

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2019 года № 743-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

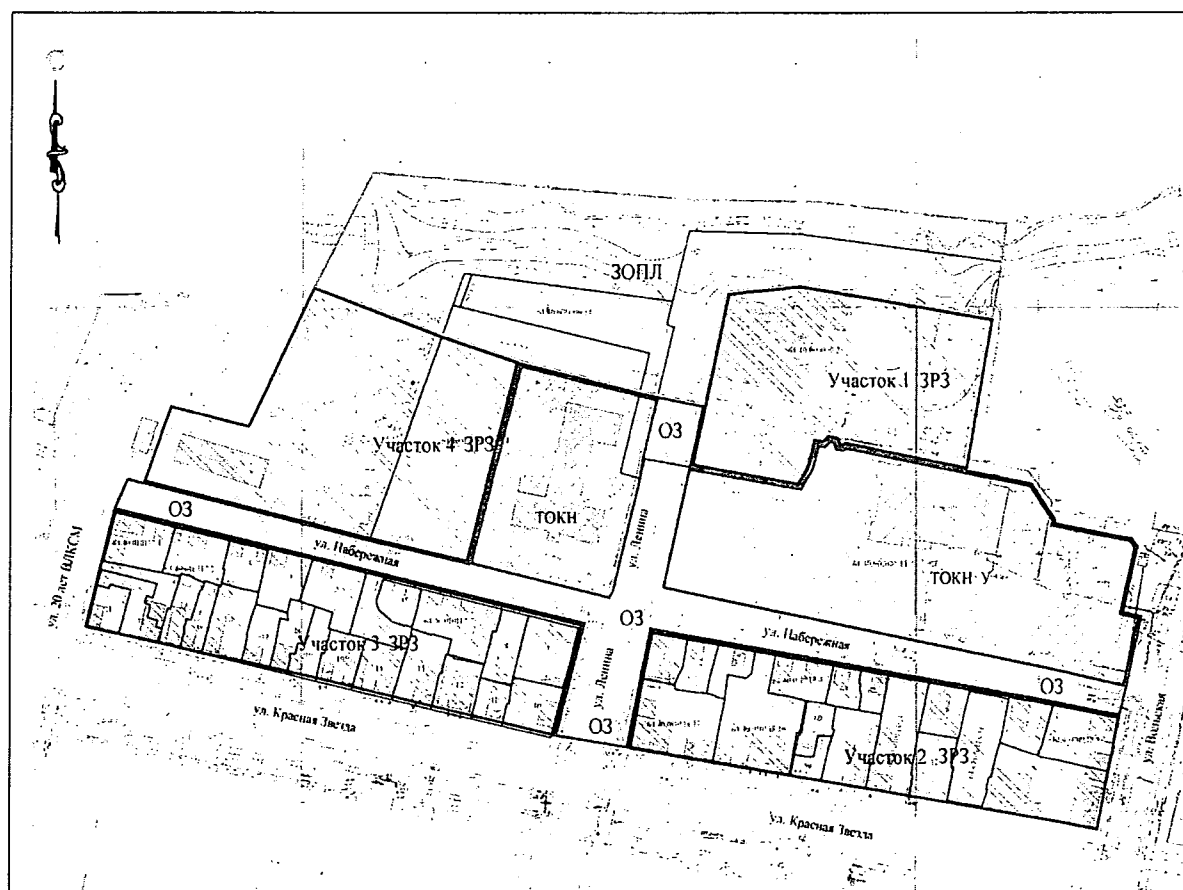
постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 октября 2019 года № 743-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия федерального значения		ТОКН Предлагаемая территория ОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		ОЗ Охранная зона
	Нейтральная застройка		ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ТОКН у Утвержденная территория ОКН		ЗОНП Зона охраняемого природного ландшафта

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в.
(Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2)

2. Граница охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Набережной, проходит по часовой стрелке до точки 35 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от точки 1 на северо-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 47,16 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 30,99 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 45,33 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 194,09 м по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 14,06 м до точки 8
8-10	от точки 8 на юго-запад через точку 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 83,19 м до точки 11
11-14	от точки 11 на юго-восток через точки 12, 13 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 24,98 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 15
15-35	от точки 15 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:11 через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35
35-1	от точки 35 на юго-запад 18,7 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты
поворотных точек границы территории охранной зоны ОЗ
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554319.65	3213541.99
2	554325.34	3213513.62
3	554357.97	3213351.15
4	554311.81	3213341.49
5	554318.37	3213311.2
6	554362.28	3213322.44
7	554408.44	3213133.92
8	554422.02	3213137.55
9	554397.08	3213236.45

10	554387.1	3213277.4
11	554467.93	3213297.09
12	554455.81	3213346
13	554454.12	3213353.2
14	554450.51	3213371.84
15	554426.1	3213366.55
16	554417.05	3213411.55
17	554424.41	3213414.33
18	554425.76	3213415.27
19	554431.74	3213416.95
20	554435.93	3213417.78
21	554435.28	3213420.97
22	554437.38	3213422.93
23	554436.81	3213425.71
24	554434.11	3213426.69
25	554433.79	3213428.24
26	554434.59	3213429.81
27	554424.56	3213478.96
28	554419.13	3213505.56
29	554404.39	3213515.25
30	554402.89	3213514.94
31	554397.01	3213547.73
32	554393.79	3213550.27
33	554367.53	3213544.38
34	554365.83	3213551.76
35	554337.96	3213545.79

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 октября 2019 года № 743-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

строительство некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

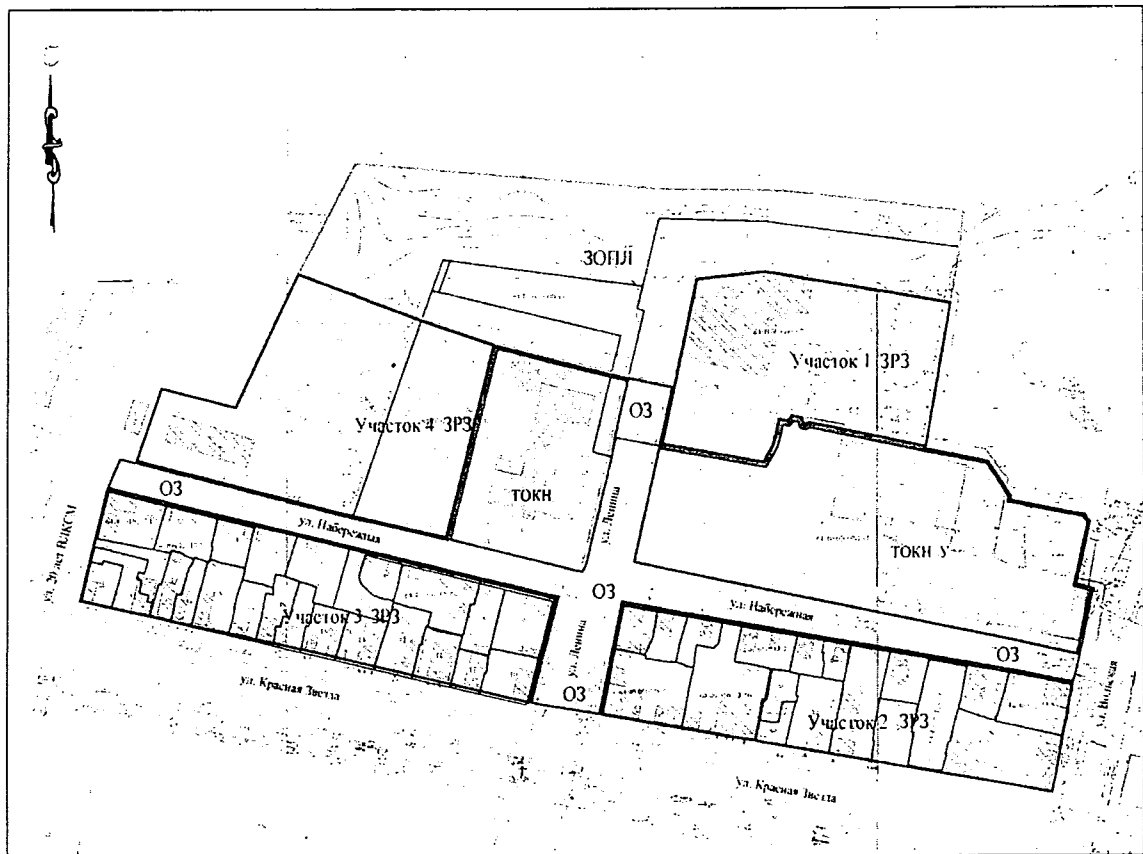
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 октября 2019 года № 743-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого
средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия федерального значения		ТОКН Предлагаемая территория ОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		ОЗ Охранный зона
	Нейтральная застройка		ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ТОКН Утвержденная территория ОКН		ЗОПД Зона охраны объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на четыре территориально удаленных участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4.

2.1. Граница участка ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Набережной, Вольской, Ленина и береговой линией р. Балаковки, проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 до точки 18 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:2 до точки 2
2-14	от точки 2 по ломанной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:11 через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14
14-17	от точки 14 на северо-восток по ломанной линии через точки 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 29,88 м до точки 18
18-1	от точки 18 на юго-восток 80,26 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат поворотных точек границы участка ЗРЗ-1
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554485.48	3213489.39
2	554424.56	3213478.96
3	554434.59	3213429.81
4	554433.79	3213428.24
5	554434.11	3213426.69
6	554436.81	3213425.71
7	554437.38	3213422.93
8	554435.28	3213420.97
9	554435.93	3213417.78
10	554431.74	3213416.95
11	554425.76	3213415.27
12	554424.41	3213414.33
13	554417.05	3213411.55
14	554426.1	3213366.55
15	554450.51	3213371.84
16	554450.67	3213371.07
17	554496.16	3213380.67
18	554499.51	3213410.36

2.2. Участок ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении улиц Набережной и Вольской, проходит по часовой стрелке до точки 6 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 45,8 м по линии застройки ул. Вольской до точки 2
2-4	от точки 2 на северо-запад по линии застройки ул. Красная Звезда (нечетная сторона) через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 47,16 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 5
5 - 1	от точки 5 на юго-восток по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) через точку 6 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат поворотных точек границы участка ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554319.65	3213541.99
2	554275.06	3213531.53
3	554284.23	3213484.08
4	554311.81	3213341.49
5	554357.97	3213351.15
6	554325.34	3213513.62

2.3. Участок ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении улиц Набережной и Ленина, проходит по часовой стрелке до точки 5 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 45,32 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 2
2-4	от точки 2 на северо-запад по линии застройки ул. Красная Звезда через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 46,93 м по линии застройки ул. 20 лет ВЛКСМ до точки 5
5-1	от точки 5 на юго-восток 194,09 м по линии застройки ул. Набережной до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат поворотных точек границы участка ЗРЗ-3
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554362.28	3213322.44
2	554318.37	3213311.2
3	554340.95	3213215.42
4	554362.94	3213122.42
5	554408.44	3213133.92

2.4. Участок ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 83,19 м до точки 2
2-4	от точки 2 по линии застройки ул. Набережной через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 31,91 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 32,56 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 62,1 м до точки 7
7-1	от точки 7 на юго-восток через точку 8 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат поворотных точек границы участка ЗРЗ-4
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554467.93	3213297.09
2	554387.1	3213277.4
3	554397.08	3213236.45
4	554420.24	3213144.61
5	554450.31	3213155.28
6	554442.25	3213186.82
7	554498.44	3213213.26
8	554478.68	3213265.37

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 октября 2019 года № 743-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются единым для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных параметров, но не более 15 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы) с контекстуальным стилевым решением, соответствующим исторической застройке исследуемой территории;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство новых объектов капитального строительства высотой более 15 м;

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по главным фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

Приложение № 5

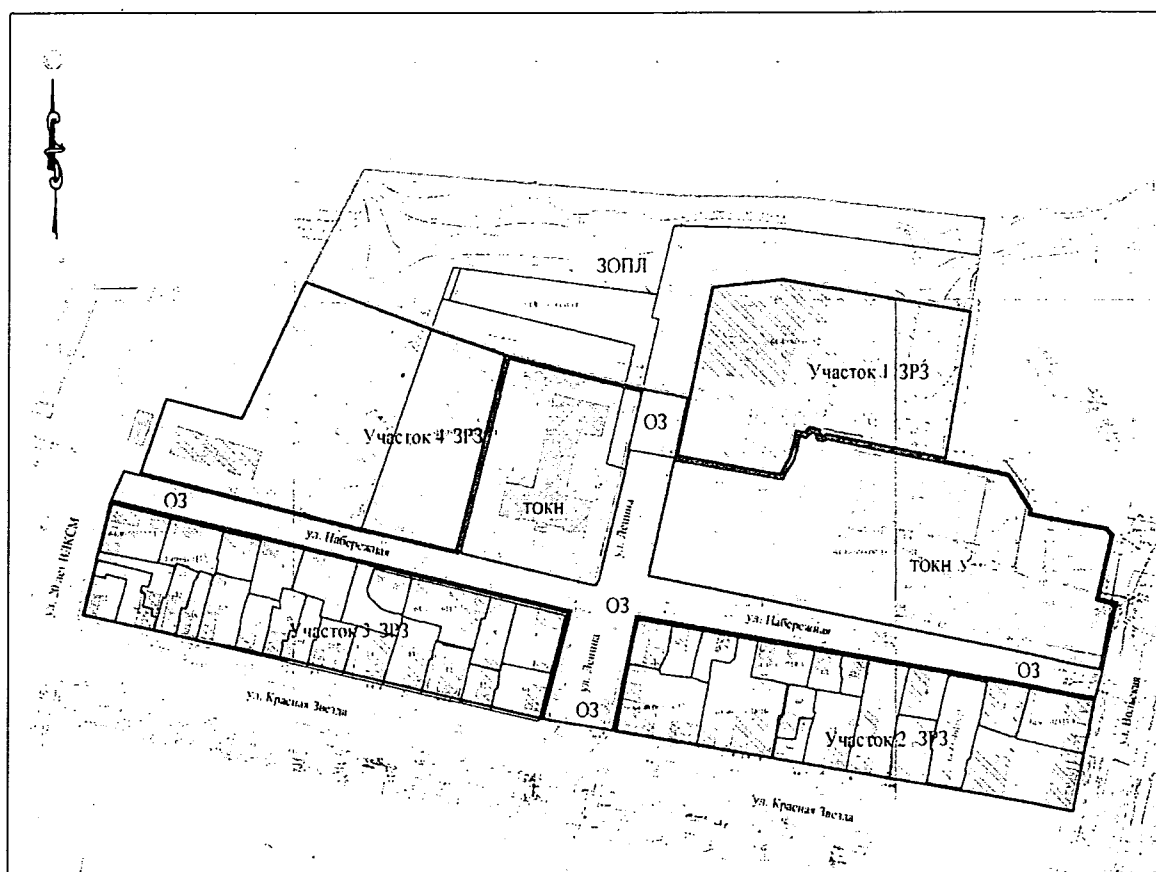
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 октября 2019 года № 743-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия федерального значения		ТОКН Предлагаемая территория ОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		ОЗ О буферная зона
	Нейтральная застройка		ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ТОКН у Утвержденная территория ОКН		ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от точки 1 на юго-запад через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 80,26 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 29,88 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 46,5 м до точки 6
6-11	от точки 6 на северо-запад по ломаной линии через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 52,75 м до точки 12
12-1	от точки 12 на юго-восток по ломаной линии через точки 13, 14 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат поворотных точек границы ЗОПЛ
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	554524.47	3213495.13
2	554509.02	3213493.26
3	554485.48	3213489.39
4	554499.51	3213410.36
5	554496.16	3213380.67
6	554450.66	3213371.07
7	554454.12	3213353.2
8	554455.81	3213346
9	554467.93	3213297.09
10	554478.68	3213265.37
11	554498.44	3213213.26
12	554545.35	3213237.4
13	554534.42	3213366.67
14	554533.44	3213418.82

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 23 октября 2019 года № 743-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого средне-специального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ЗОПЛ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

устройство набережной, работы по берегоукреплению;

озеленение и благоустройство территории по специально разработанному проекту;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение скамеек, одиночных световых опор, малых архитектурных форм, тумб-афиш и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина / высота: 0,9/1,2 м);

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

сохранение вида использования земель в границе зоны как озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением объектов, связанных с устройством набережной: берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, лестниц и пандусов, ограждений парапетов;

размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

неорганизованный древостой, образующий заросли выросших самосевом деревьев и кустарников;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.
