

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2020 года № 173-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг.,

расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

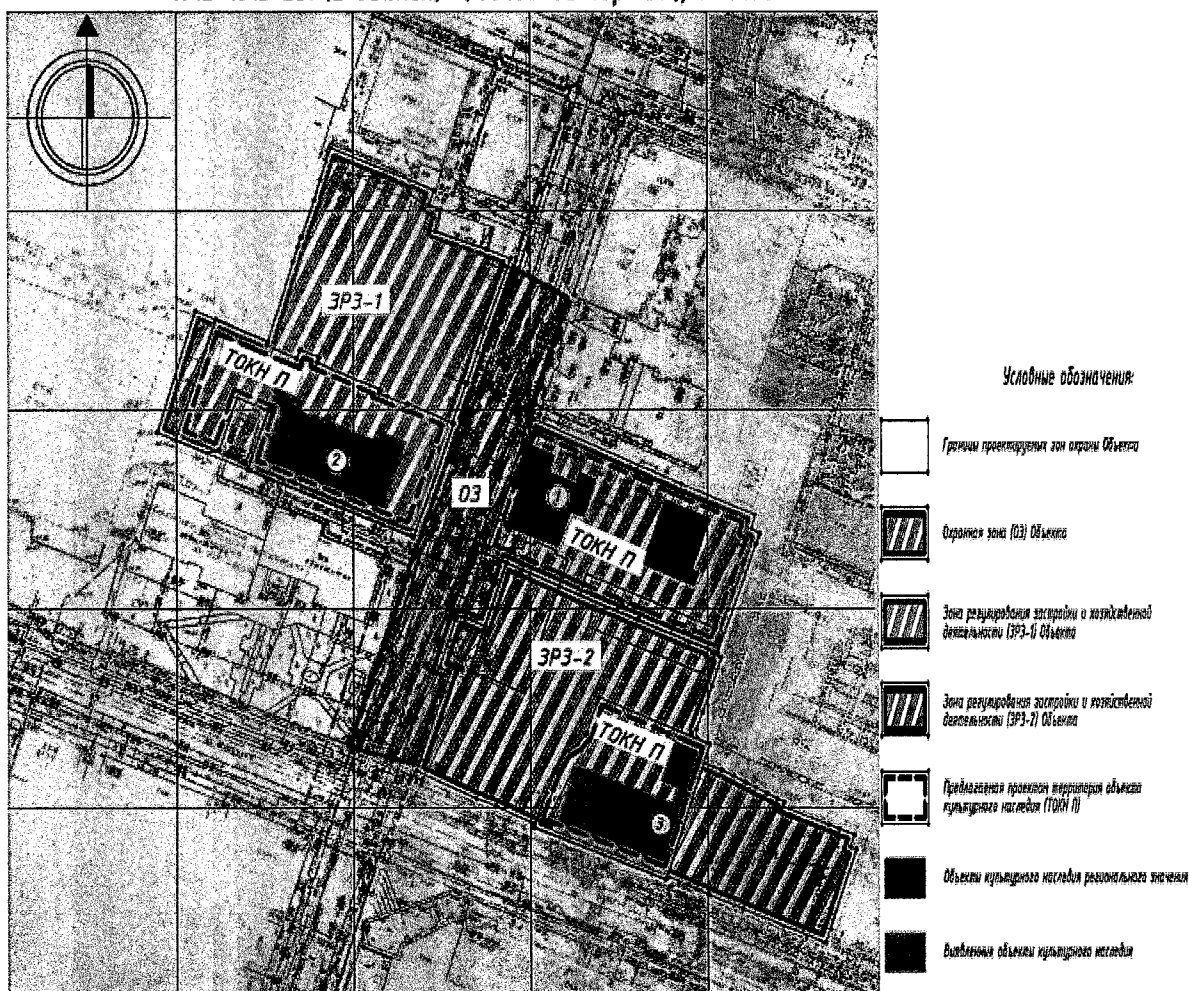
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 173-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).

Карта зон охраны объекта «Усадьба К.А. Штаф,
1912-1913 гг. (2 здания)» (Основной чертёж); М 1:1000.



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24)

2. В охранную зону Объекта (далее – ОЗ) включена территория бывшей усадьбы К.А. Штафа, 1912-1913 гг. с прилегающими участками улиц, по которым выявлены ценные видовые раскрытия.

За начальную точку 1 принята угловая точка земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:40, расположенная на линии застройки, противоположной от Объекта стороны ул. Провиантской.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Провиантскую до поворотной точки 2, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:254
2-3	от точки 2 в направлении юго-запада по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:254 до поворотной точки 3
3-5	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:254 и 64:48:050307:38 через промежуточную точку 4 до поворотной точки 5
5-9	от точки 5 в юго-западном направлении по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:38 через промежуточные точки 6, 7, 8 до поворотной точки 9
9-14	от точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:38 до поворотной точки 11 и, продолжаясь далее в этом же направлении, через промежуточные точки 12 и 13 до поворотной точки 14, расположенной на линии уличного фасада здания по ул. Провиантской, 22
14-21	от точки 14 в юго-западном направлении по ломаной линии, совпадающей с линией уличного фасада здания по ул. Провиантской, 22, через промежуточные точки 15-20 и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:58 до поворотной точки 21
21-22	от точки 21, пересекая проезжую часть ул. Провиантской, по прямому отрезку до поворотной точки 22, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:22
22-1	от точки 22 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:22 до промежуточной точки 23, совпадающей с точкой примыкания границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:29, и далее по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:29, 64:48:050307:23, 64:48:050307:40 через промежуточные точки 24-30 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496017.68	2298718.96
2	496008.51	2298737.17
3	495977.49	2298725.31
4	495961.03	2298767.06
5	495953.32	2298787.96
6	495949.82	2298786.96
7	495948.62	2298789.26
8	495945.92	2298788.16
9	495918.60	2298777.20
10	495919.03	2298776.04
11	495926.88	2298755.00
12	495933.06	2298738.27
13	495935.37	2298732.46
14	495941.27	2298717.67
15	495925.42	2298711.50
16	495927.66	2298705.81
17	495927.70	2298703.52
18	495915.10	2298698.70
19	495914.15	2298701.11
20	495913.91	2298701.72
21	495889.04	2298692.21
22	495894.04	2298670.91
23	495947.63	2298691.40
24	495976.28	2298702.88
25	495976.46	2298702.41
26	495986.32	2298706.19
27	495986.20	2298706.50
28	495994.19	2298709.52
29	495998.95	2298711.32
30	496000.37	2298711.80

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 173-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф,
1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих построек без изменения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих построек, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кладки, дерево, деревянная резьба);

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории посредством посадки низкорослых и среднерослых кустарников и деревьев, устройства клумб, цветников, газонов;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

изменение внешних параметров существующих построек;

использование в отделке фасадов существующих построек технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных павильонов;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

посадка высокоствольных деревьев;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» и 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

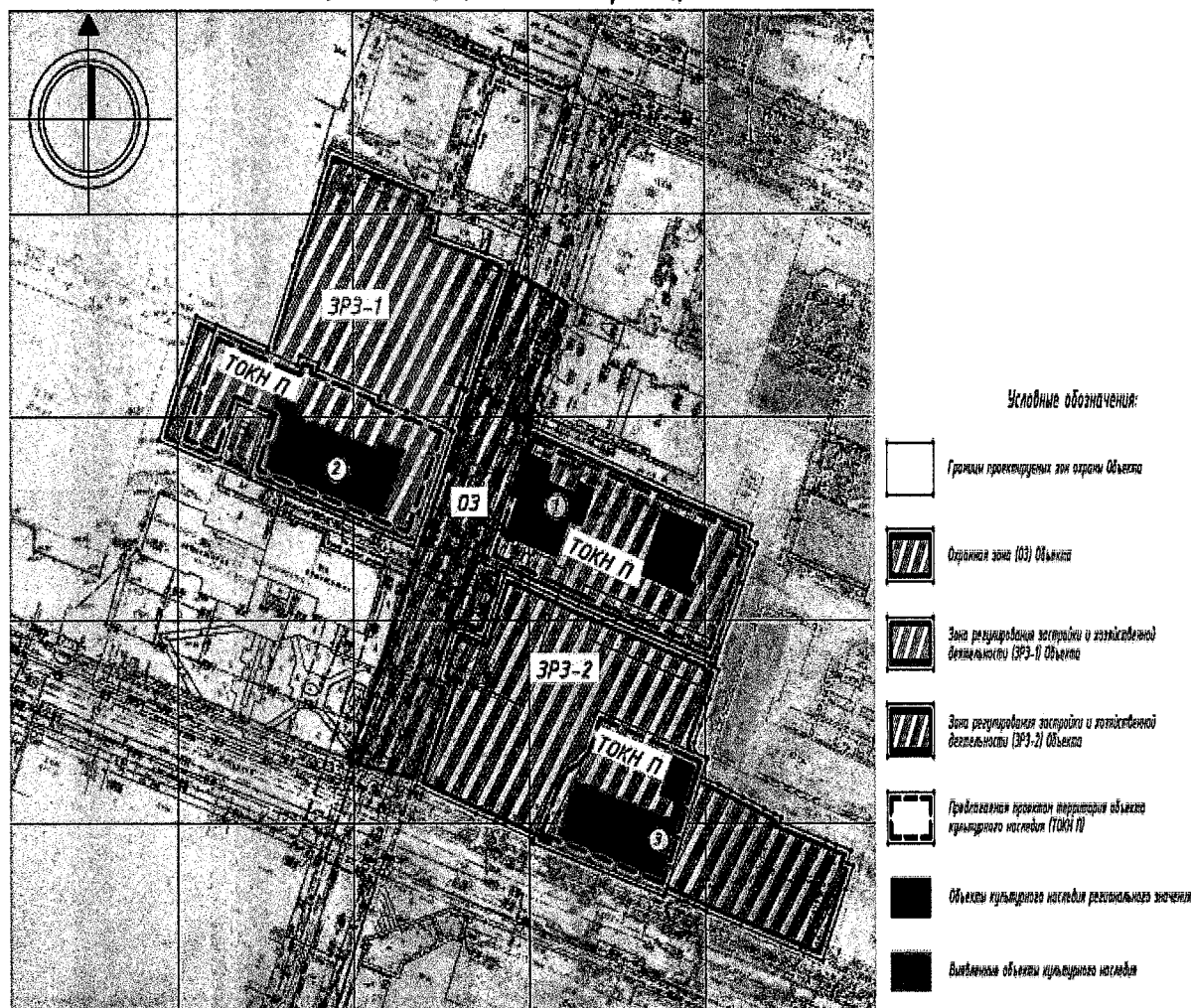
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 173-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).

Карта зон охраны объекта "Усадьба К.А. Штаф,
1912-1913 гг. (2 здания)" (Основной чертёж); М 1:1000.



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)», 1912-1913 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 24)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ) с западной стороны, включает смежные земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050307:29, 64:48:050307:23, 64:48:050307:40 и 64:48:050307:20.

За начальную точку принята точка 1, совпадающая с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:010236:40.

Участок между точками	Описание границы
1-9	от точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:40 по ломаной линии через промежуточные точки 2-8 до поворотной точки 9
9-17	от точки 9 в юго-западном направлении по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:40, 64:48:050307:23, 64:48:050307:29 через промежуточные точки 10-16 до поворотной точки 17, совпадающей с угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:29
17-21	от точки 17 в северо-западном направлении по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:29, 64:48:050307:20 через промежуточные точки 18-20 до поворотной точки 21
21-22	от точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:20 до поворотной точки 22
22-24	от точки 22 в юго-восточном направлении по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:20 и 64:48:050307:29 через промежуточную точку 23 до точки 24, совпадающей с точкой пересечения границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:40
24-1	от точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:40 через промежуточные точки 25-29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496045.69	2298668.01
2	496035.01	2298697.50
3	496034.76	2298697.38
4	496031.18	2298695.63

5	496030.10	2298699.17
6	496024.64	2298697.51
7	496020.11	2298712.20
8	496017.68	2298718.96
9	496000.37	2298711.80
10	495998.95	2298711.32
11	495994.19	2298709.52
12	495986.20	2298706.50
13	495986.32	2298706.19
14	495976.46	2298702.41
15	495976.28	2298702.88
16	495947.63	2298691.40
17	495964.77	2298644.43
18	495968.95	2298632.99
19	495972.21	2298624.07
20	495974.10	2298618.90
21	496004.67	2298629.71
22	496002.50	2298635.51
23	495996.88	2298650.27
24	496016.88	2298657.35
25	496020.65	2298658.69
26	496023.16	2298659.58
27	496023.08	2298659.81
28	496032.40	2298663.37
29	496037.59	2298665.08

2.2. ЗРЗ-2 находится на нечетной стороне ул. им. Мичурина И.В., примыкает к ОЗ с юго-восточной стороны.

За начальную точку принята точка 1, находящаяся на линии уличного фасада здания по ул. Провиантской, 22.

Участок между точками	Описание границы
1-7	от точки 1 в юго-восточном направлении через промежуточные точки 2-6 до поворотной точки 7
7-13	от точки 7 в юго-западном направлении по ломаной линии границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:33 и 64:48:050307:53 через точки 8-12 до поворотной точки 13
13-28	от точки 13 в юго-восточном направлении по ломаной линии границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:53, 64:48:050307:57, 64:48:050307:6, 64:48:050307:28, 64:48:050307:34, 64:48:050307:32, 64:48:050307:14 и 64:48:050307:26 через точки 14-27 до поворотной точки 28

28-29	от точки 28 в юго-восточном направлении по прямому отрезку до точки 29, обозначающей пересечение с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:21
29-30	от точки 29 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:21 до поворотной точки 30
30-41	от точки 30 в северо-западном направлении по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. до угловой точки земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:57 и далее по ломаной линии южных границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:57, 64:48:050307:33 и 64:48:050307:58 через промежуточные точки 31-40 до поворотной точки 41
41-46	от точки 41 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:58 до точки 42, обозначающей пересечение с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:38, поворачивая в точке 42 в сторону ул. Провиантской, и далее следуя по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:38 до точки 46
46-1	от точки 46 по ломаной линии фасада здания по ул. Провиантской, 22 через точку 47 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	495941.27	2298717.67
2	495935.37	2298732.46
3	495933.06	2298738.27
4	495926.88	2298755.00
5	495919.03	2298776.04
6	495918.48	2298775.83
7	495917.44	2298778.32
8	495910.42	2298775.67
9	495903.81	2298772.99
10	495899.45	2298771.21
11	495897.01	2298771.49
12	495895.71	2298774.94
13	495891.10	2298773.28
14	495889.36	2298778.18
15	495889.17	2298778.63

16	495887.75	2298781.72
17	495886.32	2298784.82
18	495886.14	2298785.21
19	495884.90	2298787.92
20	495883.47	2298791.02
21	495883.41	2298791.16
22	495882.07	2298794.07
23	495881.12	2298796.13
24	495879.97	2298795.72
25	495875.31	2298808.77
26	495874.30	2298811.58
27	495872.79	2298815.82
28	495869.64	2298814.68
29	495869.05	2298816.40
30	495845.45	2298807.62
31	495854.13	2298784.37
32	495857.69	2298774.67
33	495858.76	2298772.10
34	495859.16	2298771.00
35	495862.27	2298762.92
36	495861.45	2298762.62
37	495874.77	2298725.14
38	495875.58	2298725.47
39	495880.07	2298714.66
40	495882.09	2298709.14
41	495889.04	2298692.21
42	495913.91	2298701.72
43	495914.15	2298701.11
44	495915.10	2298698.70
45	495927.70	2298703.52
46	495927.66	2298705.81
47	495925.42	2298711.50

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 173-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба К.А. Штаф, 1912-1913 гг. (2 здания)»,
1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Провиантская, 24**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности по линии застройки – 1 этаж (при общей высоте постройки от уровня земли 5,5 м до венчающего карниза, 9 м – до конька кровли);

ограничение этажности в глубине дворовой территории (не ближе 15 м от линии застройки) от уровня земли: 12 м до карниза; 15,5 м до конька кровли;

протяженность зданий по линии застройки ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурные решения фасадов, выходящих на линию застройки улицы (классицизм, эклектика, модерн);

применение в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улицы, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки);

высота ограждений 2 м;

применение непрозрачных ограждений, выходящих на линию застройки улицы, обоснованных специальными требованиями, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов, (пристройка, надстройка), в пределах разрешенных габаритов нового строительства для зоны ЗРЗ-1;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов не капитального строительства;

строительство новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на внутридворовых территориях с минимальным отступом от линий застройки 6 м, не превышающих допустимые габариты (высота 3 м, длина 5 м, ширина 5 м);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на линии застройки улицы, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции установленных для зоны ЗРЗ-1;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

использование в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением специальных требований к ограждениям);

размещение некапитальных строений и сооружений по исторически сложившимся линиям застройки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности – 3 этажа (при общей высоте постройки от уровня земли 14 м до венчающего карниза, 17 м до конька кровли);

протяженность построек по красной линии улицы ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурное решение фасадов, выходящих на линии застройки улиц (классицизм, эклектика, модерн);

применение в отделке фасадов, выходящих на линии застройки улиц, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки);

высота ограждений 2 м;

применение непрозрачных ограждений, выходящих на линию застройки улицы, обоснованных специальными требованиями, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах разрешенных габаритов нового строительства для зоны ЗРЗ-2;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

строительство новых объектов некапитального строительства (хозяйственных построек, гаражей, павильонов и т.п.) на внутридворовых территориях с минимальным отступом от линий застройки 6 м, не превышающих допустимые габариты (высота 3 м, длина 5 м, ширина 5 м);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для зоны ЗРЗ-2;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

использование в отделке фасадов существующих построек, выходящих на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений по линиям застройки улиц (за исключением специальных требований к ограждениям);

размещение некапитальных строений и сооружений по линиям застройки улиц;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, расположенных по линиям застройки улиц;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на линии застройки улицы;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
