

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2018 года № 384-П

г.Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), согласно приложению № 3.

4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



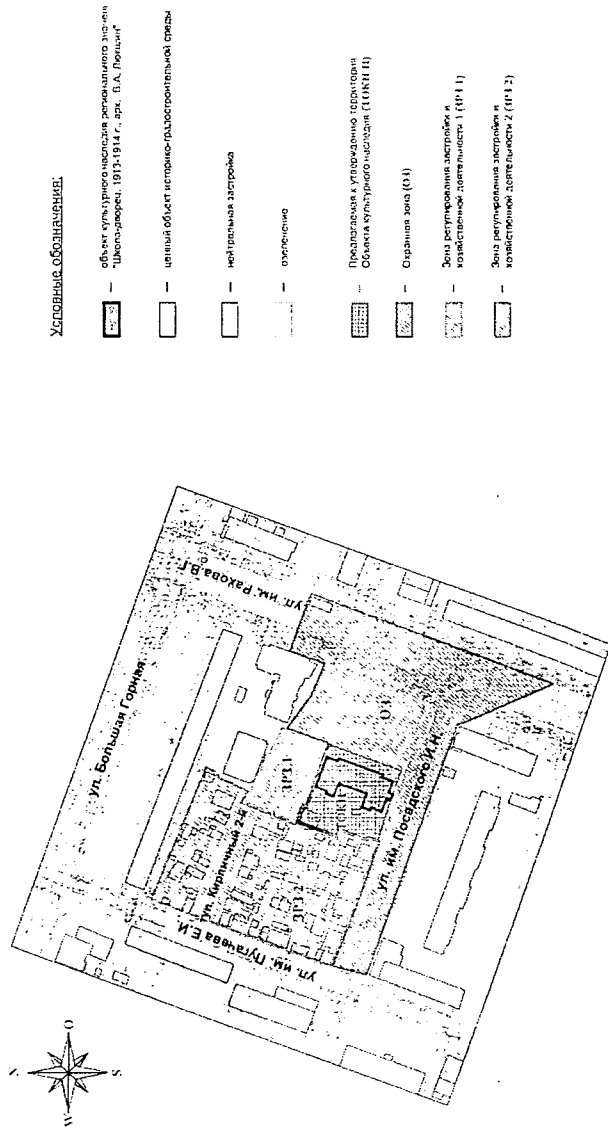
**В.В.Радаев**

Приложение № 1 к постановлению  
Правительства области от  
10 июля 2018 года № 384-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены: фрагмент территории общего пользования по ул.им.Рахова В.Г. от перекрестка с ул.им.Пугачева Е.И. включительно до середины дома № 195/197 по ул.им.Рахова В.Г., в том числе участок озелененной территории бульвара; фрагмент территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. от перекрестка с ул.им.Пугачева Е.И. до перекрестка с ул.им.Рахова В.Г.; прилегающий к указанным территориям общего пользования участок внутриквартальной дворовой территории Объекта, расположенный вдоль его парадного бокового фасада, и необходимый для сохранения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

В границы ОЗ входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246).

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена на пересечении линий застройки четных сторон улиц им.Посадского И.Н. и им.Пугачева Е.И. Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Посадского И.Н. 18,18 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Посадского И.Н. 13,55 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Посадского И.Н. 16,60 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Посадского И.Н. 39,93 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 0,52 м до точки 6; расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:8
6-7	от точки 6 на северо-восток 7,15 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 1,66 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 20,13 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 4,45 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 25,3 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 0,97 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 10,05 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 2,42 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток 44,32 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 30,52 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 27,20 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 23,59 м до точки 18

18-19	от точки 18 на северо-восток 24,33 м вдоль красной линии нечетной стороны ул.им.Рахова В.Г. до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток перпендикулярно красной линии нечетной стороны ул.им.Рахова В.Г. 40,49 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад по границе озелененной территории бульвара на ул.им.Рахова В.Г. (юго-восточной стороне) 171,63 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 69,73 м до точки 22, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны ул.им.Посадского И.Н. с условной линией продолжения юго-восточного фасада дома № 187/213 по ул.им.Рахова В.Г. (угол с ул.им.Посадского И.Н.)
22-23	от точки 22 на северо-запад 174,62 м по красной линии нечетной стороны ул.им.Посадского И.Н. до точки 23, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул.им.Пугачева. Е.И.
23-1	от точки 23 на северо-восток 24,03 м до начальной точки 1

**Ведомость координат поворотных точек границы охранной зоны (ОЗ)  
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	835.96	-401.54
2	829.04	-384.73
3	824.09	-372.12
4	818.12	-356.63
5	804.61	-319.06
6	805.10	-318.90
7	811.90	-316.70
8	812.60	-318.20
9	831.55	-311.40
10	832.70	-315.70
11	856.57	-307.31
12	857.47	-306.95
13	854.19	-297.45
14	851.90	-298.23
15	837.04	-256.47
16	865.73	-246.08
17	849.63	-224.16
18	840.36	-202.47
19	863.21	-194.12
20	849.21	-156.02
21	688.36	-215.90
22	752.37	-243.56
23	812.67	-407.44

Площадь земельного участка – 16817,50 кв. м.

**Режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин»,  
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248  
(фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

консервация и капитальный ремонт ценного объекта историко-градостроительной среды (здание по ул.им.Посадского И.Н., 246, литер «В») без изменения существующих размеров, пропорций и параметров;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения – металл, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1,5 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели;

устройство на территории зеленой зоны бульвара по ул.им.Рахова В.Г. пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха, детских площадок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до двух метров от уровня земли;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение мусоросборников, организация свалок;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

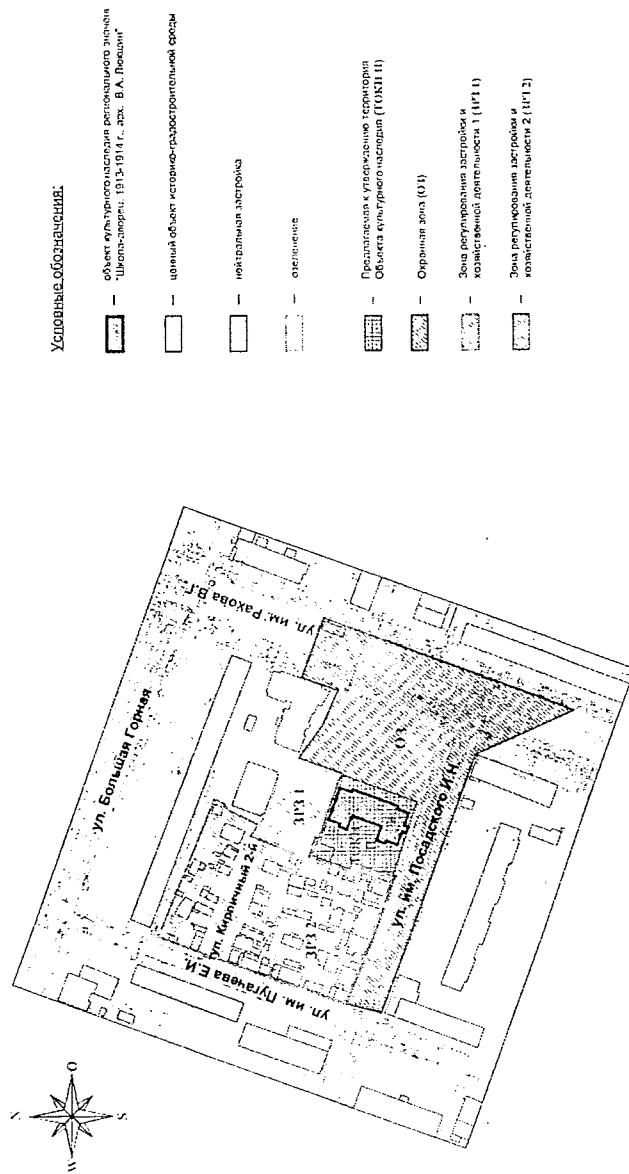
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3 к постановлению  
Правительства области от  
10 июля 2018 года № 384-П

### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А.Люкшин», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248 (фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) подразделяется на следующие регламентные подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.1. Зона ЗРЗ-1 включает участок внутриквартальной территории городского квартала, ограниченного красными линиями ул.им.Посадского И.Н., ул.им.Рахова В.Г., ул.Большой Горной и ул.им.Пугачева Е.И. ЗРЗ-1 примыкает к территории Объекта и территории ОЗ с северо-восточной стороны.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1 совпадает с точкой 12 границы территории охранной зоны ОЗ. Далее граница территории ЗРЗ-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 38,88 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 5,71 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 44,76 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 3,71 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 2,74 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 30,52 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 44,32 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 2,42 м до точки 9
9-1	от точки 9 на северо-запад 10,05 м до начальной точки 1

**Ведомость координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	857.47	-306.95
2	893.60	-292.60
3	890.90	-287.57
4	869.71	-248.14
5	868.14	-244.78
6	865.73	-246.08
7	837.04	-256.47
8	851.90	-298.23
9	854.19	-297.45

Площадь земельного участка – 1979,11 кв. м.

2.2. Зона ЗРЗ-2 включает юго-западный участок территории городского квартала, ограниченного красными линиями ул.им.Посадского И.Н., ул.им.Рахова В.Г., ул.Большой Горной и ул.им.Пугачева Е.И., и выходит на красные линии улиц им.Посадского И.Н. и им.Пугачева Е.И. ЗРЗ-2 примыкает к территории Объекта, территории ОЗ и территории зоны ЗРЗ-1 с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ 2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 27 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы территории зоны ЗРЗ-2 расположена на пересечении линий застройки четных сторон улиц им.Посадского И.Н. и им.Пугачева Е.И. и совпадает с точкой 1 границы территории ОЗ. Далее граница территории ЗРЗ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Пугачева Е.И. 51,36 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул.им.Пугачева Е.И. 75,43 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 4,15 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 41,71 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 9,93 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 29,48 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 8,85 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 7,30 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 1,24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 2,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 1,37 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 0,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 16,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 4,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030435:23 до точки 15, совпадающей с точкой 3 границы территории зоны ЗРЗ 1
15-16	от точки 15 на северо-запад 5,71 м по границе территории зоны ЗРЗ 1 до точки 16, совпадающей с точкой 2 границы территории зоны ЗРЗ 1
16-17	от точки 16 на юго-запад 38,88 м по границе территории зоны ЗРЗ 1 до точки 17, совпадающей с точкой 1 границы территории зоны ЗРЗ 1 и точкой 12 границы территории охранной зоны ОЗ
17-24	от точки 17 на юго-запад через точки 18, 19, 20, 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны ОЗ до точки 24, совпадающей с точкой 5 границы территории охранной зоны ОЗ
24-27	от точки 24 на северо-запад через точки 25 и 26 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны ОЗ до точки 27, совпадающей с точкой 2 границы территории охранной зоны ОЗ
27-1	от точки 27 на северо-запад 18,18 м по границе территории охранной зоны ОЗ до начальной точки 1

**Ведомость координат  
поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ-2 (система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	835.96	-401.54
2	884.47	-384.66
3	955.17	-358.37
4	953.57	-354.54
5	937.48	-316.06
6	933.65	-306.90
7	922.28	-279.69
8	918.87	-271.53
9	912.24	-274.59
10	912.78	-275.71
11	910.49	-276.80
12	911.08	-278.04
13	910.34	-278.39
14	895.01	-285.64
15	890.90	-287.57
16	893.60	-292.60
17	857.47	-306.95
18	856.57	-307.31
19	832.70	-315.70
20	831.55	-311.40
21	812.60	-318.20
22	811.90	-316.70
23	805.10	-318.90
24	804.61	-319.06
25	818.12	-356.63
26	824.09	-372.12
27	829.04	-384.73

Площадь земельного участка – 10773,03 кв. м.

**Режим**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Школа-дворец, 1913-1914 г., арх.В.А.Люкшин», расположенного**  
**по адресу: г.Саратов, ул.Рахова, 193 / ул.Посадского, 248**  
**(фактический адрес: ул.им.Посадского И.Н., 246)**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 12 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий элементов декора и/или пластических приемов, соответствующих стилистике Объекта (неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 12 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий элементов декора и/или пластических приемов, соответствующих стилистике Объекта (неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий, сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров и дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка; элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение, выходящее на территорию охранной зоны – металл, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1,5 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по упорядочению существующих зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей, по устройству нового озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, вдоль границ территории охранной зоны ОЗ;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, расположенным вдоль границы территории охранной зоны ОЗ;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, расположенных вдоль границы территории охранной зоны ОЗ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 20 м до конька скатной кровли или до верха парапета при плоской кровле;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н., элементов декора и пластических приемов, соответствующих стилистике Объекта (неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. или на границы территорий охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 20 м до конька скатной кровли или до верха парапета при плоской кровле;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н., элементов декора и пластических приемов, соответствующих стилистике Объекта (неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. или на границы территорий охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. или на границы территорий охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, по границе красной линии четной стороны ул.им.Посадского И.Н.;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. или на границы территорий охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.им.Посадского И.Н. или на границы территорий охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.