

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2018 года № 262-П

г.Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 4.

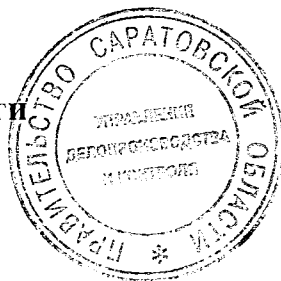
5. Утвердить границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 5.

6. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, согласно приложению № 6.

7. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



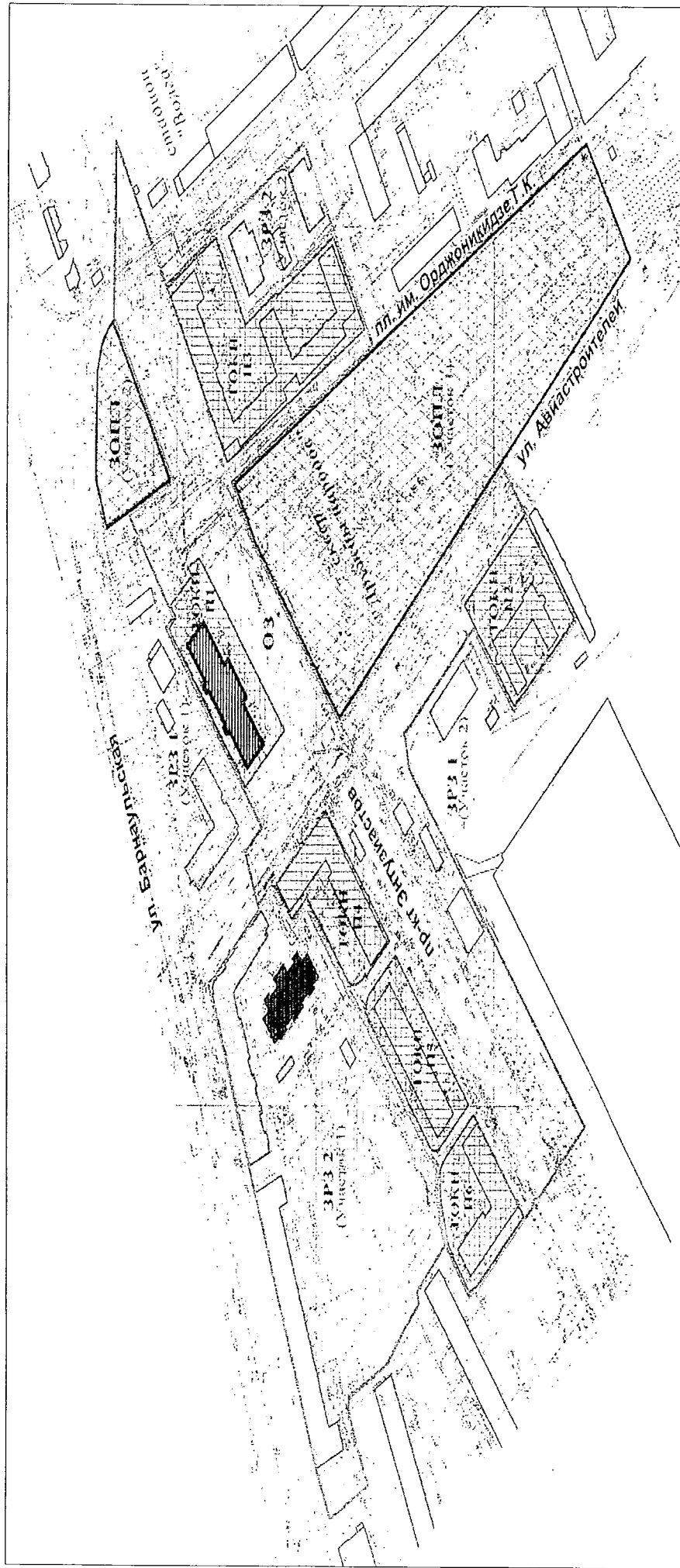
В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению  
Правительства области от  
18 мая 2018 года № 262-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены:  
фрагмент территории общего пользования по просп.Энтузиастов между сквером Авиастроителей и стадионом «Волга»;

фрагмент территории общего пользования по ул.Авиастроителей от дома № 3 до углового дома с ул.Барнаульской (ул.Барнаульская, 26);

прилегающие к указанным территориям общего пользования участки внутриквартальных территорий городских кварталов, необходимые для сохранения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

В границы ОЗ входят территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20);

«Поликлиника МЧС авиазавода, 1956 г.» (г.Саратов, ул.Авиастроителей, 3);

«Дом жилой, 1947 г.» (г.Саратов, пл.Орджоникидзе, 11);

«Дом жилой, 1956 г.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 22);

«Дом жилой, 1955 г.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 24);

«Дом жилой, 1954 г.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 26).

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 62 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23 и совпадает с точкой 5 предлагаемой проектом границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1954 г.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 26). Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-12	от начальной точки 1 на северо-восток через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23 до точки 12, совпадающей с точкой 8 границ этого участка
12-13	от точки 12 на северо-восток до точки 13, совпадающей с точкой 2 границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:33
13-14	от точки 13 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:33 до точки 14, совпадающей с точкой 3 границ этого участка
14-15	от точки 14 на северо-восток до точки 15, совпадающей с точкой 7 границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:29
15-18	от точки 15 через точки 16 и 17 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:29, до точки 18, расположенной на пересечении с красной линией юго-западной (нечетной) стороны ул.Авиастроителей
18-19	от точки 18 на северо-запад по красной линии юго-западной (нечетной) стороны ул.Авиастроителей 14,18 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток (дирекционный угол поворота 67 градусов) до точки 20, расположенной на пересечении с красной линией северо-восточной стороны ул.Авиастроителей

20-21	от точки 20 на юго-восток по красной линии северо-восточной стороны ул.Авиастроителей до точки 21, расположенной на пересечении с условной линией продолжения северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:10
21-22	от точки 21 на северо-восток до точки 22, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:10
22-23	от точки 22 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:10 до точки 23, совпадающей с точкой 11 границ этого участка
23-24	от точки 23 параллельно северо-западному дворовому фасаду Объекта до точки 24, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:10
24-26	от точки 24 на юго-восток через точку 25 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:10, до точки 26, совпадающей с точкой 5 границ этого участка
26- 27	от точки 26 на северо-восток, продолжая направление между точками 25-26 предыдущего отрезка границы ОЗ, до точки 27, расположенной на пересечении с красной линией северо-восточной границы квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и ул.Барнаульской
27-28	от точки 27 на северо-восток до точки 28, расположенной на пересечении с юго-западной границей озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К.
28-29	от точки 28 на юго-восток по юго-западной границе озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К. до точки 29, расположенной на пересечении юго-западной и юго-восточной границ этой территории
29-31	от точки 29 на северо-восток через точку 30 по ломаной линии юго-восточной границы озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К. до точки 31, расположенной на восточном углу этой территории
31-32	от точки 31 на восток до точки 32, совпадающей с точкой 21 красных линий квартала, включающего стадион «Волга»
32-33	от точки 32 на юго-запад по красной линии нечетной стороны просп.Энтузиастов до точки 33, совпадающей с точкой северо-западного угла квартала, включающего стадион «Волга» (точкой 1 красных линий квартала)
33-34	от точки 33 на юго-запад до точки 34, совпадающей с точкой 1 красных линий квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов» (расположена в северо-восточном углу квартала)
34-35	от точки 34 на юго-восток по красной линии северо-восточной границы квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов», до точки 35, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:29
35-39	от точки 35 на юго-запад через точки 36, 37 и 38 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020312:29, до точки 39, расположенной на пересечении с красной линией юго-восточной границы квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов»

39-40	от точки 39 на юго-запад по красной линии юго-восточной границы квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов», до точки 40, совпадающей с точкой 3 красных линий этого квартала (расположена в юго-западном углу квартала)
40-41	от точки 40 на юго-запад до точки 41, расположенной на пересечении с красной линией северо-восточной стороны сквера «Дружбы народов»
41-42	от точки 41 на северо-запад по красной линии северо-восточной стороны сквера «Дружбы народов» до точки 42, расположенной на пересечении с красной линией северо-западной стороны сквера (на нечетной стороне просп.Энтузиастов)
42-45	от точки 42 на юго-запад через точки 43 и 44 по ломаной линии, совпадающей с красной линией северо-западной стороны сквера «Дружбы народов», до точки 45, расположенной на пересечении с красной линией юго-западной стороны сквера (на ул.Авиастроителей)
45-46	от точки 45 на юго-восток до точки 46, расположенной на пересечении с условной линией перпендикуляра к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:157, проведенного из восточного угла этого участка
46-47	от точки 46 на юго-запад до точки 47, расположенной в восточном углу наружной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:157
47 - 54	от точки 47 через точки 48, 49, 50, 51, 52 и 53 по ломаной линии, совпадающей с юго-восточной и юго-западной границами предлагаемой проектом территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МЧС авиазавода, 1956 г.» (г.Саратов, ул.Авиастроителей, 3), до точки 54, расположенной в западном углу территории этого объекта
54-55	от точки 54 на северо-восток по северо-западной границе предлагаемой проектом территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Поликлиника МЧС авиазавода, 1956 г.» (г.Саратов, ул.Авиастроителей, 3) 41,28 м до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-запад параллельно красной линии нечетной стороны ул.Авиастроителей 64,72 м до точки 56
56-57	от точки 56 на юго-запад (дирекционный угол поворота 258 градусов) до точки 57, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны просп.Энтузиастов
57-58	от точки 57 на юго-запад по красной линии нечетной стороны просп.Энтузиастов до точки 58, расположенной на пересечении с условной линией перпендикуляра, проведенного из юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23
58-59	от точки 58 на северо-запад до точки 59, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23
59-62	от точки 59 на северо-запад через точки 60 и 61 по ломаной линии, совпадающей с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23, до точки 62, совпадающей с точкой 20 границы этого участка
62-1	от точки 62 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:23 до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границ (ОЗ)  
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3700.92	-5574.60
2	-3698.93	-5572.25
3	-3690.74	-5562.01
4	-3686.59	-5556.55
5	-3684.45	-5551.89
6	-3683.77	-5548.91
7	-3681.41	-5540.12
8	-3681.09	-5539.29
9	-3680.28	-5532.31
10	-3680.16	-5529.27
11	-3680.36	-5526.25
12	-3680.86	-5524.28
13	-3674.99	-5518.52
14	-3628.36	-5463.68
15	-3617.61	-5452.03
16	-3589.54	-5419.48
17	-3580.31	-5427.50
18	-3567.76	-5413.48
19	-3556.99	-5422.70
20	-3546.82	-5398.50
21	-3557.97	-5388.95
22	-3546.43	-5375.00
23	-3517.29	-5339.79
24	-3492.88	-5310.71
25	-3498.00	-5306.42
26	-3494.98	-5302.44
27	-3486.00	-5290.60
28	-3466.48	-5264.88
29	-3495.46	-5252.08
30	-3481.37	-5229.09
31	-3455.88	-5189.28
32	-3457.20	-5116.96
33	-3479.43	-5153.45
34	-3492.44	-5174.80
35	-3526.93	-5154.05
36	-3547.58	-5188.51
37	-3568.88	-5175.52
38	-3569.62	-5176.65
39	-3607.83	-5153.27
40	-3630.41	-5191.37
41	-3635.51	-5199.98
42	-3540.33	-5253.37
43	-3554.30	-5276.30
44	-3610.49	-5343.99

45	-3612.21	-5346.05
46	-3723.30	-5245.02
47	-3740.25	-5265.09
48	-3760.26	-5288.04
49	-3774.84	-5305.85
50	-3765.27	-5314.04
51	-3755.78	-5322.16
52	-3743.91	-5332.06
53	-3734.04	-5340.38
54	-3732.75	-5341.47
55	-3705.86	-5310.15
56	-3657.65	-5353.34
57	-3660.48	-5367.05
58	-3781.16	-5508.11
59	-3739.50	-5544.04
60	-3739.47	-5544.07
61	-3706.66	-5572.36
62	-3706.34	-5572.00

Площадь земельного участка – 50438,85 кв. м.

---

**Режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание административное  
Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу:  
г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20**

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды) и на территории в границах красных линий городских кварталов, примыкающих к просп.Энтузиастов на пересечениях с улицами Авиастроителей, Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

консервация и капитальный ремонт ценного объекта историко-градостроительной среды (памятник-монумент героям фронта и тыла на нечетной стороне просп.Энтузиастов, рядом с пересечением с ул.Авиастроителей) без изменения существующих размеров, пропорций и параметров;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (павильонов и киосков по обеим сторонам просп.Энтузиастов с юго-западной стороны от пересечения с ул.Авиастроителей);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение, выходящее на территории общего пользования, – металл, прозрачность не менее 70 процентов, при высоте 1,5 м и выше допускается каменное основание, максимальная высота ограждения не более 2,5 м, по согласованному в установленном порядке проекту;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка остановочных модулей, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до двух метров от уровня земли (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород);

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения; организация газонов, цветников;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

частичная (фрагментарная) окраска фасадов, формирующих линии застройки просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и пл.им.Орджоникидзе Г.К.;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение высокоствольного озеленения (свыше 2 м) вдоль четной стороны просп.Энтузиастов между ул.Авиастроителей и участком 2 ЗОПЛ;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки и территории общего пользования» и 9.3 «Историческая» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

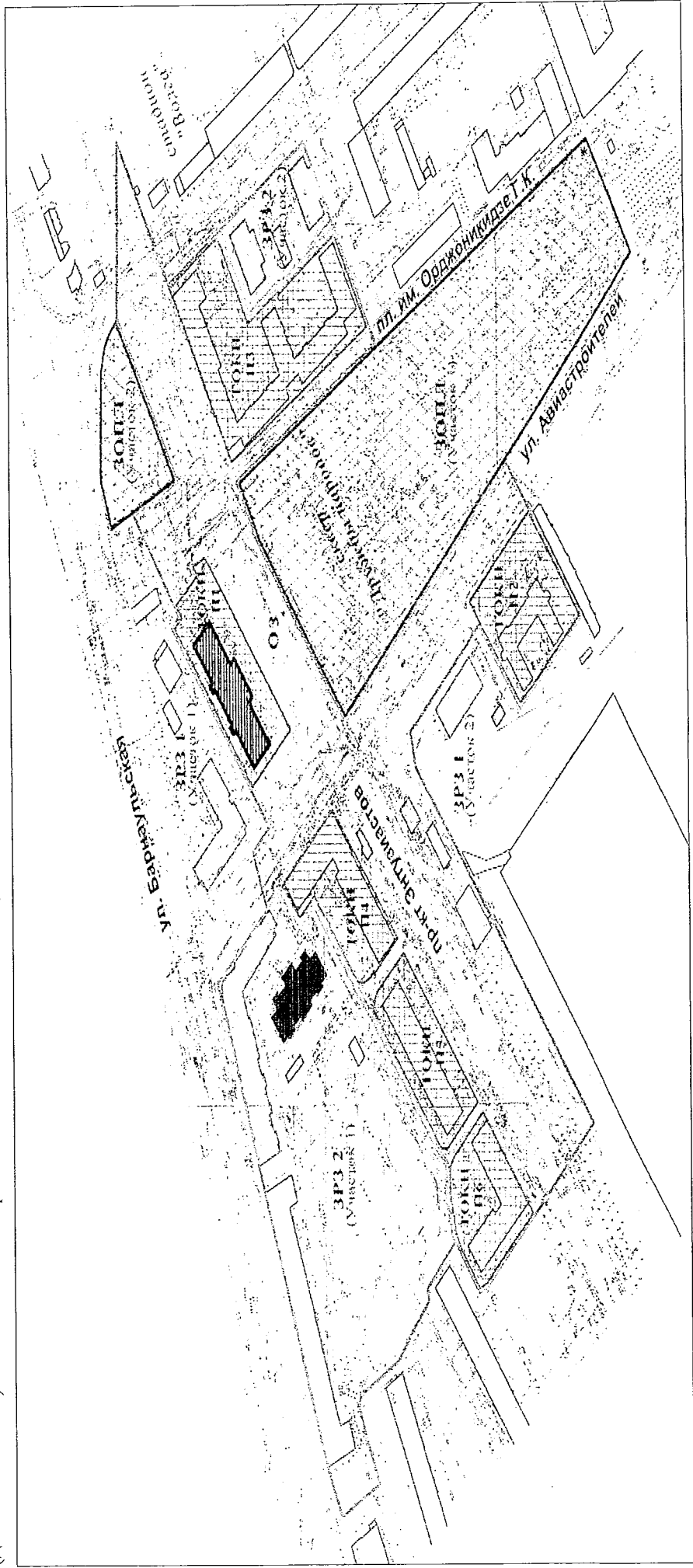
---

Приложение № 3 к постановлению  
Правительства области от  
18 мая 2018 года № 262-П

### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) подразделяется на следующие регламентные подзоны:

ЗРЗ-1: участок 1 (ЗРЗ-1-1) и участок 2 (ЗРЗ-1-2);

ЗРЗ-2: участок 1 (ЗРЗ-2-1) и участок 2 (ЗРЗ-2-2).

2.1. Участки ЗРЗ-1 расположены на внутриквартальных территориях городских кварталов, формирующих северный и южный угол перекрестка просп.Энтузиастов и ул.Авиастроителей. ЗРЗ-1 прилегает к северо-западной и юго-восточной границам ОЗ.

Зона ЗРЗ-1-1 расположена на территории городского квартала в границах красных линий просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и ул.Барнаульской, примыкает к северо-западным границам территории Объекта и ОЗ.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1-1 расположена на пересечении красных линий в северо-западном углу квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и ул.Барнаульской. Далее граница территории ЗРЗ-1-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по красной линии четной стороны ул.Барнаульской до точки 2, расположенной на пересечении с красной линией северо-восточной стороны квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и ул.Барнаульской
2-3	от точки 2 на юго-восток по красной линии северо-восточной стороны квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей и ул.Барнаульской до точки 3, совпадающей с точкой 27 границы территории охранной зоны (ОЗ)
3-9	от точки 3 на юго-запад через точки 4, 5, 6, 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 9, совпадающей с точкой 21 границы территории охранной зоны (ОЗ)
9-1	от точки 9 на северо-запад по красной линии ул.Авиастроителей до начальной точки 1

#### Координаты поворотных точек ЗРЗ-1-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3512.78	-5427.65
2	-3464.11	-5301.95
3	-3486.00	-5290.60
4	-3494.98	-5302.44
5	-3498.00	-5306.42
6	-3492.88	-5310.71
7	-3517.29	-5339.79
8	-3546.43	-5375.00
9	-3557.97	-5388.95

Площадь земельного участка – 4956,28 кв. м.

Зона ЗРЗ-1-2 расположена на пересечении нечетных сторон просп.Энтузиастов и ул.Авиастроителей (с отступом от красной линии улицы) и примыкает к ОЗ с юго-западной стороны.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1-2 совпадает с точкой 56 границы территории охранной зоны (ОЗ), далее граница территории ЗРЗ-1-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-8	от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 8, совпадающей с точкой 49 границы территории охранной зоны (ОЗ)
8-11	от точки 8 на юго-запад через точки 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с наружной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:157, до точки 11, совпадающей с точкой 10 границ этого участка
11-12	от точки 11 на северо-запад и проходит по наружной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:157 до точки 12, совпадающей с точкой 11 границ этого участка
12-13	от точки 12 на северо-запад до точки 13, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:87
13-14	от точки 13 на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:87 до точки 14, расположенной в западном углу этого участка
14-15	от точки 14 на северо-запад до точки 15, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:83
15 - 16	от точки 15 на северо-запад до точки 16, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны просп.Энтузиастов
16-17	от точки 16 на северо-восток по красной линии нечетной стороны просп.Энтузиастов до точки 17, совпадающей с точкой 57 границы территории охранной зоны (ОЗ)
17-1	от точки 17 на северо-восток по границе территории охранной зоны (ОЗ) до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1-2  
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3657.65	-5353.34
2	-3705.86	-5310.15
3	-3732.75	-5341.47
4	-3734.04	-5340.38
5	-3743.91	-5332.06

6	-3755.78	-5322.16
7	-3765.27	-5314.04
8	-3774.84	-5305.85
9	-3776.58	-5307.97
10	-3779.01	-5311.60
11	-3786.71	-5323.74
12	-3770.54	-5334.17
13	-3709.74	-5382.77
14	-3693.91	-5395.80
15	-3690.03	-5398.99
16	-3688.72	-5400.06
17	-3660.48	-5367.05

Площадь земельного участка – 5079,49 кв. м.

2.2. Зона ЗРЗ-2 состоит из двух участков, включающих внутриквартальные территории городских кварталов, расположенных на пересечении просп.Энтузиастов с ул.Авиастроителей и пл.им.Орджоникидзе Г.К. ЗРЗ-2 прилегает к северо-западной и юго-восточной границам ОЗ.

Участок ЗРЗ-2-1 расположен на территории городского квартала в границах красных линий просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей, ул.Барнаульской и ул.Пензенской. ЗРЗ-2-1 примыкает к границе ОЗ с северо-запада.

Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-2-1 расположена на пересечении красных линий в северо-восточном углу квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Авиастроителей, ул.Барнаульской и ул.Пензенской. Далее граница территории ЗРЗ-2-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по красной линии нечетной стороны ул.Авиастроителей до точки 2, совпадающей с точкой 18 границы территории охранной зоны (ОЗ)
2-16	от точки 2 на юго-запад через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 16, совпадающей с точкой 18 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:31
16-19	от точки 16 на северо-запад через точки 17 и 18 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:31 до точки 19, расположенной в северо-восточном углу этого участка
19-20	от точки 19 на северо-запад до точки 20, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:35
20-24	от точки 20 на северо-запад через точки 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной и северо-западной границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:35, до точки 24, совпадающей с точкой 11 границы этого участка

24-25	от точки 24 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:35 до точки 25, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:39
25-26	от точки 25 на северо-запад до точки 26, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:39
26-27	от точки 26 на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:39 до точки 27, расположенной в северо-западном углу этого участка
27-28	от точки 27 на северо-восток до точки 28, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020313:39
28-1	от точки 28 на северо-восток по красной линии четной стороны ул.Барнаульской до начальной точки 1

**Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-2-1  
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3522.35	-5452.37
2	-3567.76	-5413.48
3	-3580.31	-5427.50
4	-3589.54	-5419.48
5	-3617.61	-5452.03
6	-3628.36	-5463.68
7	-3674.99	-5518.52
8	-3680.86	-5524.28
9	-3680.36	-5526.25
10	-3680.16	-5529.27
11	-3680.28	-5532.31
12	-3681.09	-5539.29
13	-3681.41	-5540.12
14	-3683.77	-5548.91
15	-3684.45	-5551.89
16	-3685.61	-5554.41
17	-3665.75	-5573.38
18	-3666.79	-5578.31
19	-3656.16	-5589.00
20	-3645.44	-5601.48
21	-3621.87	-5613.55
22	-3618.76	-5615.60
23	-3618.11	-5619.27
24	-3623.57	-5632.46
25	-3632.02	-5649.65
26	-3625.88	-5652.72
27	-3606.05	-5662.63
28	-3597.01	-5645.19

Площадь земельного участка – 20343,82 кв. м.

Участок ЗРЗ-2-2 расположен на территории городского квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов». ЗРЗ-2-2 примыкает к границе ОЗ с юго-востока.

Граница территории ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-2-2 совпадает с точкой 35 границы территории охранной зоны (ОЗ). Далее граница территории ЗРЗ-2-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по красной линии северо-восточной границы квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов», до точки 2, совпадающей с точкой 4 красных линий этого квартала, (расположена в юго-восточном углу квартала)
2-3	от точки 2 на юго-запад по красной линии юго-восточной границы квартала, ограниченного пл.им.Орджоникидзе Г.К., нечетной стороной просп.Энтузиастов, трамвайной линией вдоль стадиона «Волга» и местным проездом от стадиона «Волга» к скверу «Дружбы народов» до точки 3, совпадающей с точкой 39 границы территории охранной зоны (ОЗ)
3-6	от точки 3 на северо-запад через точки 4 и 5 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 6, совпадающей с точкой 36 границы территории охранной зоны (ОЗ)
6-1	от точки 6 на северо-восток по границе территории охранной зоны (ОЗ) до начальной точки 1

### Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-2-2 (система координат местная, МСК-64)

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-3526.93	-5154.05
2	-3586.91	-5117.97
3	-3607.83	-5153.27
4	-3569.62	-5176.65
5	-3568.88	-5175.52
6	-3547.58	-5188.51

Площадь земельного участка – 2852,15 кв. м

**Режимы**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.»,**  
**расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 12 м до карниза и 15 м до конька кровли при скатной кровле, 12 м до верха парапета при плоской кровле;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования по просп.Энтузиастов и ул.Авиастроителей, стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 12 м до карниза и 15 м до конька кровли при скатной кровле, 12 м до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

нейтрализация диссонирующих свойств одноэтажного здания кафе на пересечении нечетных сторон просп.Энтузиастов и ул.Авиастроителей:

изменение материала и цвета стен (использование натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (кирпич, штукатурка, камень) с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы), контекстуальное архитектурное решение фасадов на основе принципа стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение, выходящее на территории общего пользования, – металл, прозрачность не менее 70 процентов, при высоте 1,5 м и выше допускается каменное основание, максимальная высота ограждения не более 2,5 м, по согласованному в установленном порядке проекту;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

размещение афишных тумб высотой не более 2,5 м и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются), указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов;

окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования по просп.Энтузиастов и ул.Авиастроителей;

установка баннеров, транспарантов, а также всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 24 м до карниза или парапета и 27 м до верхней отметки выступающих конструкций технических сооружений;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.Авиастроителей, стилизации под историческую застройку 1930-1950 гг. (конструктивизм или советский классицизм);

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждений, выходящих на территории общего пользования по ул.Авиастроителей, из традиционных материалов (металл) с прозрачностью не менее 70 процентов и максимальной высотой не более 2,5 м по согласованному в установленном порядке проекту;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

размещение указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования по ул.Авиастроителей;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, по границам красных линий кварталов;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.

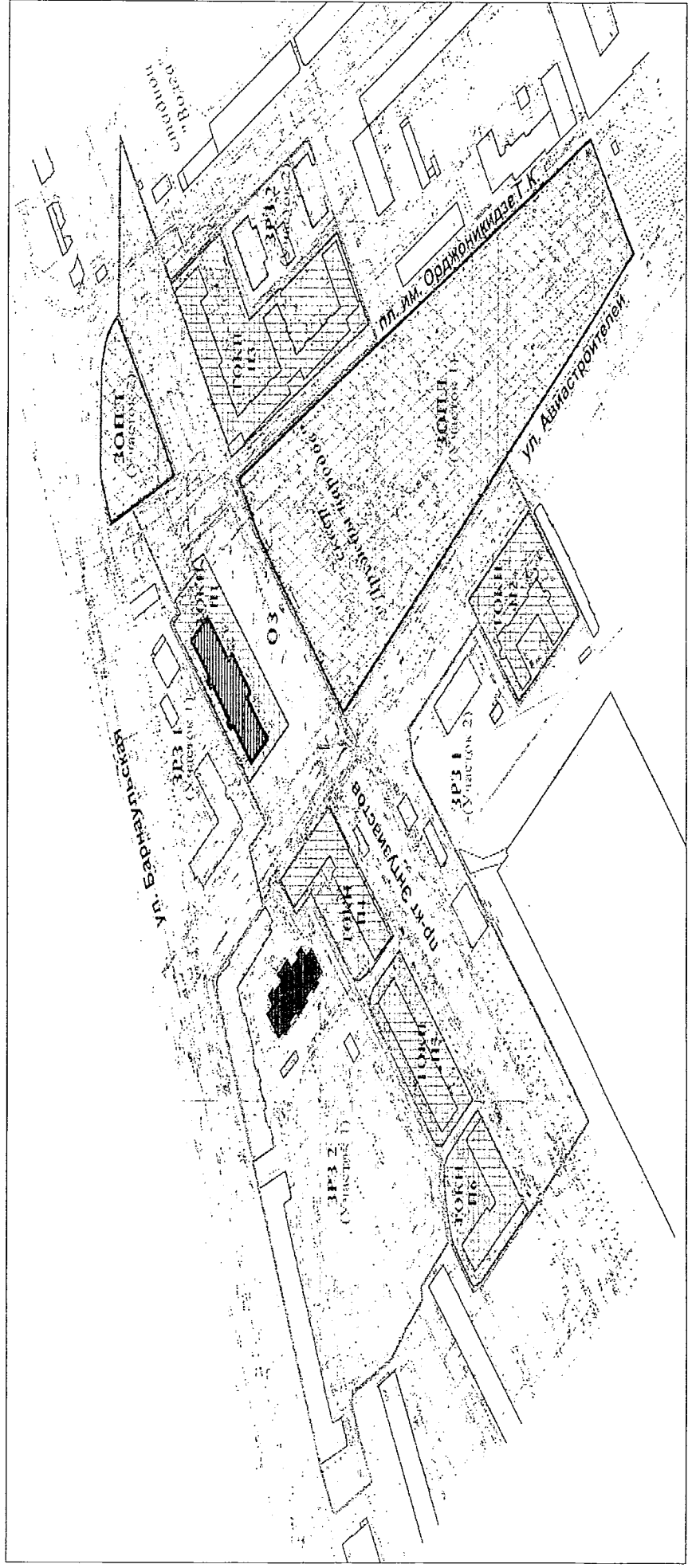
---

Приложение № 5 к постановлению  
Правительства области от  
18 мая 2018 года № 262-П

### Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.» (г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) состоит из двух участков: ЗОПЛ-1 и ЗОПЛ-2, расположенных на территориях общего пользования и внутриквартальных территориях городских кварталов, расположенных на пересечении просп.Энтузиастов с пл.им.Орджоникидзе Г.К. и ул.Барнаульской. ЗОПЛ прилегает к северо-западной и юго-восточной границам ОЗ.

2.1. ЗОПЛ-1 включает в себя большую часть сквера «Дружбы народов», выделенную земельным участком с кадастровым номером 64:48:020312:43, с корректировкой по границам красных линий городского квартала, ограниченного ул.Авиастроителей, просп.Энтузиастов, пл.им.Орджоникидзе Г.К. ЗОПЛ-1 примыкает к юго-восточной границе охранной зоны ОЗ.

Граница территории ЗОПЛ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗОПЛ-1 расположена на пересечении красных линий в северо-восточном углу квартала, ограниченного ул.Авиастроителей, просп.Энтузиастов, пл.им.Орджоникидзе Г.К., и совпадает с точкой 42 границы территории ОЗ. Далее граница территории ЗОПЛ-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по красной линии северо-восточной стороны сквера «Дружбы народов» до точки 2, расположенной на пересечении с красной линией юго-восточной стороны квартала, ограниченного ул.Авиастроителей, просп.Энтузиастов, пл.им.Орджоникидзе Г.К.
2-3	от точки 2 на юго-запад по красной линией юго-восточной стороны квартала, ограниченного ул.Авиастроителей, просп.Энтузиастов, пл.им.Орджоникидзе Г.К., до точки 3, расположенной на пересечении с красной линией юго-западной стороны сквера «Дружбы народов»
3-4	от точки 3 на северо-запад по красной линии юго-западной стороны сквера «Дружбы народов» до точки 4, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны просп.Энтузиастов и совпадающей с точкой 45 границы территории охранной зоны (ОЗ)
4-6	от точки 4 на северо-восток через точку 5 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 6, совпадающей с точкой 43 границы территории охранной зоны (ОЗ)
6-1	от точки 6 на северо-восток по границе территории охранной зоны (ОЗ) до начальной точки 1

### Координаты поворотных точек ЗОПЛ-1 (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3540.33	-5253.37
2	-3781.73	-5117.96
3	-3813.04	-5163.41
4	-3612.21	-5346.05
5	-3610.49	-5343.99
6	-3554.30	-5276.30

Площадь земельного участка – 23653,27 кв. м.

2.2. ЗОПЛ-2 включает в себя озелененную территорию общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К. ЗОПЛ-2 примыкает к ОЗ с севера.

Граница территории ЗОПЛ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗОПЛ-2 совпадает с точкой 31 границы ОЗ, далее граница территории ЗОПЛ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-3	от начальной точки 1 на юго-запад через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей территории охранной зоны (ОЗ), до точки 3, совпадающей с точкой 29 границы территории охранной зоны (ОЗ)
3-4	от точки 3 на северо-запад по границе территории охранной зоны (ОЗ) до точки 4, совпадающей с точкой 28 границы территории охранной зоны (ОЗ)
4-5	от точки 4 на северо-запад по юго-западной границе озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К. до точки 5, расположенной на пересечении с условной линией продолжения красной линии четной стороны ул.Барнаульской
5-6	от точки 5 на северо-восток до точки 6, расположенной на пересечении с пешеходной аллеей, огибающей по ул.Барнаульской озелененную территорию общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К.
6-7	от точки 6 на восток по границе пешеходной аллеи, огибающей по ул.Барнаульской озелененную территорию общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К., до точки 7, расположенной на пересечении с северо-западной стороной центральной аллеи этой озелененной территории
7-8	от точки 7 на юго-восток до точки 8, расположенной на углу юго-восточной стороны центральной аллеи озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К.
8-11	от точки 8 на юго-восток через точки 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной границей озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К., до точки 11, расположенной на этой границе на удалении 3, 53 м от начальной точки 1
11-1	от точки 11 на юго-восток по северо-восточной границе озелененной территории общего пользования на примыкании к просп.Энтузиастов ул.Барнаульской и пл.им.Орджоникидзе Г.К. до начальной точки 1

**Координаты поворотных точек ЗОПД-2  
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3455.88	-5189.28
2	-3481.37	-5229.09
3	-3495.46	-5252.08
4	-3466.48	-5264.88
5	-3452.20	-5271.18
6	-3444.84	-5252.17
7	-3445.39	-5209.24
8	-3447.78	-5200.24
9	-3448.86	-5197.91
10	-3450.58	-5195.16
11	-3453.36	-5191.74

Площадь земельного участка – 2335,29 кв. м.

---

**Режимы  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.»,  
расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 20**

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка подводящих инженерных сетей подземным способом;

снос (демонтаж) существующих объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров и пешеходных площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – металл, прозрачность не менее 70 процентов, при высоте 1,5 м и выше допускается каменное основание, максимальная высота ограждения не более 2,5 м, по согласованному в установленном порядке проекту;

консервация и капитальный ремонт существующих мемориальных объектов без изменения их размеров, пропорций и параметров;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

санитарная рубка деревьев с регенерацией утраченных зеленых насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения;

организация газонов, цветников;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

размещение указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м; отдельно стоящих информационных конструкций с форматами информационных полей не более 1 x 1,5 м и общей высотой не более 2 м; мобильных элементов информационно-декоративного

оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

сохранение вида использования земель в границе зоны, как озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

возведение объектов капитального строительства;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства: на участке ЗОПЛ-1 на центральной аллее и открытой площадке у главного входа сквера «Дружбы народов»; на участке ЗОПЛ-2 по всей территории участка;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода) наземным и надземным способом;

загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов;

изменение основных планировочных элементов:

на участке ЗОПЛ-1 – изменение габаритов, трассировки и характера озеленения (газонное) центральной аллеи сквера «Дружбы народов», ориентированной по оси главного входа Объекта; уменьшение габаритов открытой площадки, расположенной вдоль главных входов в сквер «Дружбы народов» с просп.Энтузиастов;

на участке ЗОПЛ-2 – изменение трассировки главных пешеходных аллей вдоль просп.Энтузиастов.

---