



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2020 года № 127-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 15 ноября 2018 года № 629-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 15 ноября 2018 года № 629-П «О мерах по реализации Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» следующие изменения:

в приложении № 1:

в пункте 4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «, заключившему соглашение» заменить словами «в случае заключения соглашения»;

часть первую пункта 6 признать утратившей силу;

в пункте 7 слова «Перечень проблемных объектов незавершенного строительства и перечень» заменить словом «Перечень»;

в пункте 8:

абзац первый части второй изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами «г», «ж» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле», необходимы следующие документы, подтверждающие возможность потенциального инвестора в результате реализации масштабного инвестиционного проекта завершить строительство объектов незавершенного строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в статье 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», (далее соответственно – проблемный объект, единый реестр проблемных объектов) или предоставить денежную компенсацию или жилое помещение бесплатно в собственность гражданам,

чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и которые признаны пострадавшими в соответствии с частью 1.2 статьи 5.1 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»»;

подпункт 1 части второй изложить в следующей редакции:

«1) заявление юридического лица с указанием:

полного наименования, адреса места нахождения юридического лица (ИНН, ОГРН),

концепции масштабного инвестиционного проекта, содержащей краткое описание ожидаемых от реализации масштабного инвестиционного проекта результатов;

планируемого размера и источников (собственных и (или) привлеченных) финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта;

планируемых сроков реализации масштабного инвестиционного проекта; сведений о планируемых к привлечению для производства в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта;

сведений о земельных участках, которые возможно предоставить потенциальному инвестору в результате реализации масштабного инвестиционного проекта;

почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по одному из которых должно быть направлено уведомление о результатах рассмотрения заявления»;

в подпункте 4 части второй:

абзацы третий, четвертый, шестой признать утратившими силу;

в абзаце восьмом:

слова «объекта незавершенного строительства, включенного в реестр в соответствии со статьей 5.1 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» заменить словами «проблемного объекта»;

слова «реестр граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и которые признаны пострадавшими в соответствии с частью 1.2 статьи 5.1 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (далее – региональный реестр пострадавших граждан)»;

подпункты 6-8 части второй изложить в следующей редакции:

«6) отчет об оценке рыночной стоимости запрашиваемого земельного участка в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации;

7) копии предварительных договоров, предусматривающих заключение основного договора о предоставлении денежной компенсации или конкретного

жилого помещения бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства, в случае планируемой реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 1.1 статьи 5.2 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

8) документ, подтверждающий согласие пострадавшего участника строительства на передачу инвестору масштабного инвестиционного проекта прав, предусмотренных договором, по условиям которого у гражданина возникает право требования о передаче жилого помещения в многоквартирном доме;»;

подпункт 10 части второй изложить в следующей редакции:

«10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая права залогодержателя на жилое помещение, в отношении которого пострадавший участник строительства включен в региональный реестр пострадавших граждан, в случае, установленном вторым предложением пункта «г» части 1.1 статьи 5.2 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) согласие пострадавшего участника строительства на предоставление денежной компенсации меньшего размера в случае, если жилое помещение, в отношении которого пострадавший участник строительства включен в региональный реестр пострадавших граждан, находится в залоге, а также копия соглашения, заключенного между залогодержателем и пострадавшим участником строительства в соответствии с пунктом «г» части 1.1 статьи 5.2 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области».»;

в части третьей слова «подпунктами 6-9» заменить словами «подпунктом 10»;

в части второй пункта 10 слово «соглашения» заменить словом «акта»;
в пункте 14:

в абзаце втором слова «и копии документов, предусмотренных» заменить словом «, предусмотренного»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в комитет по управлению имуществом области для подготовки заключения о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в заявлении потенциального инвестора, для целей реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если земельный участок находится в государственной собственности области;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«межведомственный запрос с приложением копии заявления, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения;»;

в абзаце пятом слова «размещения объектов инвестиционной деятельности» заменить словами «реализации масштабного инвестиционного проекта»;

абзац шестой признать утратившим силу;
в части первой пункта 29 слова «к кадастровой» заменить словами
«к наибольшей из кадастровой или рыночной»;

в приложении № 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Основанием для подготовки проекта соглашения является сводное заключение (в случае поступления одного заявления потенциального инвестора) или протокол конкурсной комиссии. Соглашение может быть заключено при наличии распоряжения Губернатора области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами «г» или «ж» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле».»;

в пункте 7:

слова «четырёх экземплярах» заменить словами «экземплярах по числу сторон»;

слова «четыре экземпляра проекта соглашения, подписанного со своей стороны» исключить.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин