

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2019 года № 482-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)  
(приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



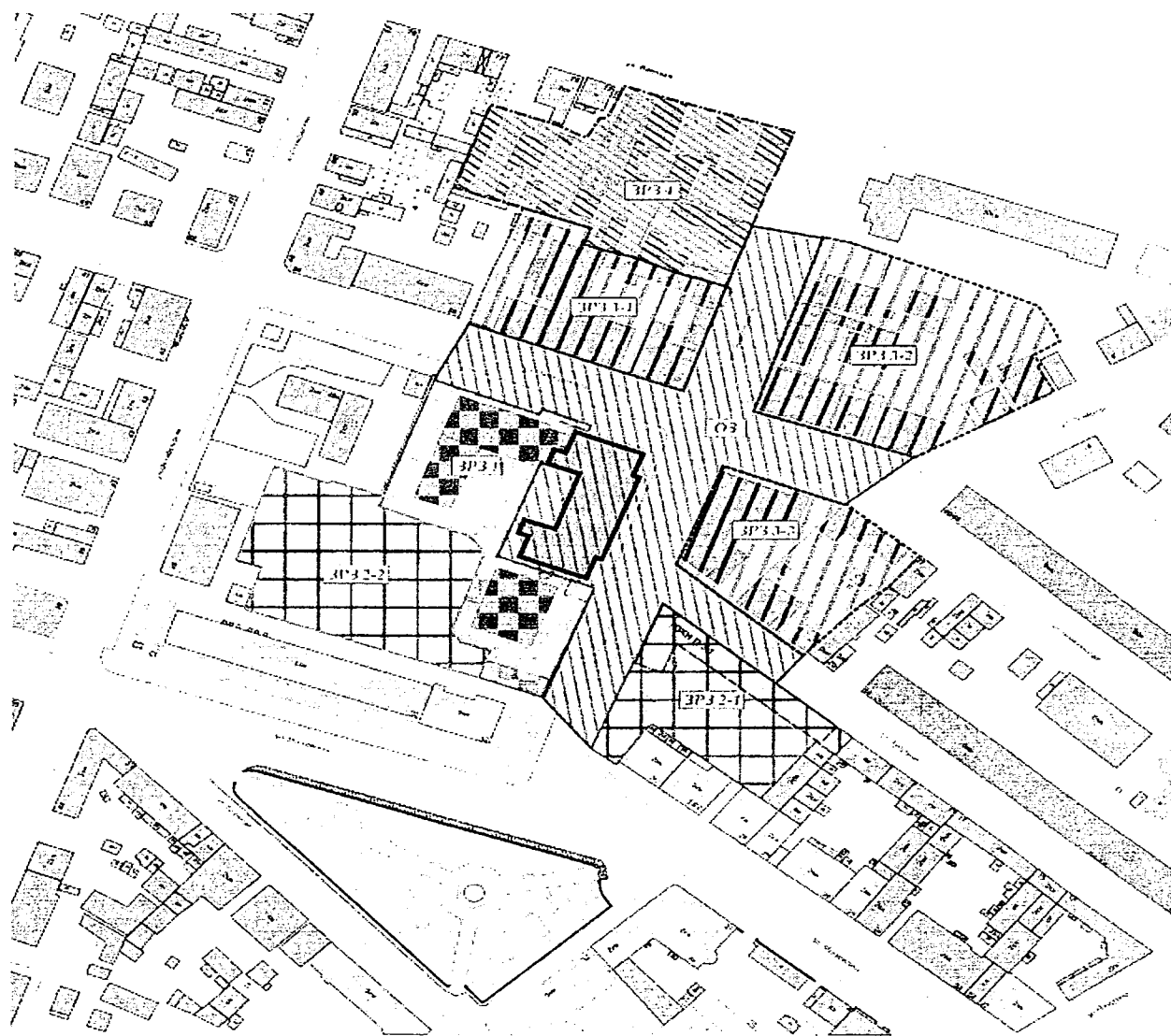
**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 июля 2019 года № 482-П

**Границы**  
**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу:**  
**Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5**  
**(угол с ул. Челюскинцев)**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище народное», нач. XX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5  
(угол с ул. Челюскинцев)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) включает территории общего пользования вдоль ул. Челюскинцев от ул. Северной до дома № 56 и вдоль ул. Вознесенской от ул. Московской до дома № 3, а также территорию Объекта культурного наследия.

Линия границы ОЗ Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 2, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской и совпадающей с характерной точкой № 2 границы территории Объекта.

| Участок между точками | Описание границы  |
|-----------------------|---|
| 2-8                   | на северо-запад вглубь квартала вдоль линии границы территории Объекта через точки 3-7  |
| 8-9                   | на юго-восток вдоль северного фасада Объекта – 4 м  |
| 9-13                  | огибая парадное крыльцо гимназии № 4 через поворотные точки 10-12 по линии северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 |
| 13-14                 | на север под углом 106° через проезжую часть ул. Челюскинцев до линии застройки четной стороны  |
| 14-15                 | на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Вознесенской  |
| 15-16                 | на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Вознесенской до северного угла дома № 3   |
| 16-17                 | на восток через проезжую часть ул. Вознесенской до линии застройки нечетной стороны   |
| 17-18                 | на юго-запад вдоль застройки нечетной стороны ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Челюскинцев   |
| 18-19                 | на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Северной  |
| 19-20                 | на юго-запад под углом 123° через проезжую часть ул. Челюскинцев  |
| 20-21                 | на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Вознесенской   |
| 21-22                 | на юго-запад вдоль линии застройки ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Тулупной   |
| 22-23                 | на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Тулупной до дома № 20  |
| 23-24                 | на юго-запад под углом 90° через проезжую часть ул. Тулупной  |
| 24-25                 | на северо-запад вдоль линии застройки ул. Тулупной до перекрестка с ул. Воскресенской   |
| 25-26                 | на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Вознесенской до пересечения с ул. Московской  |
| 26-27                 | на северо-запад через проезжую часть ул. Вознесенской до южного угла 2-этажного кирпичного строения   |
| 27-2                  | на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской. Контур замкнулся  |

**Координаты  
поворотных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)  
(система координат местная, МСК-64)**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 2          | 496582.34  | 2300016.94 |
| 3          | 496593.69  | 2299987.41 |
| 4          | 496627.53  | 2300000.55 |
| 5          | 496626.80  | 2300002.58 |
| 6          | 496632.13  | 2300004.48 |
| 7          | 496631.05  | 2300007.92 |
| 8          | 496639.94  | 2300011.16 |
| 9          | 496638.68  | 2300014.96 |
| 10         | 496640.53  | 2300015.61 |
| 11         | 496646.08  | 2300000.77 |
| 12         | 496644.42  | 2300000.17 |
| 13         | 496656.87  | 2299968.13 |
| 14         | 496676.92  | 2299978.65 |
| 15         | 496653.04  | 2300043.40 |
| 16         | 496712.44  | 2300064.11 |
| 17         | 496708.37  | 2300085.67 |
| 18         | 496645.68  | 2300064.76 |
| 19         | 496629.30  | 2300113.30 |
| 20         | 496612.32  | 2300092.29 |
| 21         | 496625.65  | 2300056.23 |
| 22         | 496590.47  | 2300042.42 |
| 23         | 496558.60  | 2300080.14 |
| 24         | 496548.23  | 2300071.72 |
| 25         | 496577.04  | 2300037.57 |
| 26         | 496525.00  | 2300016.15 |
| 27         | 496543.54  | 2300001.39 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 июля 2019 года № 482-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

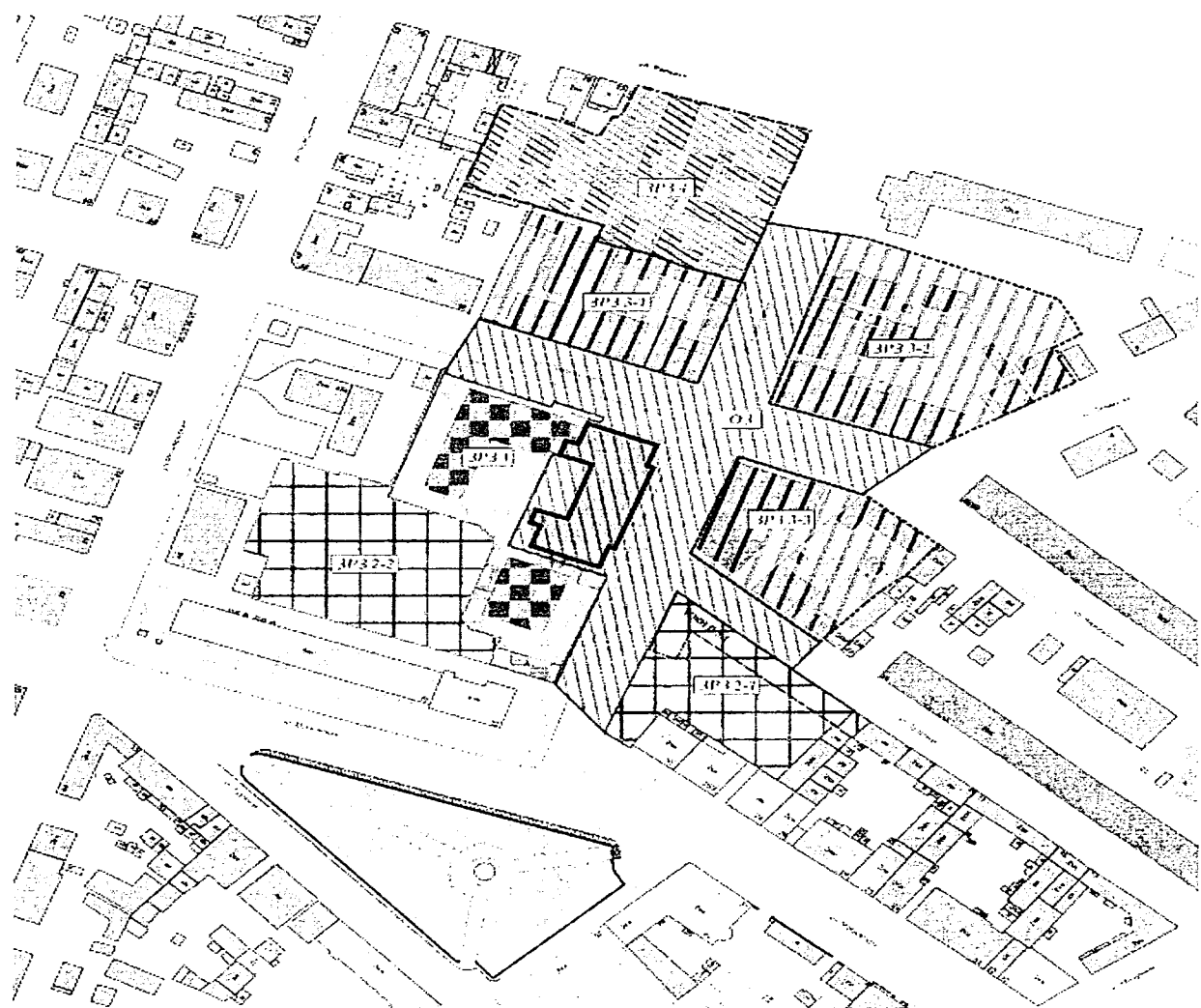
Саратовской области

от 9 июля 2019 года № 482-П

### Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Для удобства описания и координирования отдельные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разделены на территориально удаленные участки с едиными режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон:

ЗРЗ-2 – на 2 участка (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2);

ЗРЗ-3 – на 3 участка (ЗРЗ-3-1; ЗРЗ-3-2 и ЗРЗ-3-3).

2.1. ЗРЗ-1 расположена на части земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4, примыкающей к территории Объекта. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 27, расположенной на южном углу двухэтажного кирпичного строения по ул. Вознесенской.

| Участок между точками | Описание границы  |
|-----------------------|---|
| 27-35                 | по внутриквартальным южным границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 через характерные точки 28-34 |
| 35-13                 | по внутриквартальной западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4                             |
| 13-9                  | по внешним северным границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 через характерные точки 12-10        |
| 9-2                   | по внутриквартальным границам территории Объекта через характерные точки 8-3  |
| 2-27                  | на юго-запад по линии застройки ул. Вознесенской до начальной точки. Контур замкнулся                                     |

### Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 27      | 496543.54  | 2300001.39 |
| 28      | 496550.34  | 2299982.07 |
| 29      | 496559.97  | 2299985.45 |
| 30      | 496563.26  | 2299976.00 |
| 31      | 496567.62  | 2299973.87 |
| 32      | 496593.90  | 2299982.91 |
| 33      | 496596.47  | 2299982.72 |
| 34      | 496600.78  | 2299978.50 |
| 35      | 496611.40  | 2299951.66 |
| 13      | 496656.87  | 2299968.13 |
| 12      | 496644.42  | 2300000.17 |
| 11      | 496646.08  | 2300000.77 |
| 10      | 496640.53  | 2300015.61 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 9 | 496638.68 | 2300014.96 |
| 8 | 496639.94 | 2300011.16 |
| 7 | 496631.05 | 2300007.92 |
| 6 | 496632.13 | 2300004.48 |
| 5 | 496626.80 | 2300002.58 |
| 4 | 496627.53 | 2300000.55 |
| 3 | 496593.69 | 2299987.41 |
| 2 | 496582.34 | 2300016.94 |

2.2. Участок ЗРЗ-2-1 включает северо-западную часть квартала, ограниченного улицами Московской, им. Мичурина И.В., Вознесенской и Тулупной. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 25, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Тулупной и четной стороны ул. Вознесенской.

| Участок между точками | Описание границы   |
|-----------------------|--|
| 25-36                 | на юго-восток вдоль линии застройки ул. Тулупной – 74,6 м  |
| 36-37                 | на юго-запад вглубь квартала под углом 90° – 8 м   |
| 37-38                 | на северо-запад под углом 90° – 8 м  |
| 38-39                 | на юго-запад под углом 90° вдоль фасадов надворных построек с восточной стороны домовладения № 28 по ул. Московской – 26 м |
| 39-40                 | на северо-запад вдоль дворовых фасадов основного здания домовладения № 28 по ул. Московской – 42 м                         |
| 40-42                 | на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:2118 через характерную точку 41 |
| 42-26                 | на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:2118                             |
| 26-25                 | на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской. Контур замкнулся  |

### Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 25      | 496577.04  | 2300037.57 |
| 36      | 496529.10  | 2300094.62 |
| 37      | 496523.00  | 2300089.32 |
| 38      | 496527.73  | 2300083.68 |
| 39      | 496507.42  | 2300067.04 |
| 40      | 496532.99  | 2300033.03 |
| 41      | 496519.38  | 2300023.70 |
| 42      | 496522.36  | 2300019.94 |
| 26      | 496525.00  | 2300016.15 |

2.3. Участок ЗРЗ-2-2 занимает часть внутриквартальной территории между улицами Московской, Октябрьской, Челюскинцев и Вознесенской и часть кадастрового участка 64:48:010334:5. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 28, расположенной на западном углу 2-этажного кирпичного строения по ул. Вознесенской.

| <b>Участок между точками</b> | <b>Описание границы</b>  |
|------------------------------|--|
| 28-43                        | на северо-запад вдоль кромки внутреннего проезда – 75 м  |
| 43-46                        | на северо-восток вдоль восточной и северной границы кадастрового участка 64:48:010334:10 через характерные точки 44 и 45 |
| 46-48                        | на северо-восток вдоль западной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:5 через характерную точку 47             |
| 48-51                        | на юго-восток вдоль северной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:5 через характерные точки 49 и 50           |
| 51-28                        | вдоль южной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:4 через характерные точки 35-29. Контур замкнулся            |

**Координаты**  
поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-2) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 28      | 496550.34  | 2299982.07 |
| 43      | 496574.57  | 2299911.13 |
| 44      | 496581.88  | 2299913.70 |
| 45      | 496589.66  | 2299916.18 |
| 46      | 496592.11  | 2299908.48 |
| 47      | 496608.45  | 2299914.19 |
| 48      | 496625.84  | 2299919.90 |
| 49      | 496619.53  | 2299936.92 |
| 50      | 496620.56  | 2299937.27 |
| 51      | 496615.32  | 2299953.08 |
| 35      | 496611.40  | 2299951.66 |
| 34      | 496600.78  | 2299978.50 |
| 33      | 496596.47  | 2299982.72 |
| 32      | 496593.90  | 2299982.91 |
| 31      | 496567.62  | 2299973.87 |
| 30      | 496563.26  | 2299976.00 |
| 29      | 496559.97  | 2299985.45 |

2.4. Участок ЗРЗ-3-1 занимает юго-восточную четвертую часть квартала между улицами Челюскинцев, Октябрьской, Валовой и Вознесенской, включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010251:7, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 15, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев и нечетной стороны ул. Вознесенской.

| Участок между точками | Описание границы  |
|-----------------------|---|
| 15-14                 | на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев – 69 м   |
| 14-52                 | на северо-восток вглубь квартала вдоль восточной границы кадастрового участка 64:48:010252:37 – 19,7 м  |
| 52-53                 | под углом 2,7° на восток – 25,2 м   |
| 53-54                 | по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:18   |
| 54-61                 | по западной и южной границе кадастрового участка 64:48:010251:13 через поворотные (характерные) точки 55-60 до линии застройки ул. Вознесенской |
| 61-15                 | на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской до перекрестка. Контур замкнулся   |

#### Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 15      | 496653.04  | 2300043.40 |
| 14      | 496676.92  | 2299978.65 |
| 52      | 496695.51  | 2299985.35 |
| 53      | 496718.74  | 2299994.92 |
| 54      | 496711.59  | 2300015.59 |
| 55      | 496705.88  | 2300013.31 |
| 56      | 496704.22  | 2300017.77 |
| 57      | 496703.98  | 2300018.58 |
| 58      | 496702.66  | 2300023.20 |
| 59      | 496701.17  | 2300028.34 |
| 60      | 496695.43  | 2300041.56 |
| 61      | 496690.12  | 2300056.07 |

2.5. Участок ЗРЗ-3-2 занимает южную половину квартала между улицами Челюскинцев, Северной, Валовой и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010252:9, 64:48:010252:10, 64:48:010252:14,

64:48:010252:162, частично – 64:48:010252:12, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 18, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев и четной стороны ул. Вознесенской.

| Участок между точками | Описание границы   |
|-----------------------|--|
| 18-17                 | на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской – 67,1 м   |
| 17-63                 | на юго-восток вглубь квартала вдоль северных границ кадастрового участка 64:48:010252:9 через характерную точку 62                     |
| 63-64                 | по территории кадастрового участка 64:48:010252:12 до точки № 15 кадастрового участка 64:48:010252:14                                  |
| 64-71                 | вдоль восточных границ кадастрового участка 64:48:010252:14 через поворотные (характерные) точки 65-70 до линии застройки ул. Северной |
| 71-19                 | на юго-запад вдоль линии застройки ул. Северной до пересечения с ул. Челюскинцев   |
| 19-18                 | на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до пересечения с ул. Вознесенской. Контур замкнулся                              |

#### Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-2) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 18      | 496645.68  | 2300064.76 |
| 17      | 496708.37  | 2300085.67 |
| 62      | 496706.45  | 2300093.64 |
| 63      | 496701.71  | 2300106.28 |
| 64      | 496683.41  | 2300151.46 |
| 65      | 496681.68  | 2300152.47 |
| 66      | 496676.09  | 2300155.70 |
| 67      | 496670.79  | 2300158.31 |
| 68      | 496665.89  | 2300150.10 |
| 69      | 496662.45  | 2300151.98 |
| 70      | 496661.91  | 2300151.14 |
| 71      | 496652.93  | 2300156.50 |
| 19      | 496629.30  | 2300113.30 |

2.6. Участок ЗРЗ-3-3 занимает северо-западную часть квартала между улицами Челюскинцев, им. Мичурина И.В., Тулупной и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010335:3, 64:48:010335:11,

64:48:010335:2137, 64:48:010335:2149. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 21, расположенной на пересечении линии застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев и четной стороны ул. Вознесенской.

| Участок между точками | Описание границы   |
|-----------------------|--|
| 21-73                 | на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 20, 72 до северного угла дома № 37   |
| 73-23                 | на юго-запад вглубь квартала по восточным границам кадастровых участков 64:48:010335:3 и 64:48:010335:2149 через характерные точки 74 и 75 до линии застройки ул. Тулупной |
| 23-22                 | на северо-запад вдоль линии застройки ул. Тулупной до перекрестка с ул. Вознесенской   |
| 22-21                 | на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Челюскинцев. Контур замкнулся   |

#### Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-3) (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 21      | 496625.65  | 2300056.23 |
| 20      | 496612.32  | 2300092.29 |
| 72      | 496612.28  | 2300093.06 |
| 73      | 496593.71  | 2300115.05 |
| 74      | 496582.98  | 2300105.52 |
| 75      | 496576.58  | 2300097.44 |
| 23      | 496558.60  | 2300080.14 |
| 22      | 496590.47  | 2300042.42 |

2.7. Участок ЗРЗ-4 занимает северо-восточную четвертую часть квартала между улицами Челюскинцев, Октябрьской, Вальной и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010251:9, 64:48:010251:12, 64:48:010251:13, 64:48:010251:14, 64:48:010251:17, 64:48:010251:18, 64:48:010251:36, 64:48:010251:38, 64:48:010251:39, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 76, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Вознесенской и нечетной стороны ул. Вальной.

| Участок между точками | Описание границы  |
|-----------------------|---|
| 76-61                 | на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской через характерные точки 77 и 78 до внешнего угла флигеля в составе домовладения № 52 по ул. Челюскинцев – 59 м |
| 61-54                 | на северо-запад вглубь квартала через характерные точки 60-55 по южной и западной границе кадастрового участка 64:48:010251:13  |
| 54-53                 | по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:18   |
| 53-79                 | по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:12 и кадастрового участка 64:48:010251:36  |
| 79-82                 | по западной и северной границе кадастрового участка 64:48:010251:36 через характерные точки 80-81   |
| 82-84                 | по территории кадастрового участка 64:48:010251:39 через характерную точку 83   |
| 84-89                 | по границе кадастрового участка 64:48:010251:18 через характерные точки 85-88 до линии застройки ул. Вальной  |
| 89-76                 | на юго-восток вдоль линии застройки ул. Вальной через характерную точку 90 до перекрестка с ул. Вознесенской. Контур замкнулся  |

**Координаты  
поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (система координат местная, МСК-64)**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 76      | 496746.16  | 2300076.82 |
| 77      | 496733.86  | 2300072.46 |
| 78      | 496726.47  | 2300069.25 |
| 61      | 496690.12  | 2300056.07 |
| 60      | 496695.43  | 2300041.56 |
| 59      | 496701.17  | 2300028.34 |
| 58      | 496702.66  | 2300023.20 |
| 57      | 496703.98  | 2300018.58 |
| 56      | 496704.22  | 2300017.77 |
| 55      | 496705.88  | 2300013.31 |
| 54      | 496711.59  | 2300015.59 |
| 53      | 496718.74  | 2299994.92 |
| 79      | 496726.12  | 2299972.34 |
| 80      | 496741.25  | 2299979.23 |
| 81      | 496756.11  | 2299984.33 |
| 82      | 496748.03  | 2300006.05 |
| 83      | 496745.67  | 2300010.89 |
| 84      | 496744.04  | 2300014.03 |
| 85      | 496751.39  | 2300018.22 |
| 86      | 496751.09  | 2300019.11 |
| 87      | 496752.50  | 2300021.00 |
| 88      | 496762.84  | 2300025.53 |
| 89      | 496761.89  | 2300028.27 |
| 90      | 496759.43  | 2300035.47 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 9 июля 2019 года № 482-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещается:
  - строительство некапитальных объектов и сооружений;
  - изменение исторически сложившихся границ кварталов;
  - установка линейных объектов;
  - установка вышек сотовой связи;
  - изменение существующего рельефа;
  - использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
  - применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;
  - устройство мансардных этажей;
  - частичная окраска фасадов;
  - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
  - устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - установка средств наружной рекламы и информации:
    - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
    - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
- разрешается:



снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

максимальная высота – 14 м до карниза, до конька скатной кровли – 18 м;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

изменение существующего рельефа;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

устройство мансардных этажей;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 10 м, до конька скатной кровли – 14 м;

стилизация фасадов по линии застройки – имитация или подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2 и ЗРЗ-3-3) с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

устройство мансардных этажей;

изменение существующего рельефа;

- установка линейных объектов;
- установка вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
  - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
- разрешается:
  - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
  - строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
    - габариты зданий на участке:
    - высота застройки до карниза здания – не выше 18 м, до конька скатной кровли – 21 м;
    - строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;
    - освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
    - снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;
    - строительство некапитальных объектов и сооружений площадью не более 25 кв. м и высотой не более 4 м;
    - техническая модернизация систем инженерного обеспечения, инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
    - благоустройство территории;
    - организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;
    - установка средств наружной рекламы и информации:
      - вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

устройство мансардных этажей;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота застройки до карниза здания – не выше 22 м, до конька скатной кровли – 26 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

строительство некапитальных объектов и сооружений площадью не более 25 кв. м и высотой не более 4 м;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории;

проведение работ по озеленению;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

---