



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2018 года № 578-П

г.Саратов

### **О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 20 июля 2015 года № 363-П**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 20 июля 2015 года № 363-П «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.»;

в приложении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно – областное имущество, перечень) в целях предоставления областного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. С учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, в перечень включается находящееся в областной собственности и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, а также земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее – имущество).»;

в пункте 3 слова «комитетом инвестиционной политики и имущественных отношений области» заменить словами «комитетом по управлению имуществом области»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о включении в перечень:

объектов движимого или недвижимого имущества государственной собственности Саратовской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными учреждениями – по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органов государственной власти Саратовской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом;

объектов движимого и (или) недвижимого имущества государственной казны Саратовской области, которые не предполагаются к:

а) передаче в иные формы собственности;

б) закреплению за органами исполнительной власти, государственными предприятиями и государственными учреждениями;

в) передаче по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении таких объектов без торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

г) передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

д) списанию в соответствии с требованиями постановления Правительства Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 131-П «Об особенностях списания областного имущества».

Объекты, включаемые в перечень, должны соответствовать следующим критериям:

а) объект свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объект не ограничен в обороте;

в) не является объектом религиозного назначения;

г) не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении объекта не принято решение Правительства Саратовской области о предоставлении его иным лицам;

е) объект не включен в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Саратовской области;

ж) объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте комитета по управлению имуществом области.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение уполномоченного органа о включении имущества в перечень или об исключении имущества из перечня содержит следующие сведения:

а) вид имущества;

б) наименование;

в) сведения о правообладателях (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства).

В отношении объектов движимого имущества также:

- а) количество;
- б) дата выпуска (при наличии);
- в) основные технические характеристики (при наличии).

В отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) также:

- а) общая площадь;
- б) адрес местонахождения;
- в) этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);
- г) номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);
- д) год ввода в эксплуатацию (при наличии).

В отношении земельных участков также:

- а) кадастровый номер;
- б) адрес местонахождения;
- в) площадь;
- г) категория земель, вид разрешенного использования.».

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



В.В.Радаев