



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

19 декабря 2018 года

Об особенностях организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

***Статья 1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось
провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком
многоквартирном доме, их стоимость и срок проведения***

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в порядке, установленном Правительством области.

2. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством области в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

3. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, определяется в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Правительством области (далее – областная программа капитального ремонта).

Статья 2. Порядок и условия финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации в нем первого жилого помещения в случае, если оно относилось к государственному жилищному фонду области

1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации в нем первого жилого помещения в случае, если оно относилось к государственному жилищному фонду области, осуществляется бывшим наймодателем указанного жилого помещения с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств областного бюджета в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 1 настоящего Закона, на счет некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор), либо на специальный счет.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 190¹ ЖК РФ при соблюдении одновременно следующих условий:

1) если до даты приватизации первого жилого помещения (в случае, если оно относилось к государственному жилищному фонду области) в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации указанного первого жилого помещения проведен не был;

2) если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения (в случае, если оно относилось к государственному жилищному фонду области) до даты включения такого многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета. В случае, если за счет средств областного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в таком многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. В соответствии с бюджетным законодательством финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется из областного бюджета в форме субсидии в порядке и на условиях, устанавливаемых Правительством области.

Статья 3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации в нем первого жилого помещения в случае, если оно относилось к государственному жилищному фонду области, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации в нем первого жилого помещения в случае, если оно относилось к муниципальному жилищному фонду, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

3. Уполномоченные органы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, размещают на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

адрес многоквартирного дома;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также объем таких услуг и (или) работ, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

объем денежных средств, определенный в соответствии с частью 2 статьи 190¹ ЖК РФ и перечисленный на счет регионального оператора либо на специальный счет;

источник финансирования;

положения части 4 статьи 190¹ ЖК РФ.

4. Информация, указанная в части 3 настоящей статьи, размещается в течение десяти рабочих дней с даты поступления на специальный счет или счет регионального оператора средств соответствующего бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 190¹ ЖК РФ.

5. В случае, если в соответствии с частью 1 статьи 190¹ ЖК РФ обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме была исполнена до вступления в силу настоящего Закона, срок размещения уполномоченными органами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, информации, указанной в части 3 настоящей статьи, составляет 30 календарных дней после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 24 » декабря 2018 г.

№ 138 - ЗСО