

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2018 года № 110-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.» по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186, согласно приложению № 2.

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
5 марта 2018 года № 110-П

Границы
территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу:
г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186

1. Границы территорий зон охраны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186, (далее – Объект) обозначены на схеме границ территорий зон охраны (рисунок).

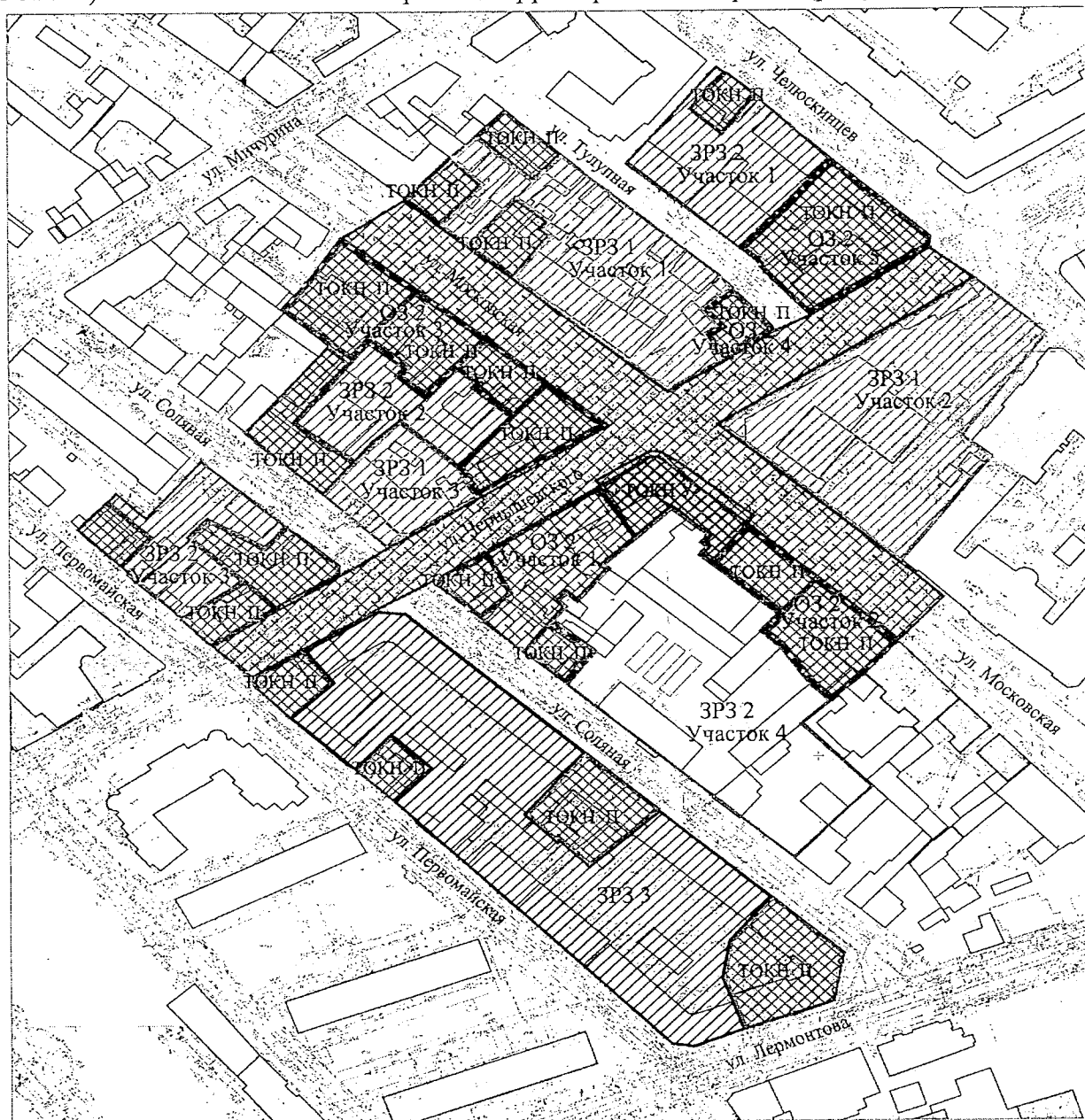



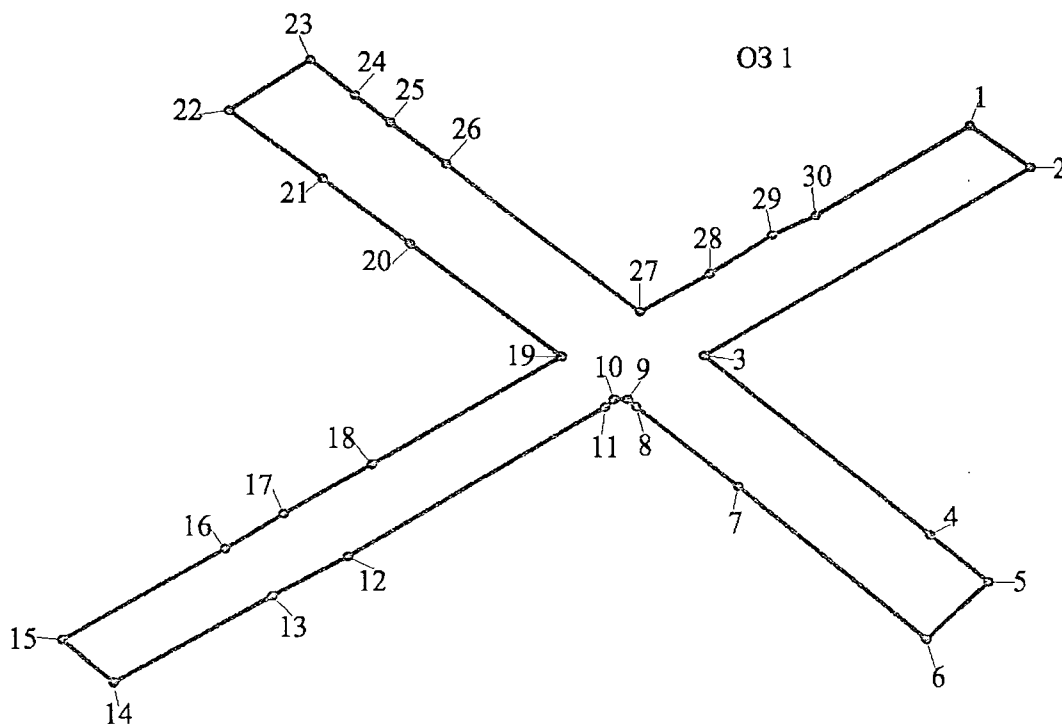


Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186

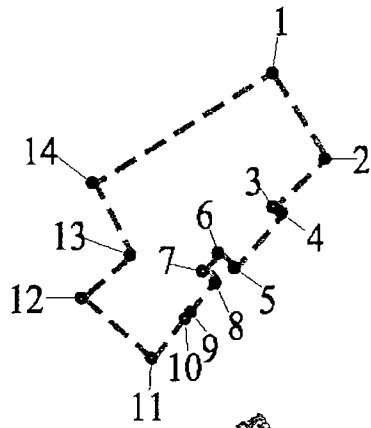
Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия федерального значения "Дом Корнилова, 1-я треть XIX в."
 -  — объект культурного наследия федерального значения
 -  — объект культурного наследия регионального значения
 -  — выявленный объект культурного наследия
 -  — ценные объекты историко-градостроительной среды
 -  — нейтральная застройка
-
-  ТОКН У *Утвержденные территории ОКН*
 -  ТОКН П *Предлагаемые к утверждению территории ОКН в границах ПЗО*
 -  ОЗ-1 *Охранная зона*
 -  ОЗ-2 *Охранная зона*
 -  ЗРЗ-1 *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
 -  ЗРЗ-2 *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
 -  ЗРЗ-3 *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*

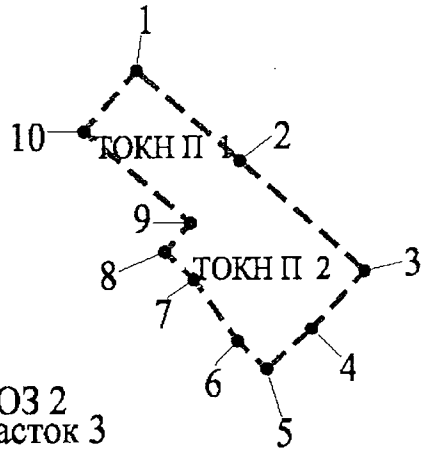
Граница охранной зоны ОЗ 1



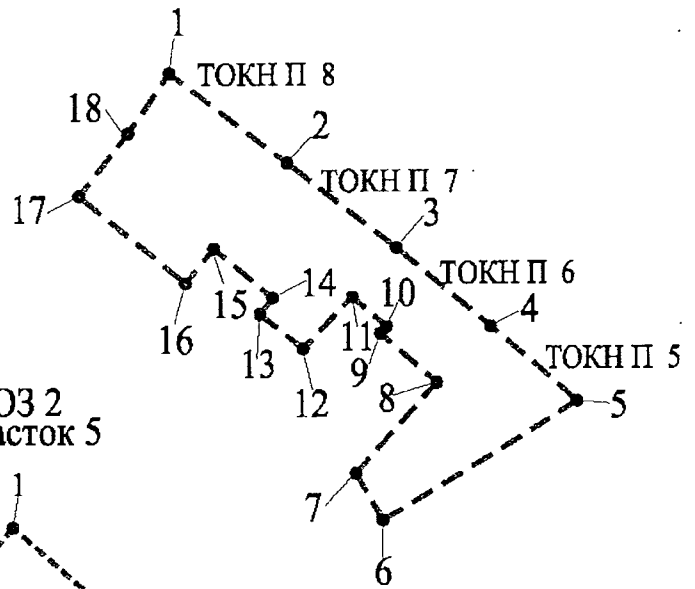
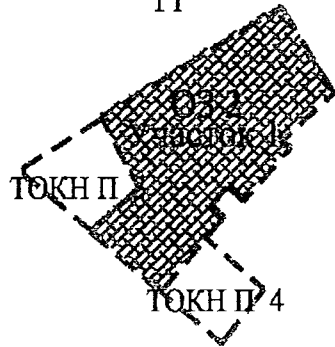
ОЗ 2
Участок 1



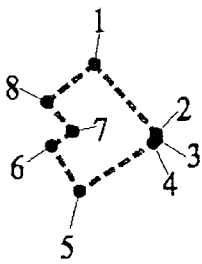
ОЗ 2
Участок 2



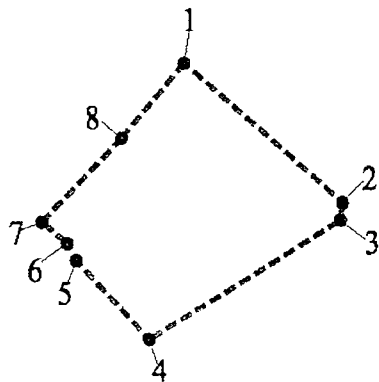
ОЗ 2
Участок 3



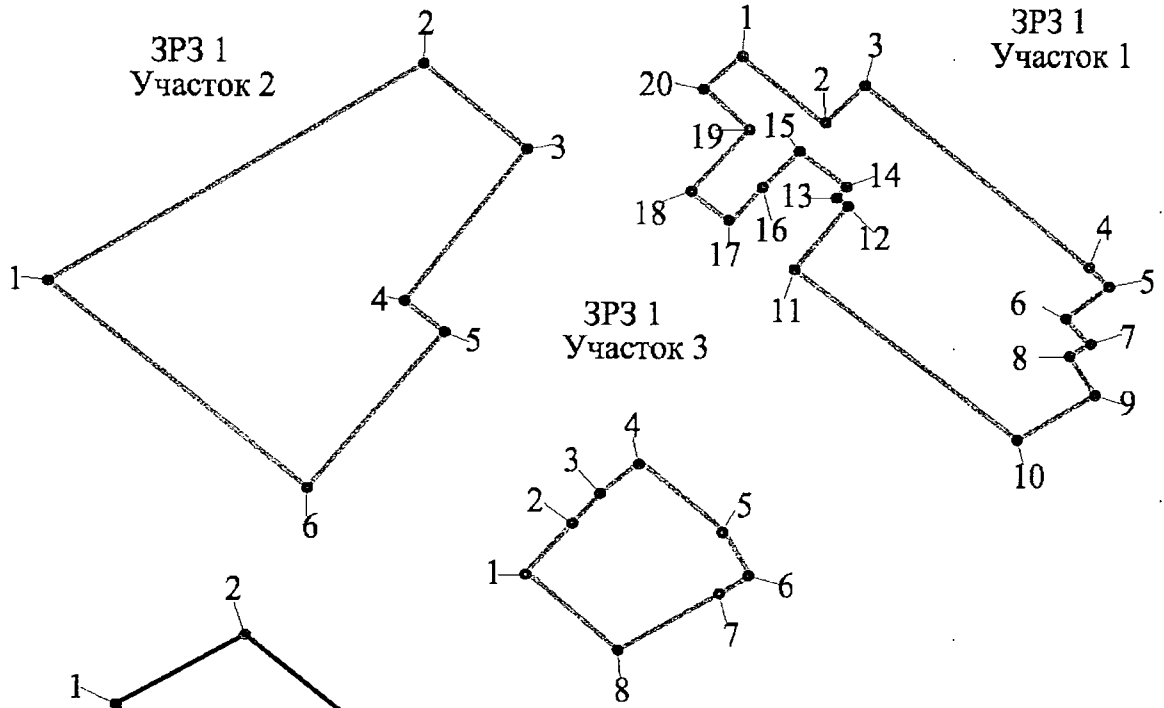
ОЗ 2
Участок 4



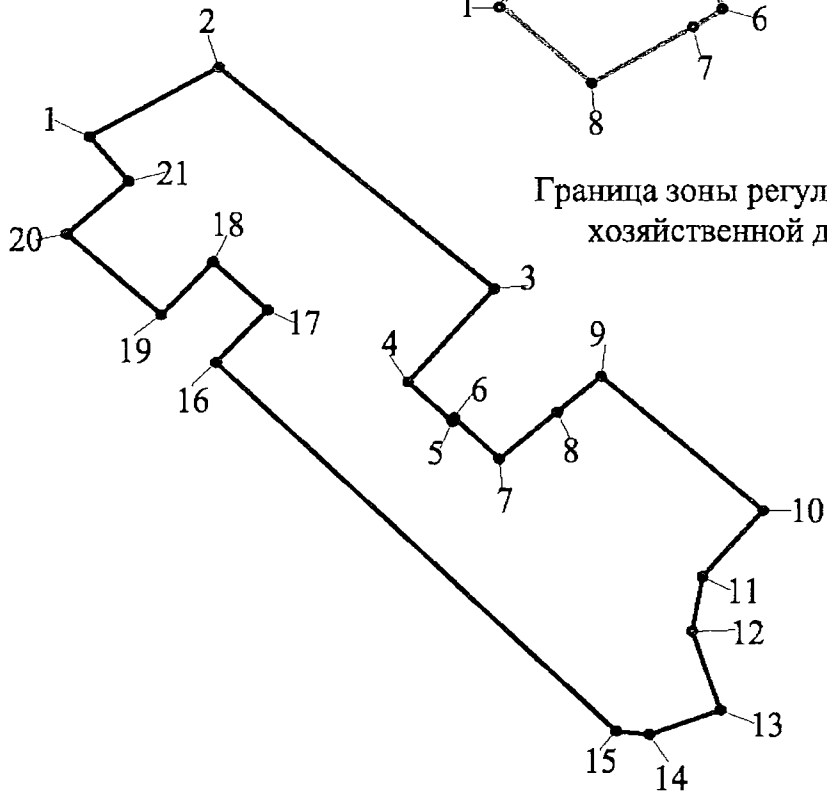
ОЗ 2
Участок 5



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3



2. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 186

Границы территории охранной зоны 1 (ОЗ 1):

Границы охранной зоны (ОЗ 1) устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды в границах линий застройки улиц Московской и им.Чернышевского Н.Г.), расположенной в границах зоны охраны Объекта.

Границы охранной зоны (ОЗ 1) определены следующим образом:

от точки 1 на нечетной стороне ул.им.Чернышевского Н.Г. на юго-восток до точки 2 на четной стороне ул.им.Чернышевского Н.Г.;

от точки 2 на юго-запад по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. до точки 3 на пересечении с ул.Московской;

от точки 3 на юго-восток через точку 4 по линии застройки ул.Московской (четная сторона) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад до точки 6 на нечетной стороне ул.Московской;

от точки 6 на северо-запад через точки 7, 8 по линии застройки ул.Московской (нечетная сторона) до точки 9 на пересечении с ул.им.Чернышевского Н.Г.;

от точки 9 на запад до точки 10;

от точки 10 на юго-запад через точки 11, 12, 13 по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. до точки 14;

от точки 14 на северо-запад до точки 15 на нечетной стороне ул.им.Чернышевского Н.Г.;

от точки 15 на северо-восток через точки 16, 17, 18 по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. (нечетная сторона) до точки 19 на пересечении с ул.Московской;

от точки 19 на северо-запад через точки 20, 21 по линии застройки ул.Московской (нечетная сторона) до точки 22;

от точки 22 на северо-восток до точки 23 на четной стороне ул.Московской;

от точки 23 на юго-восток через точки 24, 25, 26 по линии застройки ул.Московской (четная сторона) до точки 27;

от точки 27 на северо-восток через точки 28, 29, 30 по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. (нечетная сторона) в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границы территории охранной зоны 1 (ОЗ 1)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64) ¹	
	X	Y
1	-709.3605	2089.2245
2	-721.2795	2105.5121
3	-775.8240	2017.9120
4	-827.6928	2078.4672
5	-841.1307	2094.0303
6	-857.5300	2077.3600
7	-813.6500	2027.0600
8	-790.5316	1999.7335
9	-788.4279	1997.5728
10	-788.4279	1993.8615
11	-790.6185	1991.5069
12	-833.7957	1922.6011
13	-845.0284	1902.4037
14	-869.8908	1859.9487
15	-857.7455	1846.3362
16	-831.5000	1889.8000
17	-821.4359	1905.4559
18	-807.2600	1929.0100
19	-776.1200	1979.8516
20	-743.0400	1939.2600
21	-724.2800	1915.7400
22	-704.7799	1890.6602
23	-690.2697	1912.4245
24	-700.4600	1924.5100
25	-708.2700	1933.9500
26	-720.1103	1948.9520
27	-763.0726	2000.7536
28	-751.8954	2019.4949
29	-741.4969	2035.4830
30	-735.0077	2047.8974

Границы территории охранной зоны 2 (ОЗ 2):

Охранная зона (ОЗ 2) состоит из пяти участков. В границы охранной зоны (ОЗ 2) включены все ценные в историко-культурном отношении территории и территории, расположенные в зоне композиционного влияния Объекта.

Участок 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Московской, Лермонтова и Соляной. До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, сер.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 16) и «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Соляная, 14) эти территории входят в границы участка 1 ОЗ 2.

¹МСК-64 – местная система координат, действующая на территории г.Саратова и Саратовской области

Границы территории участка 1 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. на юго-восток вглубь квартала по границе территории Объекта до точки 2;

от точки 2 на юго-запад через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 до точки 10;

от точки 10 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», (г.Саратов, ул.Соляная, 14) до точки 11 на линии застройки ул.Соляной;

от точки 11 на северо-запад по линии застройки ул.Соляной до точки 12;

от точки 12 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 16) до точки 13;

от точки 13 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 16) до точки 14 на линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г.;

от точки 14 на северо-восток по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границы территории участка 1 охранной зоны 2 (ОЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-799.4184	1977.4633
2	-818.0630	1989.4240
3	-828.3689	1978.1217
4	-829.7365	1980.0469
5	-841.3913	1969.7965
6	-838.2479	1966.2224
7	-841.6495	1963.1942
8	-843.8000	1965.6100
9	-850.6622	1959.7998
10	-852.1500	1958.5400
11	-861.1800	1951.5600
12	-847.8811	1936.4867
13	-838.6718	1947.1647
14	-823.4376	1939.1314

Участок 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Московской, Лермонтова и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 15) и «Дом жилой, 1870-е гг.» (г.Саратов, ул.Московская, 13) эти территории входят в границы участка 2 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границ территорий этих выявленных объектов культурного наследия участок 2 расформировывается.

Границы территории участка 2 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 15) до точки 2;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул.Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г.Саратов, ул.Московская, 13) до точки 3;

от точки 3 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г.Саратов, ул.Московская, 13) через точки 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9;

от точки 9 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 15) через точку 10 в исходную точку 1.

Координаты поворотных точек участка 2 охранной зоны (ОЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-813.6500	2027.0600
2	-833.2180	2049.6193
3	-857.5300	2077.3600
4	-871.0300	2064.7200
5	-880.0187	2055.0742
6	-872.9466	2047.8293
7	-859.3721	2038.2319
8	-853.0251	2031.4028
9	-846.7388	2037.6621
10	-827.9414	2015.0304

Участок 3 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Московской, Мичурина и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 19 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 217), «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Московская, 21), «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 23) и «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 25) эти территории входят в границы участка 3 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границ территорий этих выявленных объектов культурного наследия участок 2 расформировывается.

Границы территории участка 3 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул.Московской на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 25) до точки 2;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул.Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 23) до точки 3;

от точки 3 на юго-восток по линии застройки ул.Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Московская, 21) до точки 4;

от точки 4 на юго-восток по линии застройки ул.Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 19 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 217) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 19 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 217) до точки 6;

от точки 6 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 19 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 217) через точку 7 до точки 8;

от точки 8 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Московская, 21) через точки 9, 10 до точки 11;

от точки 11 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 23) через точки 12, 13, 14 до точки 15;

от точки 15 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в. (образцовый фасад)» (г.Саратов, ул.Московская, 25) через точки 16, 17, 18 в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 3 охранной зоны (ОЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-704.7799	1890.6602
2	-724.2800	1915.7400
3	-743.0400	1939.2600
4	-759.9141	1959.9657
5	-776.1200	1979.8516
6	-802.7031	1936.4500
7	-791.3453	1930.0016
8	-772.5672	1947.9033
9	-761.5010	1935.2657
10	-760.0420	1936.5433
11	-753.8409	1929.6682
12	-765.4242	1919.3816
13	-757.0146	1909.6645
14	-753.7872	1912.1689
15	-744.2134	1900.0000
16	-751.8520	1893.7095
17	-731.9290	1870.2925
18	-726.3394	1874.9781

Участок 4 расположен в квартале, ограниченном улицами Московской, им.Чернышевского Н.Г., Тулупной и Мичурина.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, 1830-е гг.» (г.Саратов, ул.Тулупная, 1 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 219) эта территория входит в границы участка 4 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия участок 4 расформируется.

Границы территории участка 4 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Тулупной до точки 2 на пересечении с ул.Московской;

от точки 2 на юг через точку 3 по ломаной линии до точки 4;

от точки 4 на юго-запад по линии застройки ул.Московской до точки 5;

от точки 5 на северо-запад вглубь квартала до точки 6;

от точки 6 на северо-восток до точки 7;

от точки 7 на северо-запад до точки 8;

от точки 8 на северо-восток в исходную точку 1 на линии застройки ул.Тулупной, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 4 охранной зоны (ОЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-724.4616	2022.8029
2	-739.5386	2036.1876
3	-740.6607	2036.1876
4	-741.4969	2035.4830
5	-751.8954	2019.4949
6	-742.1040	2013.4487
7	-738.9940	2018.0486
8	-732.5639	2012.4479

Участок 5 расположен в квартале, ограниченном улицами Челюскинцев, Московской, Тулупной и Мичурина.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Склады, кон.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Тулупная, 2 / ул.им.Чернышевского Н.Г., 221) эта территория входит в границы участка 5 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия участок 5 расформируется.

Границы территории участка 5 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Челюскинцев до точки 2;

от точки 2 на юг до точки 3 на линии застройки ул.Московской;

от точки 3 на юго-запад по линии застройки ул.Московской до точки 4;

от точки 4 на северо-запад через точки 5, 6 по линии застройки ул.Тулупной до точки 7;

от точки 7 на северо-восток через точку 8 в исходную точку 1 на линии застройки ул. Челюскинцев, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 5 охранной зоны (ОЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-675.7706	2055.6189
2	-705.7137	2089.6348
3	-709.3605	2089.2245
4	-735.0077	2047.8974
5	-717.9667	2032.2341
6	-714.4519	2030.0675
7	-709.7449	2024.7923
8	-691.9080	2042.0131

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) состоит из трех участков, территориально расположенных в разных кварталах.

Участок 1 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Тулупной, Московской и Мичурина.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 16), «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) и «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) эти территории входят в границы участка 1 ЗРЗ 1.

Границы территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) до точки 2;

от точки 2 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) до точки 3 на линии застройки ул. Тулупной;

от точки 3 на юго-восток через точку 4 по линии застройки ул. Тулупной до точки 5;

от точки 5 на юг по ломаной линии через точки 6, 7, 8, 9 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1830-е гг.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 1 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 219) до точки 9 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 9 на юго-запад по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 10 на пересечении с ул. Московской;

от точки 10 на северо-запад по линии застройки ул. Московской до точки 11;

от точки 11 на северо-восток через точки 12, 13 вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 14;

от точки 14 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 15;

от точки 15 на юго-запад через точку 16 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 17 на линии застройки ул. Московской;

от точки 17 на северо-запад по линии застройки ул. Московской до точки 18;

от точки 18 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) до точки 19;

от точки 19 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) до точки 20;

от точки 20 на северо-восток в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-666.5440	1936.3646
2	-683.5146	1955.7021
3	-673.8265	1965.2656
4	-719.5484	2018.0589
5	-724.4616	2022.8029
6	-732.5639	2012.4479
7	-738.9940	2018.0486
8	-742.1040	2013.4487
9	-751.8954	2019.4949
10	-763.0726	2000.7536
11	-720.0672	1948.9001
12	-704.0953	1961.3150
13	-702.0690	1958.7081
14	-699.1961	1960.9412
15	-690.3415	1949.9995
16	-699.3600	1941.4600
17	-708.2700	1933.9500
18	-700.4600	1924.5100
19	-684.9365	1938.3661
20	-674.6126	1927.8604

Участок 2 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Московской, Тулупной и площадью Музейной.

Границы территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на перекрестке улиц Московской и им.Чернышевского Н.Г. на северо-восток по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. до точки 2 на пересечении с ул.Челюскинцев;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул.Челюскинцев до точки 3;

от точки 3 на юго-запад в глубь квартала до точки 4;

от точки 4 на юго-восток до точки 5;

от точки 5 на юго-запад до точки 6 на линии застройки ул.Московской;

от точки 6 на северо-запад по линии застройки ул.Московской в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-775.8240	2017.9120
2	-721.2795	2105.5121
3	-742.5914	2129.5236
4	-780.8027	2101.0390
5	-788.6780	2110.3932
6	-827.6928	2078.4672

Участок 3 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Московской, Соляной и Мичурина.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 20-22) эта территория входит в границы участка 3 ЗРЗ 1.

Границы территории участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на линии застройки ул.Соляной на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 20-22) до точки 2;

от точки 2 на северо-восток через точку 3 до точки 4;

от точки 4 на юго-восток через точку 5 до точки 6 на линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г.;

от точки 6 на юго-запад через точку 7 по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. до точки 8;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул.Соляной в исходную точку 1, контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 3 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)**

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-801.7700	1884.2788
2	-789.7497	1894.9128
3	-782.3100	1901.3800
4	-774.3658	1910.6017
5	-791.3453	1930.0016
6	-802.7031	1936.4500
7	-807.2600	1929.0100
8	-821.4359	1905.4559

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) состоит из четырех участков, расположенных на внутриквартальных территориях.

Участок 1 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами Челюскинцев, им.Чернышевского Н.Г., Тулупной и Мичурина.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г.Саратов, ул.Челюскинцев, 19) эта территория входит в границы участка 1 ЗРЗ 2.

Границы территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Челюскинцев до точки 2;

от точки 2 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г.Саратов, ул.Челюскинцев, 19) до точки 3;

от точки 3 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г.Саратов, ул.Челюскинцев, 19) до точки 4;

от точки 4 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г.Саратов, ул.Челюскинцев, 19) до точки 5 на линии застройки ул.Челюскинцев;

от точки 5 на юго-восток по линии застройки ул.Челюскинцев до точки 6;

от точки 6 на юго-запад через точку 7 до точки 8 на линии застройки ул.Московской;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул.Московской до точки 9;

от точки 9 на северо-восток в исходную точку 1, контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 1 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)**

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-640.7650	2017.4282
2	-643.6220	2021.0200
3	-657.0358	2009.0784
4	-665.9834	2019.1290
5	-651.5105	2030.4157
6	-675.7706	2055.6189
7	-691.9080	2042.0131
8	-709.7449	2024.7923
9	-677.4547	1986.4941

Участок 2 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами Московской, им.Чернышевского Н.Г., Соляной и Мичурина.

Границы территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

- от точки 1 на юго-восток через точки 2, 3 до точки 4;
- от точки 4 на северо-восток до точки 5;
- от точки 5 на юго-восток через точки 6, 7 до точки 8;
- от точки 8 на юго-запад до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад до точки 10;
- от точки 10 на юго-запад через точку 11 до точки 12;
- от точки 12 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 20-22) до точки 13;
- от точки 13 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 20-22) в исходную точку 1, контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)**

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-744.2134	1900.0000
2	-753.7872	1912.1689
3	-757.0146	1909.6645
4	-765.4242	1919.3816
5	-753.8409	1929.6682
6	-760.0420	1936.5433
7	-761.5010	1935.2657
8	-772.5672	1947.9033
9	-791.3453	1930.0016
10	-774.3658	1910.6017
11	-782.3100	1901.3800
12	-789.7497	1894.9128
13	-774.5938	1874.9795

Участок 3 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Первомайской, Мичурина и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Соляная, 15), «Контора Нобель, 1870-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г., 211) и «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 18) эти территории входят в границы участка 3 ЗРЗ 2.

Границы территории участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-запад через точку 2 по линии застройки ул.Соляной до точки 3;

от точки 3 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Соляная, 15) до точки 4;

от точки 4 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Соляная, 15) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Соляная, 15) до точки 6;

от точки 6 на юго-восток до точки 7;

от точки 7 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Контора Нобель, 1870-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г., 211) до точки 8 на линии застройки ул.Соляной;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул.Соляной до точки 9;

от точки 9 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 18) до точки 10;

от точки 10 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 18) до точки 11;

от точки 11 на северо-восток до точки 12;

от точки 12 на юго-восток до точки 13;

от точки 13 на северо-восток в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-788.1486	1843.4396
2	-799.3000	1856.3000
3	-813.2268	1872.4208
4	-821.5381	1864.9596

5	-810.7210	1845.4581
6	-817.1662	1839.3397
7	-834.0918	1858.0459
8	-847.7163	1835.8481
9	-828.3677	1816.1829
10	-817.3924	1826.3063
11	-803.6205	1811.3755
12	-799.9735	1814.8134
13	-809.3539	1824.8230

Участок 4 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, Лермонтова и Соляной.

Границы территории участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по границе территории Объекта через точки 2, 3 до точки 4;

от точки 4 на северо-восток по границе территории Объекта до точки 5;

от точки 5 на юго-восток по границе территории Объекта до точки 6;

от точки 6 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 15) до точки 7;

от точки 7 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) до точки 8;

от точки 8 на юго-восток через точки 9, 10 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) до точки 11;

от точки 11 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 11) до точки 12;

от точки 12 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 11) через точку 13 до точки 14;

от точки 14 на юго-запад через точку 15 до точки 16 на линии застройки ул. Соляной;

от точки 16 на северо-запад по линии застройки ул. Соляной до точки 17;

от точки 17 на северо-восток вглубь квартала до точки 18;

от точки 18 на северо-запад до точки 19;

от точки 19 на юго-запад до точки 20;

от точки 20 на северо-запад до точки 21;

от точки 21 на северо-восток по ломаной линии через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 в исходную точку 1, контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границы территории участка 4
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)**

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-806.8498	2001.5953
2	-817.1590	2014.2227
3	-820.0432	2011.8962
4	-821.5596	2013.7760
5	-824.6598	2011.2752
6	-827.9414	2015.0304
7	-846.7388	2037.6621
8	-853.0175	2031.4104
9	-859.3721	2038.2319
10	-872.9466	2047.8293
11	-880.0187	2055.0742
12	-888.5400	2045.9300
13	-909.2100	2066.6100
14	-911.5376	2068.9141
15	-926.6381	2053.7234
16	-938.4794	2041.9000
17	-872.7409	1965.7332
18	-860.2335	1975.4197
19	-850.0000	1962.9134
20	-851.8720	1961.2755
21	-850.6622	1959.7998
22	-843.8000	1965.6100
23	-841.6495	1963.1942
24	-838.2480	1966.2222
25	-841.3913	1969.7965
26	-829.7365	1980.0469
27	-828.3689	1978.1217
28	-818.0630	1989.4240

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3):

ЗРЗ 3 расположена в квартале, ограниченном улицами им.Чернышевского Н.Г., Соляной, Лермонтова и Первомайской.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, 1957 г.» (г.Саратов, ул.Лермонтова, 31 / ул.Соляная), «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н.Пасхалова, бывал Н.Г.Чернышевский» (г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г., 178 / ул.Первомайская, 14), «Дом жилой, 1-я четв.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 12) и «Дом Чикиной, конец ХІХ в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 9) эти территории входят в границы ЗРЗ 3.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на северо-восток по линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г. до точки 2 на пересечении с ул.Соляной;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул.Соляной до точки 3;

от точки 3 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 9) до точки 4;

от точки 4 на юго-восток через точки 5, 6 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 9) до точки 7;

от точки 7 на северо-восток через точку 8 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г.Саратов, ул.Соляная, 9) до точки 9 на линии застройки ул.Соляной;

от точки 9 на юго-восток по линии застройки ул.Соляной до точки 10;

от точки 10 на юго-запад через точку 11 вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1957 г.» (г.Саратов, ул.Лермонтова, 31 / ул.Соляная) до точки 12;

от точки 12 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1957 г.», (г.Саратов, ул.Лермонтова, 31 / ул.Соляная) до точки 13 на линии застройки ул.Лермонтова;

от точки 13 на юго-запад через точку 14 по линии застройки ул.Лермонтова до точки 15;

от точки 15 на северо-запад по линии застройки ул.Первомайской до точки 16;

от точки 16 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.XIX в.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 12) до точки 17;

от точки 17 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.XIX в.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 12) до точки 18;

от точки 18 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв.XIX в.» (г.Саратов, ул.Первомайская, 12) до точки 19 на линии застройки ул.Первомайской;

от точки 19 на северо-запад по линии застройки ул.Первомайской до точки 20;

от точки 20 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н.Пасхалова, бывал Н.Г.Чернышевский» (г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г., 178 / ул.Первомайская, 14) до точки 21;

от точки 21 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н.Пасхалова, бывал Н.Г.Чернышевский» (г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г., 178 / ул.Первомайская, 14) в исходную точку 1 на линии застройки ул.им.Чернышевского Н.Г., контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границы территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3)**

Наименование межевого знака	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-859.6073	1877.6086
2	-842.1900	1907.6500
3	-898.2100	1972.1000
4	-920.8100	1952.0100
5	-931.0944	1962.6054
6	-930.0482	1963.0439
7	-940.3904	1973.4928
8	-928.6508	1986.8571
9	-919.7050	1997.0409
10	-952.9184	2034.6732
11	-969.5723	2020.5863
12	-983.1182	2018.1387
13	-1002.4194	2025.4021
14	-1008.6969	2008.2935
15	-1007.8671	2000.5780
16	-916.4489	1907.5798
17	-903.4203	1919.6036
18	-891.6629	1906.8636
19	-904.6914	1894.8399
20	-885.1834	1872.8705
21	-871.6144	1887.2229

Приложение № 2 к постановлению
Правительства области от
5 марта 2018 года № 110-П

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Московская, 17 /
ул.им.Чернышевского Н.Г., 186**

Охранная зона 1 (ОЗ 1)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

запрещается строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического надзора;

сохранение ценных пород деревьев в виде аллеи посадок, восстановление утраченных;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

запрещается:

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

в) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

сохранение исторических красных линий, совпадающих с исторической линией регулирования застройки;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и пр.);

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается:

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

е) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

разрешается установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Примечание: В границы территории охранной зоны (ОЗ 1) включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.²

Охранная зона 2 (ОЗ 2)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 2) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

разрешается:

осуществление мер, направленных на обеспечение сохранности ценных объектов историко-градостроительной среды, поддержание их в эксплуатационном состоянии, проведение работ по их капитальному ремонту и реконструкции без увеличения основного объема с сохранением внешнего исторического облика, в случае утраты – проведение работ по их регенерации (восстановлению, воссозданию) на основе материалов историко-культурных исследований;

разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного / неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых

² Статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

разрешается применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров из традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

размещение на фасадах средств наружной рекламы;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

регенерация (восстановление, воссоздание) утраченной историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и пр.);

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту не более 35 м, что соответствует историческому модулю фасадов;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

разрешается организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

размещение новых объектов некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водо- и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:
проведение работ по благоустройству и озеленению;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
разрешается:
установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного / неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту – 35 м, что соответствует историческому модулю фасадов;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов, балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их

размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водо- и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного / неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 15 м до карниза и 18 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту – 35 м, что соответствует историческому модулю фасадов;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 15 м до карниза и 18 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водо- и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
