



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

21 ноября 2018 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

а) дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящей части»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, предусмотренном абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в городском поселении, подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального района по месту жительства.»;

2) в статье 6:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в этих органах местного самоуправления (далее – перечни земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со

дня утверждения публикуют их в периодических печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципальных образований области. Перечни земельных участков могут быть размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

б) в части 6 слова «, за исключением случая, установленного частью 8 настоящей статьи» исключить;

в) часть 8 признать утратившей силу;

г) в части 10:

в абзаце первом слова «и перечня федеральных земельных участков» заменить словами «, перечня федеральных земельных участков, земельных участков, предоставляемых в порядке, установленном статьей 8¹ настоящего Закона»;

абзац второй дополнить словами «, а также в границах территории городского поселения, входящего в его состав, в случае, предусмотренном абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) в статье 8:

а) наименование после слова «*гражданам*» дополнить словами «, *состоящим на учете в этом органе местного самоуправления,*»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются органом местного самоуправления гражданам, состоящим на учете в этом органе местного самоуправления, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки граждан на учет.»;

в) в части 2 слова «состоящего на учете» заменить словами «состоящего на учете в этом органе местного самоуправления»;

г) в абзаце первом части 3 слова «со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области» заменить словами «со дня опубликования перечня земельных участков в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования области»;

д) в части 11 слова «со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответ-

ствии с уставами муниципальных образований области» заменить словами «со дня опубликования перечня земельных участков в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования области»;

е) часть 14 дополнить словами «либо могут быть предоставлены гражданам в порядке, установленном статьей 8¹ настоящего Закона»;

4) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Порядок предоставления органом местного самоуправления муниципального района и органами местного самоуправления городских поселений, входящих в состав такого муниципального района, земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в этих органах местного самоуправления, за исключением случая, предусмотренного статьей 8 настоящего Закона

1. Земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, а в случае, предусмотренном абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земельные участки, расположенные на территории городского поселения, могут быть предоставлены органом местного самоуправления муниципального района и гражданам, состоящим на учете в этом органе местного самоуправления, и гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления городских поселений, входящих в состав этого муниципального района, в порядке, установленном настоящей статьей.

Земельные участки, расположенные на территории городского поселения, могут быть предоставлены органом местного самоуправления городского поселения и гражданам, состоящим на учете в этом органе местного самоуправления, и гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое городское поселение, и гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления других городских поселений, входящих в состав такого муниципального района, в порядке, установленном настоящей статьей.

2. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района с учетом положений частей 3 и 5 статьи 6 настоящего Закона и при соблюдении одного из условий, установленных частью 4 настоящей статьи, формирует и утверждает перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно и гражданам, состоящим на учете в этом органе местного самоуправления, и гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления городских поселений, входящих в состав такого муниципального района (далее – перечень свободных земельных участков).

В целях информирования граждан о наличии земельных участков, указанных в абзаце втором части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления городского поселения с учетом положений частей 3 и 5 статьи 6 настоящего Закона и при соблюдении одного из условий, установленных частью 4 настоящей статьи, формирует и утверждает перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно и гражданам, состоящим на учете в этом органе местного самоуправления, и гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое городское поселение, и гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления других городских поселений, входящих в состав такого муниципального района (далее также – перечень свободных земельных участков).

Порядок формирования перечней свободных земельных участков утверждается соответственно органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления городского поселения с учетом требований, установленных настоящей статьёй.

3. В целях соблюдения требований, установленных в абзаце первом части 10 статьи 6 настоящего Закона, орган местного самоуправления муниципального района не менее чем за 45 календарных дней до дня утверждения перечня свободных земельных участков обязан уведомить о дате его утверждения органы местного самоуправления городских поселений, входящих в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях соблюдения требований, установленных в абзаце первом части 10 статьи 6 настоящего Закона, орган местного самоуправления городского поселения не менее чем за 45 календарных дней до дня утверждения перечня свободных земельных участков обязан уведомить о дате его утверждения орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое городское поселение, а также органы местного самоуправления иных городских поселений, входящих в состав такого муниципального района.

4. Земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, могут быть включены соответствующим органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского поселения в перечень свободных земельных участков при соблюдении одного из следующих условий:

1) земельный участок ранее был включен в перечень земельных участков (перечни земельных участков), соответствующий (соответствующие) требованиям, установленным частью 6 статьи 6 настоящего Закона, и не предоставлен гражданам в сроки, указанные в части 11 статьи 8 настоящего Закона;

2) на день утверждения органом местного самоуправления муниципального района перечня свободных земельных участков, в который включены земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, отсутствуют граждане, состоящие на учете в этом органе местного самоуправления и проживающие в сельском поселении, на территории которого расположены такие земельные участки;

3) в случае, предусмотренном абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на день утверждения органом местного самоуправления муниципального района перечня свободных земельных участков, в который включены земельные участки, расположенные на территории городского поселения, отсутствуют граждане, состоящие на учете в этом органе местного самоуправления и проживающие в городском поселении, на территории которого расположены такие земельные участки;

4) на день утверждения органом местного самоуправления городского поселения перечня свободных земельных участков отсутствуют граждане, состоящие на учете в этом органе местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня утверждения перечня свободных земельных участков, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи:

1) публикует утвержденный перечень свободных земельных участков в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального района. Перечень свободных земельных участков может быть размещен на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) представляет утвержденный перечень свободных земельных участков в органы местного самоуправления городских поселений, входящих в состав этого муниципального района, а также запрашивает в данных органах местного самоуправления списки граждан, состоящих в них на учете, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Органы местного самоуправления городских поселений, указанные в пункте 2 настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня получения перечня свободных земельных участков и запроса, указанных в пункте 2 настоящей части, публикуют утвержденный перечень свободных земельных участков в периодических печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов таких городских поселений, а также направляют в орган местного самоуправления муниципального района списки граждан, состоящих

на учете в этих органах местного самоуправления. Указанные списки граждан должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет. Перечень свободных земельных участков может быть размещен на официальных сайтах органов местного самоуправления городских поселений, указанных в пункте 2 настоящей части, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Орган местного самоуправления городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня утверждения перечня свободных земельных участков, указанного в абзаце втором части 2 настоящей статьи:

1) публикует утвержденный перечень свободных земельных участков в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского поселения. Перечень свободных земельных участков может быть размещен на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) представляет утвержденный перечень свободных земельных участков в орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит данное городское поселение, и в органы местного самоуправления других городских поселений, входящих в состав такого муниципального района, а также запрашивает в указанных органах местного самоуправления списки граждан, состоящих в них на учете.

Органы местного самоуправления, указанные в пункте 2 настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня получения перечня свободных земельных участков и запроса, указанных в пункте 2 настоящей статьи, публикуют утвержденный перечень свободных земельных участков в периодических печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов соответствующих муниципальных образований области, а также направляют в орган местного самоуправления городского поселения, направивший утвержденный перечень свободных земельных участков и запрос, списки граждан, состоящих на учете в этих органах местного самоуправления. Указанные списки граждан должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет. Перечень свободных земельных участков может быть размещен на официальных сайтах органов местного самоуправления, указанных в пункте 2 настоящей части, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Земельные участки, включенные в перечень свободных земельных участков, предоставляются гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления муниципального района или органах местного самоуправления городских поселений, входящих в состав такого муниципального района, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет, а в случае совпадения даты и времени постановки на учет – в алфавитном порядке по фамилии, имени и отчеству гражданина.

8. Орган местного самоуправления муниципального района принимает решение о предоставлении гражданину, состоящему на учете в этом органе местного самоуправления или в органах местного самоуправления городских поселений, входящих в состав этого муниципального района, в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень свободных земельных участков, на основании заявления гражданина о приобретении земельного участка.

Орган местного самоуправления городского поселения принимает решение о предоставлении гражданину, состоящему на учете в органе местного самоуправления этого городского поселения, или в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое городское поселение, или в органах местного самоуправления других городских поселений, входящих в состав такого муниципального района, в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень свободных земельных участков, на основании заявления гражданина о приобретении земельного участка.

9. Гражданин, состоящий на учете в органе местного самоуправления муниципального района и желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень свободных земельных участков, подает заявление о приобретении земельного участка в орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков, в течение 30 календарных дней со дня опубликования в соответствии с частью 5 или частью 6 настоящей статьи перечня свободных земельных участков органом местного самоуправления муниципального района, в котором гражданин состоит на учете.

Гражданин, состоящий на учете в органе местного самоуправления городского поселения и желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень свободных земельных участков, подает заявление о приобретении земельного участка в орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков, в течение 30 календарных дней со дня опубликования в соответствии с частью 5 или частью 6 настоящей статьи перечня свободных земельных участков органом местного самоуправления городского поселения, в котором гражданин состоит на учете.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень свободных земельных участков.

10. Заявление о приобретении земельного участка, включенного в перечень свободных земельных участков, подлежит регистрации в день его подачи в орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков.

11. Для приобретения земельного участка, включенного в перечень свободных земельных участков, необходимы документы и (или) сведения, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 15 настоящей статьи.

12. Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части 8 статьи 3 настоящего Закона, представляются гражданином в орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков, вместе с заявлением о приобретении земельного участка.

13. Гражданин вправе представить документы, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил данные документы, сведения, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашиваются в соответствии с законодательством органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

14. Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 5 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

15. В случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона, орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков, запрашивает из органа социальной защиты населения по месту жительства гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно земельный участок, информацию о дате окончания срока действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

16. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень свободных земельных участков, вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

17. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, по истечении 40 календарных дней, но не позднее 70 календарных дней со дня утверждения перечня свободных земельных участков.

18. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне свободных земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявления о приобретении одного и того же земельного участка, включенного в перечень свободных земельных участков, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, с учетом положений части 7 настоящей статьи, о чем другие заявители уведомляются в течение трех календарных дней со дня принятия таким органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельного участка в соответствии с абзацем третьим части 9 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, решения о предоставлении указанному гражданину в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

19. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления, утвердившим перечень свободных земельных участков, гражданину, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

20. В случае, если гражданин, которому предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень свободных земельных участков, не состоит на учете в органе местного самоуправления, утвердившем перечень свободных земельных участков, данный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка направляет его копию в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

21. Земельные участки, включенные в перечни свободных земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 17 настоящей статьи, могут быть включены органом местного самоуправления муниципального района, органом местного самоуправления городского поселения в новые перечни земельных участков или новые перечни свободных земельных участков.»;

5) в статье 10:

а) пункт 2 после цифры «8» дополнить цифрами «, 8¹»;

б) пункт 6 после слов «статьи 8» дополнить словами «, части 9 статьи 8¹».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 27 » ноября 2018 г.

№ 117 - ЗСО