

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2018 года № 522-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, согласно приложению № 1.
2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, согласно приложению № 2.
3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, согласно приложению № 3.
4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



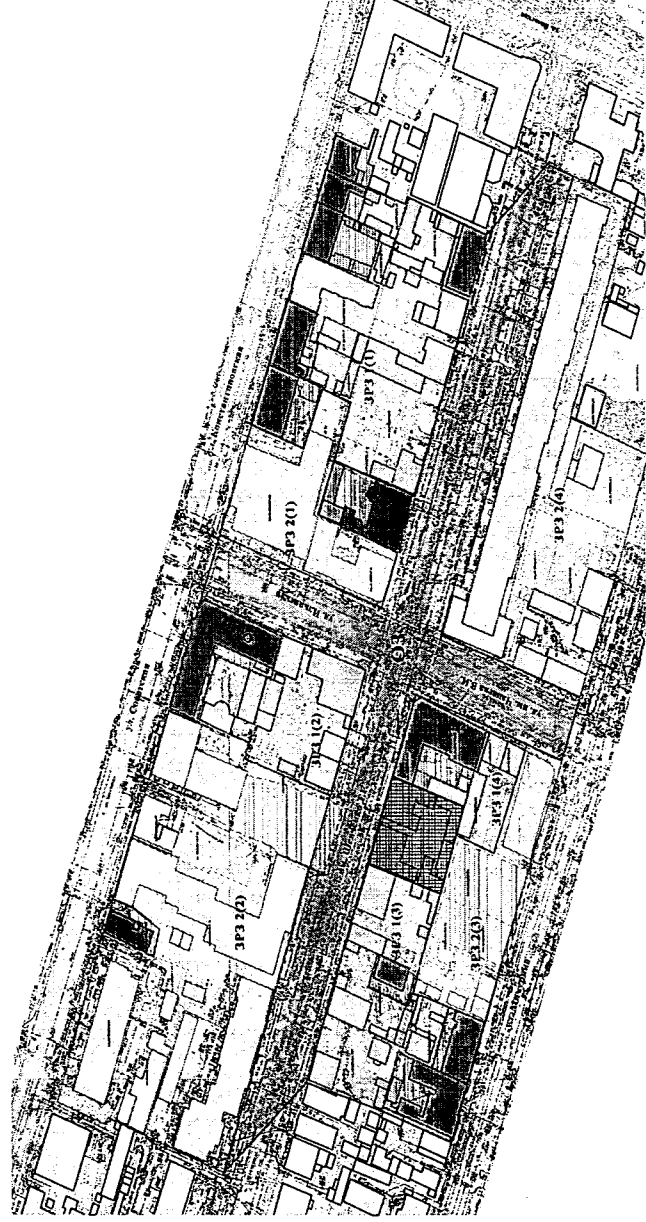
В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
20 сентября 2018 года № 522-П
















Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обособняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Обособняк Грингоф с воротами, начало XX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Шевченко, 26
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты капитального строительства
-  Строительные площадки с незавершенными объектами капитального строительства
-  Озеленение
-  Номер ОКН по Таблице 1
- ул. К...
- Современное название улиц
-  Утвержденные границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская, конец XIX в.; дом жилой, флигель», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Шевченко, 49
-  Предельная территория объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
-  Охранная зона
-  Зона рекуперации застройки ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1(1), ЗРЗ 1(2), ЗРЗ 1(3), ЗРЗ 1(4))
-  Зона рекуперации застройки ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2(1), ЗРЗ 2(2), ЗРЗ 2(3), ЗРЗ 2(4))
-  Границы земельных участков с кадастровыми номерами
-  Красная линия застройки

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк Грингоф с воротами», начало XX в. (г.Саратов, ул.Шевченко, 26)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) устанавливается на территориях городских кварталов и общего пользования улиц им.Шевченко Т.Г. и им.Чапаева В.И.

Граница территории ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы им.Шевченко Т.Г. (совпадает с точкой 3 границы территории Объекта), проходит по часовой стрелке до точки 35, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток и проходит 31,16 м по южной границе территории Объекта до точки 2
2-3	далее прямо и проходит 7,90 м по западной стороне границы территории Объекта до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,44 м по северной стороне границы территории Объекта до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 21,78 м по восточной стороне границы территории Объекта до точки 5
5-6	далее прямо и проходит 17,86 м по восточной стороне границы территории Объекта до точки 6
6-7	далее поворачивает на юго-восток и проходит 77,34 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,30 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 8
8-9	далее прямо и проходит 2,11 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 9
9-10	далее поворачивает на юго-восток и проходит 25,63 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 10
10-11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 13,67 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 11
11-12	далее поворачивает на юго-восток и проходит 38,70 м до точки 12
12-13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,60 м до точки 13
13-14	далее поворачивает на северо-запад и проходит 156,40 м до точки 14
14-15	далее поворачивает на северо-восток и проходит 3,31 м до точки 15

15-16	далее поворачивает на северо-запад и проходит 23,70 м до точки 16
16-17	далее поворачивает на юго-запад и проходит 32,18 м до точки 17
17-18	далее прямо на юго-запад и проходит 0,68 м до точки 18
18-19	далее прямо на юго-запад и проходит 1,30 м до точки 19
19-20	далее прямо на юго-запад и проходит 33,32 м до точки 20
20-21	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,79 м до точки 21
21-22	далее поворачивает на северо-восток и проходит 17,08 м до точки 22
22-23	далее прямо на северо-восток и проходит 19,11 м до точки 23
23-24	далее прямо на северо-восток и проходит 35,02 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Чапаева, 43 / ул. Шевченко, 47, до точки 24
24-25	далее поворачивает на северо-запад и проходит 17,81 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Чапаева, 43 / ул. Шевченко, 47, до точки 25
25-26	далее прямо и проходит 13,24 м по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Чапаева, 43 / ул. Шевченко, 47, до точки 26
26-27	далее прямо и проходит 34,52 м по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская, конец XIX в.: дом жилой; флигель», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Шевченко, 49, до точки 27
27-28	далее прямо и проходит 84,91 м до точки 28
28-29	далее поворачивает на северо-запад и проходит 50,43 м до точки 29
29-30	далее поворачивает на юго-восток и проходит 195,92 м до точки 30
30-31	далее поворачивает на северо-восток и проходит 40,29 м до точки 31
31-32	далее поворачивает на юго-восток и проходит 0,53 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач. XX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49, до точки 32
32-33	далее поворачивает на северо-восток и проходит 39,77 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач. XX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49, до точки 33
33-34	далее поворачивает на юго-восток и проходит 25,00 м до точки 34
34-35	далее поворачивает на юго-запад и проходит 78,68 м до точки 35
35-1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 21,73 м до начальной точки 1

**Координаты поворотных точек границы территории
охранной зоны (ОЗ)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-827.41	-304.54
2.	-798.36	-293.26
3.	-791.00	-290.39
4.	-797.65	-272.12
5.	-818.23	-279.25
6.	-835.21	-284.80
7.	-860.39	-211.67
8.	-849.68	-208.05
9.	-847.68	-207.37
10.	-853.06	-191.54
11.	-868.43	-187.86
12.	-896.35	-161.06
13.	-908.15	-165.46
14.	-857.99	-313.59
15.	-854.86	-312.54
16.	-847.32	-335.01
17.	-877.53	-346.09
18.	-878.17	-346.33
19.	-879.39	-346.77
20.	-910.67	-358.24
21.	-902.44	-381.62
22.	-886.42	-375.70
23.	-868.49	-369.07
24.	-835.50	-357.31
25.	-829.19	-375.25
26.	-824.81	-387.75
27.	-813.38	-420.32
28.	-785.26	-500.44
29.	-747.29	-533.62
30.	-812.79	-348.98
31.	-774.96	-335.11
32.	-775.13	-334.61
33.	-737.61	-321.42
34.	-746.16	-297.93
35.	-820.03	-325.01

Приложение № 2 к постановлению
Правительства области от
20 сентября 2018 года № 522-П

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в.,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды) и на территории городских кварталов в границах линий застройки.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды):

запрещается строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

разрешается применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов – дерево, кирпич, камень, штукатурка, и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

запрещается:

размещение на фасадах средств наружной рекламы;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов некапитального строительства;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

запрещается проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

запрещается:

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений;

выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

разрешается:

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.);

устройство архитектурно-художественного освещения зданий, сооружений;

запрещается:

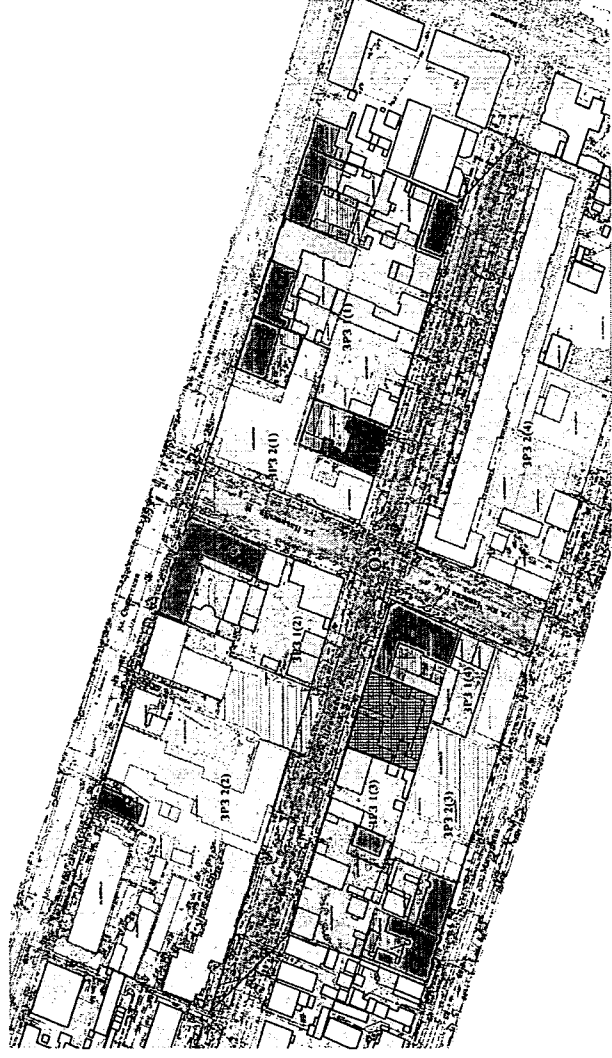
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3 к постановлению
Правительства области от
20 сентября 2018 года № 522-П
















Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 26, (далее – Объект) обозначены на проектно плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами, начало XX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Шевченко, 26
-  Объекты культурного наследия регионального значения (муниципального) значения
-  Выделенные объекты культурного наследия
-  Объекты капитального строительства
-  Строительные площадки с кадастровыми объектами капитального строительства
-  Отделение
-  Номер ОКН по Типиче 1
-  ул. К...
-  Утвержденные границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Грингофса, конец XIX н. л.: дом жилой, флигель», расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Шевченко, 49
-  Предельная территория объектов культурного наследия, выделенных объектов культурного наследия
-  Охранная зона
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1(1), ЗРЗ 1(2), ЗРЗ 1(3), ЗРЗ 1(4))
-  Зоны регулирования застройки ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2(1), ЗРЗ 2(2), ЗРЗ 2(3), ЗРЗ 2(4))
-  Границы земельных участков с кадастровыми номерами
-  Красная линия застройки

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Грингоф с воротами», начало XX в. (г.Саратов, ул.Шевченко, 26)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1; ЗРЗ-2.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из четырех участков, территориально расположенных отдельно: участок 1 – ЗРЗ-1(1), участок 2 – ЗРЗ-1(2), участок 3 – ЗРЗ-1(3) и участок 4 – ЗРЗ-1(4).

Участок 1 (ЗРЗ-1(1)) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен в средней части квартала, ограниченного улицами: им. Чапаева В.И., Советской, Вольской, им. Шевченко Т.Г.

Граница территории ЗРЗ-1(1) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 6 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 31, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток и проходит 17,86 м по восточной стороне границы территории Объекта до точки 2
2-3	далее прямо на северо-восток и проходит 21,78 м по восточной стороне границы территории Объекта до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 23,16 м до точки 4
4-5	далее поворачивает на северо-восток и проходит 14,05 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,34 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 45, до точки 6
6-7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 25,37 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 45, до точки 7
7-8	далее поворачивает на юго-восток и проходит 23,49 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 45, до точки 8
8-9	далее прямо на юго-восток и проходит 25,59 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон.1880-х гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 43, до точки 9
9-10	далее прямо на юго-восток и проходит 19,23 м до точки 10
10-11	далее прямо на юго-восток и проходит 20,81 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 39, до точки 11

11-12	далее прямо на юго-восток и проходит 11,52 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 37, до точки 12
12-13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 0,22 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 37, до точки 13
13-14	далее поворачивает на юго-восток и проходит 12,94 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 14
14-15	далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,47 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 15
15-16	далее прямо на юго-запад и проходит 3,18 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 16
16-17	далее поворачивает на юго-восток и проходит 3,98 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 17
17-18	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,24 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35 до точки 18
18-19	далее поворачивает на северо-запад и проходит 8,59 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 19
19-20	далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,12 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 20
20-21	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,27 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 21
21-22	далее прямо на северо-запад и проходит 0,80 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 22

22-23	далее прямо на северо-запад и проходит 4,80 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 35, до точки 23
23-24	далее поворачивает на юго-запад и проходит 17,90 м до точки 24
24-25	далее прямо на юго-запад и проходит 0,56 м до точки 25
25-26	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,39 м до точки 26
26-27	далее поворачивает на юго-запад и проходит 7,41 м до точки 27
27-28	далее прямо на юго-запад и проходит 18,24 м до точки 28
28-29	далее поворачивает на северо-запад и проходит 25,63 м вдоль северной стороны границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 29
29-30	далее поворачивает на юго-запад и проходит 2,11 м вдоль западной стороны границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 30
30-31	далее прямо на юго-запад и проходит 11,30 м вдоль западной стороны границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 20, до точки 31
31-1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 77,34 м вдоль северной стороны границы ОЗ до начальной точки 1

Координаты поворотных точек участка 1 (ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-835.21	-284.80
2.	-818.23	-279.25
3.	-797.65	-272.12
4.	-806.09	-249.53
5.	-793.28	-243.67
6.	-784.62	-266.42
7.	-760.78	-257.74
8.	-768.81	-235.66
9.	-777.55	-211.61
10.	-784.12	-193.54
11.	-790.92	-173.87
12.	-794.96	-163.08
13.	-795.17	-163.15

14.	-799.60	-150.99
15.	-811.29	-155.32
16.	-814.26	-156.45
17.	-815.73	-152.75
18.	-816.87	-153.24
19.	-813.70	-161.22
20.	-816.64	-162.26
21.	-815.88	-164.40
22.	-815.61	-165.15
23.	-814.02	-169.68
24.	-830.93	-175.55
25.	-831.46	-175.73
26.	-831.83	-174.39
27.	-838.89	-176.63
28.	-855.93	-183.11
29.	-847.68	-207.37
30.	-849.68	-208.05
31.	-860.39	-211.67

Участок 2 (ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен в восточной части квартала, ограниченного улицами: Советской, им. Чапаева В.И., им. Шевченко Т.Г., им. Рахова В.Г.

Граница территории ЗРЗ-1(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 33 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 13, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад проходит 39,77 м до точки 2
2-3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,53 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 40,29 м до точки 4
4-5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 48,37 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на северо-восток и проходит 41,60 м до точки 6
6-7	далее поворачивает на юго-восток и проходит 6,13 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-восток и проходит 14,80 м до точки 8
8-9	далее прямо на северо-восток и проходит 2,03 м до точки 9
9-10	далее прямо на северо-восток и проходит 8,18 м до точки 10
10-11	далее прямо на северо-восток и проходит 0,85 м до точки 11
11-12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 1,33 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49, до точки 12

12-13	далее поворачивает на северо-восток и проходит 13,51 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 47 / ул.Советская, 49, до точки 13
13-1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 44,09 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 47 / ул.Советская, 49, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек участка 2 (ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-737.61	-321.42
2.	-775.13	-334.61
3.	-774.96	-335.11
4.	-812.79	-348.98
5.	-797.02	-394.77
6.	-757.66	-381.31
7.	-759.80	-375.56
8.	-745.90	-370.48
9.	-743.98	-369.81
10.	-736.47	-366.56
11.	-735.69	-366.22
12.	-735.23	-367.47
13.	-722.52	-362.85

Участок 3 (ЗРЗ-1(3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен на части квартала, ограниченного улицами: им.Чапаева В.И., Мичурина, им.Рахова В.Г., им.Шевченко Т.Г.

Граница территории ЗРЗ-1(3) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 24 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 13, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад и проходит 35,02 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон.ХІХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 43 / ул.Шевченко, 47, до точки 2

2-3	далее прямо на юго-запад и проходит 19,11 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,33 м до точки 4
4-5	далее прямо на северо-запад и проходит 0,78 м до точки 5
5-6	далее прямо на северо-запад и проходит 29,03 м до точки 6
6-7	далее прямо на северо-восток и проходит 1,68 м до точки 7
7-8	далее прямо на северо-восток и проходит 16,89 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на юго-восток и проходит 11,09 м по южной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская, конец XIX в.: дом жилой; флигель», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 49, до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-восток и проходит 17,95 м по восточной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская, конец XIX в.: дом жилой; флигель», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 49, до точки 10
10-11	далее прямо на северо-восток и проходит 6,68 м по западной границе территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 43 / ул.Шевченко, 47, до точки 11
11-12	далее прямо на северо-восток и проходит 9,68 м по западной границе территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 43 / ул.Шевченко, 47, до точки 12
12-13	далее поворачивает на юго-восток и проходит 14,45 м по северной границе территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 43 / ул.Шевченко, 47, до точки 13
13-1	далее прямо на юго-восток и проходит 17,81 м по северной границе территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 43 / ул.Шевченко, 47, до точки 1

Координаты поворотных точек участка 3 (ЗРЗ-1(3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-835.50	-357.31
2.	-868.49	-369.07
3.	-886.42	-375.70
4.	-881.80	-388.20
5.	-881.49	-388.94

6.	-871.38	-416.15
7.	-869.82	-415.53
8.	-854.11	-409.32
9.	-857.33	-398.70
10.	-840.32	-392.98
11.	-833.99	-390.85
12.	-824.81	-387.75
13.	-829.19	-375.25

Участок 4 (ЗРЗ-1(4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен на части квартала, ограниченного улицами: им. Чапаева В.И., Мичурина, им. Рахова В.Г. и им. Шевченко Т.Г.

Граница территории ЗРЗ-1(4) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 27 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 32, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад и проходит 35,27 м по западной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская, конец XIX в.: дом жилой; флигель», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Шевченко, 49, до точки 2
2-3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,67 м до точки 3
3-4	далее прямо на северо-запад и проходит 3,00 м до точки 4
4-5	далее прямо на северо-запад и проходит 13,50 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,57 м до точки 6
6-7	далее прямо на юго-запад и проходит 1,80 м до точки 7
7-8	далее прямо на юго-запад и проходит 9,83 м до точки 8
8-9	далее прямо на юго-запад и проходит 1,31 м до точки 9
9-10	далее прямо на юго-запад и проходит 3,42 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 10
10-11	далее прямо на юго-запад и проходит 3,71 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 11
11-12	далее прямо на юго-запад и проходит 2,08 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 12

12-13	далее прямо на юго-запад и проходит 8,12 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 13
13-14	далее поворачивает на северо-запад и проходит 10,91 м по южной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 14
14-15	далее прямо на северо-запад и проходит 2,65 м по южной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 15
15-16	далее прямо на северо-запад и проходит 10,40 м по южной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 16
16-17	далее прямо на северо-запад и проходит 0,86 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 17
17-18	далее поворачивает на юго-запад и проходит 0,93 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 18
18-19	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,04 м по северной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 19
19-20	далее поворачивает на северо-восток и проходит 0,98 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 20
20-21	далее поворачивает на северо-запад и проходит 6,76 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 21
21-22	далее прямо на северо-запад и проходит 2,46 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 22
22-23	далее прямо на северо-запад и проходит 0,19 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 23

23-24	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,16 м по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 24
24-25	далее поворачивает на северо-запад и проходит 6,76 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 25
25-26	далее прямо на северо-запад и проходит 2,03 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 26
26-27	далее поворачивает на северо-восток и проходит 1,23 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 27
27-28	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,75 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 28
28-29	далее поворачивает на северо-восток и проходит 0,12 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 29
29-30	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,69 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 30
30-31	далее поворачивает на северо-восток и проходит 32,95 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 39, до точки 31
31-32	далее прямо на северо-восток и проходит 35,92 м до точки 32
32-1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 84,91 м до начальной точки 1

Координаты поворотных точек участка 4 (ЗРЗ-1(4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-813.38	-420.32
2.	-846.74	-431.78

3.	-839.13	-452.07
4.	-838.27	-454.95
5.	-834.42	-467.89
6.	-837.92	-468.60
7.	-839.68	-468.95
8.	-848.95	-472.29
9.	-850.19	-472.72
10.	-853.42	-473.84
11.	-856.92	-475.06
12.	-858.88	-475.75
13.	-866.55	-478.42
14.	-862.85	-488.68
15.	-861.94	-491.17
16.	-858.52	-500.99
17.	-858.22	-501.80
18.	-859.10	-502.12
19.	-858.44	-504.05
20.	-857.52	-503.71
21.	-855.18	-510.05
22.	-854.33	-512.36
23.	-854.26	-512.54
24.	-855.35	-512.94
25.	-853.10	-519.32
26.	-852.37	-521.22
27.	-851.22	-520.79
28.	-850.96	-521.49
29.	-850.84	-521.45
30.	-850.60	-522.10
31.	-819.63	-510.86
32.	-785.26	-500.44

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из четырех участков, территориально расположенных отдельно: участок 1 – ЗРЗ-2(1), участок 2 – ЗРЗ-2(2), участок 3 – ЗРЗ-2(3), участок 4 – ЗРЗ-2(4).

Участок 1 (ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) расположен в части квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, Вольской, им. Шевченко Т.Г.

Граница территории ЗРЗ-2(1) начинается от точки 1 (совпадает с точкой 34 (ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 10, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток и проходит 42,77 м до точки 2
2-3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,37 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 45, до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 24,34 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 45, до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 14,05 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 23,16 м до точки 6
6-7	далее прямо на северо-запад и проходит 19,44 м по северной границе территории Объекта до точки 7
7-8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 7,90 м по восточной границе территории Объекта до точки 8
8-9	далее прямо на юго-запад и проходит 31,16 м по восточной границе территории Объекта до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,76 м до точки 10
10-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 78,67 м до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек участка 1 (ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-746.16	-297.93
2.	-760.78	-257.74
3.	-784.62	-266.42
4.	-793.28	-243.67
5.	-806.09	-249.53
6.	-797.65	-272.12
7.	-791.00	-290.39
8.	-798.36	-293.26
9.	-827.41	-304.54
10.	-798.36	-293.26

Участок 2 (ЗРЗ-2(2)) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) расположен в восточной части квартала, ограниченного улицами: Советской, им. Чапаева В.И., им. Шевченко Т.Г., им. Рахова В.Г.

Граница территории ЗРЗ-2(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 13 участка 2 (ЗРЗ-1(2)), проходит по часовой стрелке до точки 18, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад и проходит 13,51 м по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 47 / ул.Советская, 49, до точки 2
2-3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,33 м по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Н.Терликова, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чапаева, 47 / ул.Советская, 49, до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 0,85 м до точки 4
4-5	далее прямо на юго-запад и проходит 8,18 м до точки 5
5-6	далее прямо на юго-запад и проходит 2,03 м до точки 6
6-7	далее прямо на юго-запад и проходит 14,80 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 6,13 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 41,60 м до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-запад и проходит 147,49 м до точки 10
10-11	далее поворачивает на северо-восток и проходит 56,72 м до точки 11
11-12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,80 м до точки 12
12-13	далее поворачивает на северо-восток и проходит 23,51 м до точки 13
13-14	далее поворачивает на юго-восток и проходит 64,70 м до точки 14
14-15	далее прямо на юго-восток и проходит 9,39 м по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Н.Соколова, 1914 год», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 57, до точки 15
15-16	далее прямо на юго-восток и проходит 3,47 м по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Н.Соколова, 1914 год», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 57, до точки 16
16-17	далее поворачивает на юго-запад и проходит 0,93 м по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Н.Соколова, 1914 год», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 57, до точки 17

17-18	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,25 м по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Н.Соколова, 1914 год», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 57, до точки 18
18-1	далее прямо на юго-восток и проходит 74,85 м до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек участка 2 (ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-722.52	-362.85
2.	-735.23	-367.47
3.	-735.69	-366.22
4.	-736.47	-366.56
5.	-743.98	-369.81
6.	-745.90	-370.48
7.	-759.80	-375.56
8.	-757.66	-381.31
9.	-797.02	-394.77
10.	-747.29	-533.62
11.	-694.29	-513.41
12.	-693.32	-516.03
13.	-671.33	-507.68
14.	-692.09	-446.40
15.	-695.28	-437.59
16.	-696.48	-434.31
17.	-697.34	-434.66
18.	-722.52	-362.85

Участок 3 (ЗРЗ-2(3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположен на части квартала, ограниченного улицами: им. Чапаева В.И., Мичурина, им. Рахова В.Г., им. Шевченко Т.Г.

Граница территории ЗРЗ-2(3) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 22 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 26, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток и проходит 17,08 м до точки 2

2-3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 11,46 м до точки 3
3-4	далее прямо на северо-запад и проходит 8,50 м до точки 4
4-5	далее прямо на северо-запад и проходит 23,34 м до точки 5
5-6	далее прямо на северо-запад и проходит 7,12 м до точки 6
6-7	далее прямо на северо-запад и проходит 15,56 м до точки 7
7-8	далее прямо на северо-запад и проходит 16,94 м до точки 8
8-9	далее прямо на северо-запад и проходит 20,28 м до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-восток и проходит 8,12 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 10
10-11	далее прямо на северо-восток и проходит 2,08 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 11
11-12	далее прямо на северо-восток и проходит 3,71 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 12
12-13	далее прямо на северо-запад и проходит 3,42 м по восточной стороне выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 41, до точки 13
13-14	далее прямо на северо-восток и проходит 1,31 м до точки 14
14-15	далее прямо на северо-восток и проходит 9,83 м до точки 15
15-16	далее поворачивает на северо-запад и проходит 1,80 м до точки 16
16-17	далее прямо на северо-запад и проходит 3,57 м до точки 17
17-18	далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,50 м до точки 18
18-19	далее прямо на юго-восток и проходит 3,00 м до точки 19
19-20	далее прямо на юго-восток и проходит 21,67 м до точки 20
20-21	далее прямо на юго-восток и проходит 0,95 м до точки 21
20-22	далее прямо на юго-восток и проходит 22,69 м до точки 22
22-23	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,89 м до точки 23
23-24	далее прямо на юго-запад и проходит 1,68 м до точки 24
24-25	далее поворачивает на юго-восток и проходит 29,03 м до точки 25
25-26	далее прямо на юго-восток и проходит 0,78 м до точки 26
26-1	далее прямо на юго-восток и проходит 13,33 м до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек участка 2 (ЗРЗ-2(3) зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-886.42	-375.70
2.	-902.44	-381.62
3.	-898.48	-392.37
4.	-895.52	-400.40
5.	-887.23	-422.19
6.	-884.78	-428.88
7.	-879.42	-443.49
8.	-873.59	-459.40
9.	-866.55	-478.42
10.	-858.88	-475.75
11.	-856.92	-475.06
12.	-853.42	-473.84
13.	-850.19	-472.72
14.	-848.95	-472.29
15.	-839.68	-468.95
16.	-837.92	-468.60
17.	-834.42	-467.89
18.	-838.27	-454.95
19.	-839.13	-452.07
20.	-846.74	-431.78
21.	-847.07	-430.89
22.	-854.11	-409.32
23.	-869.82	-415.53
24.	-871.38	-416.15
25.	-881.50	-388.92
26.	-881.80	-388.20

Участок 4 (ЗРЗ-2(4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположен на части квартала, ограниченного улицами: им.Шевченко Т.Г., Вольской, Мичурина, им.Чапаева В.И.

Граница территории ЗРЗ-2(4) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 (совпадает с точкой 16 ОЗ), проходит по часовой стрелке до точки 11, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 в юго-восточном направлении и проходит 23,70 м по южной границе ОЗ до точки 2
2-3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,31 м по южной границе ОЗ до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 156,40 м по южной границе ОЗ до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 28,35 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 84,94 м до точки 6
6-7	далее поворачивает на юго-запад и проходит 39,02 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 95,02 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,32 м по восточной границе ОЗ до точки 9
9-10	далее прямо на северо-восток и проходит 1,30 м по восточной границе ОЗ до точки 10
10-11	далее прямо на северо-восток и проходит 0,68 м по восточной границе ОЗ до точки 11
11-1	далее прямо на северо-восток и проходит 32,18 м по восточной границе ОЗ до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек участка 4 (ЗРЗ-2(4) зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-847.32	-335.01
2.	-854.86	-312.54
3.	-857.99	-313.59
4.	-908.15	-165.46
5.	-934.72	-175.35
6.	-906.63	-255.51
7.	-943.25	-268.98
8.	-910.67	-358.24
9.	-879.39	-346.77
10.	-878.17	-346.33
11.	-877.53	-346.09

Приложение № 4 к постановлению
Правительства области от
20 сентября 2018 года № 522-п

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Грингоф с воротами», начало XX в., расположенного по адресу:
г.Саратов, ул.Шевченко, 26**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для всех четырех участков с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

зданий и частей зданий по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой от поверхности земли 8 м до карниза и 12 м до конька скатной кровли;

зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой до 20 м;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

зданий и частей зданий по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой от поверхности земли 8 м до карниза и 12 м до конька скатной кровли;

зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой до 20 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

работы по кронированию деревьев;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при наличии археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.);

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются единым для всех четырех участков с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 30 м;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 30 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается:

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

работы по кронированию деревьев;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при наличии археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.);

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования.
