Описание границы
7-22	от начальной точки 7 на северо-восток и далее через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83, до точки 22, совпадающей с точкой 3 этой границы
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:23 до точки 23, расположенной в юго-восточном углу этого участка
23-24	от точки 23 на юго-восток до точки 24, совпадающей с точкой 6 границы ОЗ
24-28	от точки 24 на юго-запад и далее через точки 25, 26 и 27 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 28, совпадающей с точкой 2 границы ОЗ
28-7	от точки 28 на северо-запад по границе ОЗ до начальной точки 7. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
7	495982.55	2298430.20
8	496001.77	2298436.90
9	496003.60	2298430.78
10	496007.26	2298431.83
11	496005.39	2298438.37
12	496009.40	2298439.52
13	496012.84	2298440.64
14	496016.46	2298441.82
15	496015.65	2298444.09
16	496013.61	2298443.37
17	496012.91	2298445.41
18	496015.98	2298446.47
19	496015.29	2298448.63
20	496020.99	2298450.80
21	496015.20	2298467.35
22	495997.33	2298459.35

23	495984.17	2298492.84
24	495983.44	2298494.70
25	495961.42	2298486.08
26	495970.80	2298462.02
27	495972.54	2298457.77
28	495981.40	2298433.12

2.2. ЗРЗ-2 состоит из двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2), расположенных на внутриквартальных территориях городских кварталов, формирующих юго-восточный и юго-западный углы перекрестка ул. им. Горького А.М. и ул. им. Мичурина И.В.

В границы ЗРЗ-2 входит предлагаемая проектом территория выявленного объекта культурного наследия «Общежитие, 1940 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Горького, 9 / ул. Мичурина, 90.

2.2.1. ЗРЗ-2-1 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки улиц им. Горького А.М. и им. Мичурина И.В., в городском квартале, ограниченном улицами им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Провиантской и Рабочей. ЗРЗ-2-1 расположена вокруг утвержденной территории Объекта и прилегает к ОЗ с юго-восточной стороны.

Участок между точками	Описание границы
1-33	от начальной точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 и 32 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 33, совпадающей с точкой 12 границы ОЗ
33-40	от точки 33 на юго-запад и далее через точки 34, 35, 36, 37, 38 и 39 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:66, до точки 40, расположенной в юго-западном углу этого участка
40-41	от точки 40 на северо-запад продолжая направление до точки 41, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:59
41-53	от точки 41 на юго-запад и далее через точки 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:59, до точки 53, расположенной в юго-западном углу этого участка
53-54	от точки 53 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:1115 до точки 54, расположенной в юго-западном углу этого участка
54-57	от точки 54 на юго-запад и далее через точки 55 и 56 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:20, до точки 57, совпадающей с точкой 1 этой границы

57-64	от точки 57 на юго-запад и далее через точки 58, 59, 60, 61, 62 и 63 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:13, до точки 64, совпадающей с точкой 13 этой границы
64-65	от точки 64 на северо-запад до точки 65, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:12
65-67	от точки 65 на северо-запад и далее через точку 66 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:12, до точки 67, расположенной в северо-западном углу этого участка и совпадающей с точкой 45 границы ОЗ
67-1	от точки 67 на северо-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	495903.19	2298487.44
2	495898.06	2298500.78
3	495893.35	2298513.02
4	495883.56	2298509.52
5	495869.75	2298553.25
6	495872.89	2298560.60
7	495906.81	2298573.31
8	495902.08	2298582.26
9	495900.73	2298585.95
10	495899.65	2298585.56
11	495895.13	2298597.90
12	495894.99	2298597.85
13	495893.99	2298600.67
14	495892.97	2298603.53
15	495893.20	2298603.62
16	495888.84	2298615.28
17	495889.88	2298615.67
18	495889.30	2298617.18
19	495888.28	2298616.79
20	495888.03	2298617.46
21	495885.30	2298625.13
22	495885.64	2298625.91
23	495885.28	2298626.88
24	495885.07	2298627.06
25	495885.26	2298627.83

26	495884.25	2298628.09
27	495882.99	2298631.61
28	495883.45	2298631.81
29	495883.64	2298632.84
30	495881.94	2298637.20
31	495881.18	2298637.85
32	495880.82	2298637.74
33	495880.06	2298639.86
34	495879.70	2298639.72
35	495869.70	2298635.98
36	495865.85	2298634.59
37	495866.48	2298632.93
38	495874.34	2298611.97
39	495878.61	2298600.57
40	495880.37	2298595.70
41	495880.37	2298595.69
42	495872.41	2298592.78
43	495871.11	2298590.78
44	495867.45	2298589.17
45	495866.47	2298590.79
46	495864.52	2298595.18
47	495862.46	2298594.49
48	495850.75	2298589.45
49	495848.31	2298588.44
50	495844.10	2298585.49
51	495842.97	2298583.72
52	495847.80	2298568.83
53	495849.86	2298561.74
54	495822.43	2298550.55
55	495818.94	2298548.97
56	495805.51	2298544.72
57	495806.18	2298542.47
58	495796.98	2298536.75
59	495795.38	2298536.13
60	495777.87	2298529.30
61	495784.69	2298510.78
62	495788.83	2298506.46
63	495784.56	2298504.53
64	495798.19	2298474.42
65	495816.29	2298471.75
66	495822.34	2298456.05
67	495867.18	2298473.46

2.2.2. ЗРЗ-2-2 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки улиц им. Горького А.М. и им. Мичурина И.В. в северо-восточном углу городского квартала, ограниченного улицами им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Вольской и Рабочей. ЗРЗ-2-2 прилегает к ОЗ с юго-западной стороны.

Участок между точками	Описание границы
68-85	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:17, до точки 18, совпадающей с точкой 18 этой границы
85-68	от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
68	495938.67	2298474.48
69	495843.96	2298437.72
70	495856.97	2298404.85
71	495858.16	2298401.83
72	495878.42	2298409.18
73	495877.23	2298412.83
74	495881.23	2298414.50
75	495879.95	2298417.58
76	495876.12	2298428.23
77	495882.12	2298430.34
78	495887.33	2298416.54
79	495936.72	2298434.25
80	495940.55	2298423.77
81	495955.31	2298429.13
82	495944.82	2298456.23
83	495946.02	2298456.70
84	495943.05	2298465.34
85	495942.14	2298465.01

2.3. ЗРЗ-3 включает фрагмент внутриквартальной территории по линиям застройки улиц им. Мичурина И.В. и Провиантской в городском квартале, ограниченном улицами им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Провиантской и Советской.

ЗРЗ-3 прилегает к ОЗ с северо-восточной стороны и к зоне ЗРЗ-1-1 с юго-восточной стороны.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе ЗРЗ-1-1 до точки 2, совпадающей с точкой 4 этой границы
2-6	от точки 2 на северо-восток и далее через точки 3, 4 и 5 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30, до точки 6, расположенной в северо-восточном углу этого участка
6-7	от точки 6 на юго-запад до точки 7, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:22
7-11	от точки 7 на юго-восток через точки 8, 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:22, до точки 11, совпадающей с точкой 11 границы ОЗ
11-12	от точки 11 на северо-запад по границе ОЗ до точки 12, совпадающей с точкой 10 границы ОЗ
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	495942.46	2298534.68
2	496007.65	2298558.60
3	496028.35	2298566.20
4	496017.39	2298595.63
5	496009.81	2298615.93
6	496004.67	2298629.71
7	495974.10	2298618.90
8	495972.21	2298624.07
9	495947.63	2298691.40
10	495894.04	2298670.91
11	495902.23	2298647.87
12	495919.40	2298599.57

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 171-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание семинарии духовной Православной, 1885 г., арх. Н.Н. Марков, С.Ф. Езеровский», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 92 / ул. им. Горького А.М., 6

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) являются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) и устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 9,7 м до венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В. не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 9,7 м до венчающего карниза;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

в зданиях, выходящих на территории общего пользования, – применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже

верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных нестеклянных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) являются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) и устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 17 м от уровня земли по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. до венчающего карниза при скатной кровле или парапета при плоской кровле, что соответствует отметке 76,4 м в Балтийской системе высот;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В. не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика, советский классицизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 17 м от уровня земли по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. до венчающего карниза при скатной кровле или парапета при плоской кровле, что соответствует отметке 76,4 м в Балтийской системе высот;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В. не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика, советский классицизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки нечетной стороны ул. им. Мичурина И.В. не менее 26 м (за исключением технических сооружений доступа в подземный уровень высотой не более 4,5 м от уровня земли по линии застройки ул. им. Мичурина И.В., протяженностью не более 6 м вдоль линии застройки и с шагом между сооружениями не менее 30 м);

максимальная высота застройки 18 м до венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада, обращенного к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В. в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами), с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования или обращенных к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В., элементов декора или пластических приемов, соответствующих стилистике существующей исторической застройки кварталов (классицизм, эклектика, советский классицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки нечетной стороны ул. им. Мичурина И.В. не менее 26 м (за исключением технических сооружений доступа в подземный уровень высотой не более 4,5 м от уровня земли по линии застройки ул. им. Мичурина И.В., протяженностью не более 6 м вдоль линии застройки и с шагом между сооружениями не менее 30 м);

максимальная высота застройки 18 м до венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада, обращенного к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В., в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования или обращенных к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В., элементов декора или пластических приемов, соответствующих стилистике существующей исторической застройки кварталов (классицизм, эклектика, советский классицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов; максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий, сооружений;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 м, фонтанов;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

отделка подпорных стенок – штукатурка, камень, гранитная плитка;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей, устройство нового озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, обращенных к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В.;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, обращенным к территории общего пользования ул. им. Мичурина И.В.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
