



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2018 года № 13-П

г.Саратов

Об утверждении Правил предоставления государственного имущества в пользование в целях размещения сетей и сооружений связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона «О связи», в целях совершенствования порядка предоставления государственного имущества организациям связи для осуществления строительства, эксплуатации, размещения сетей связи и (или) сооружений связи, а также в целях обеспечения права граждан на доступ к информации, расширения проникновения услуг связи, повышения конкуренции в сфере оказания услуг связи в Саратовской области Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила предоставления государственного имущества в пользование в целях размещения сетей и сооружений связи согласно приложению.

2. Установить, что перезаключение ранее заключенных договоров по предоставлению в пользование государственного имущества в целях размещения сетей и сооружений связи не требуется.

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



В.В.Радаев

**Правила
предоставления государственного имущества в пользование
в целях размещения сетей и сооружений связи**

1. Органы государственной власти области, а также областные государственные учреждения, за которыми государственное имущество закреплено на праве оперативного управления, и областные государственные унитарные предприятия, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, (далее – Правообладатели) оказывают содействие юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, (далее – Организации связи) в целях размещения сетей связи (технологических систем, включающих в себя средства и линии связи) и (или) сооружений связи (объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи) на объектах государственного имущества области (зданиях, сооружениях и их частях) (далее – Объекты) и при наличии технической возможности обеспечивают размещение сетей связи и (или) сооружений связи на Объектах.

2. В целях размещения сетей связи и (или) сооружений связи на Объектах Правообладатели заключают с Организацииями связи договоры аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящих Правил.

3. В целях заключения договора аренды Организация связи направляет в адрес Правообладателя письмо-заявку, в котором указывает:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовую форму Организации связи, ее местонахождение, адрес, реквизиты банковского счета, ОКПО, ИНН, ОГРН;

б) адрес Объекта, на котором планируется размещение сетей и (или) сооружений связи, и предполагаемое место размещения сетей и (или) сооружений связи;

в) состав размещаемого оборудования и требуемое энергопотребление.

4. В течение 30 календарных дней со дня поступления письма-заявки от Организации связи Правообладатель обязан рассмотреть ее и принять решение о возможности размещения сетей связи и (или) сооружений связи на Объекте и заключении договора аренды, назначить ответственное лицо для взаимодействия с Организацией связи либо принять решение об отказе в заключении договора аренды, о принятом решении письменно уведомить Организацию связи.

5. В случае отказа в заключении договора аренды в уведомлении Организации связи Правообладатель указывает мотивированное обоснование причин отказа.

Основаниями отказа в размещении сетей и (или) сооружений связи на Объекте являются:

а) отсутствие технической возможности размещения на Объекте. Под отсутствием технической возможности подразумевается недостаточная несущая способность здания/сооружения, отсутствие необходимых конструктивных элементов и/или помещений на здании/сооружении;

б) отсутствие необходимых мощностей для подключения к электросетям (имеется соответствующее заключение энергоснабжающей организации);

в) запланированы работы по капитальному ремонту, текущему ремонту в предполагаемом месте размещения сетей связи и (или) сооружений связи либо реконструкция Объекта (отказ на период проведения указанных работ). В этом случае Правообладатель указывает сроки проведения работ и основание их проведения, а также возможные сроки заключения договора аренды в целях размещения сетей связи и (или) сооружений связи на Объекте. В этом случае Организация связи имеет право на заключение договора аренды после завершения ремонтных работ или реконструкции Объекта.

6. В случае принятия решения о возможности размещения сетей связи и (или) сооружений связи Правообладатель в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения предоставляет допуск специалистов Организации связи на Объект с целью проведения обследования. По итогам обследования Организация связи в срок до 2 рабочих дней с даты проведения обследования направляет Правообладателю запрос о выдаче технических условий на размещение сетей и (или) сооружений связи на Объекте и по обеспечению энергоснабжения. Технические условия должны содержать требования к размещению сетей и (или) сооружений связи на Объекте, его частях, схему присоединения к электроснабжению, порядок доступа на Объект. Правообладатель направляет технические условия в Организацию связи в срок не позднее 5 рабочих дней с даты обращения Организации связи с запросом.

7. На основании технических условий, выданных Правообладателем Объекта, Организация связи разрабатывает проектную документацию на размещение сетей связи и (или) сооружений связи на Объекте и направляет ее вместе с проектом договора аренды в трех экземплярах Правообладателю. Также Правообладателю Организация связи представляет заверенные Организацией связи копии учредительных документов и приказа, иного документа, подтверждающего полномочия должностного лица Организации связи на подписание договора.

8. В целях получения согласия на заключение договора аренды для размещения сетей связи и (или) сооружений связи от уполномоченного органа по управлению государственной собственностью области (далее – Собственник) Правообладатель направляет Собственнику заявление, к которому прилагает:

проект договора аренды с приложением выкопировки из поэтажного плана строения, на которой обозначены передаваемые в аренду помещения, проект акта приема-передачи, а для казенных учреждений – проект договора аренды, подписанный сторонами в 3 экземплярах, с приложением выкопировки из поэтажного плана строения, на которой обозначены передаваемые в аренду помещения, согласованной сторонами;

копию отчета независимого оценщика об установлении стоимости арендной платы, составленного не ранее 6 месяцев до даты совершения сделки с объектом оценки;

экспертную оценку учредителя (для учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей);

копию устава, приказа о назначении руководителя Организации связи, которой имеется намерение передать в аренду объект;

копию протокола наблюдательного совета с рекомендациями о передаче в аренду объекта (для автономных учреждений);

согласие учредителя предприятия (учреждения), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об автономных учреждениях».

При получении заявления с приложением указанных в настоящем пункте документов Собственник рассматривает их в срок не более 5 календарных дней с момента получения и при наличии полного пакета документов принимает решение о согласовании заключения сделки (договора аренды). В случае представления неполного пакета документов Собственник отказывает Правообладателю в согласовании. Согласие (отказ в согласовании) Собственника оформляется письмом (в случае заключения договора аренды с областным государственным казенным учреждением согласие оформляется путем подписания договора аренды). Согласие (отказ в согласовании) Собственника не позднее следующего рабочего дня со дня его подписания направляется Правообладателю заказным письмом с уведомлением либо вручается представителю Правообладателя под роспись.

9. В срок не более 5 календарных дней со дня получения согласия Собственника Правообладатель направляет в Организацию связи по адресу, указанному в письме-заявке, подписанный со своей стороны проект договора аренды. Одновременно с проектом договора аренды Правообладатель направляет в Организацию связи заверенные Правообладателем копии следующих документов:

устав, положение, иной документ, на основании которого Правообладатель осуществляет свою деятельность и распоряжается недвижимым имуществом;

приказ, иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица Правообладателя на подписание договора;

копия согласия собственника государственного имущества на передачу в аренду объекта, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об автономных учреждениях».

10. Проект договора аренды, направленный в Организацию связи, должен быть подписан и представлен Правообладателю не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня получения Организацией связи всего комплекта документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил (за исключением договора аренды с областным государственным казенным учреждением).

11. После подписания договора аренды Правообладатель предоставляет специалистам Организации связи на основании заявки Организации связи допуск на Объект для проведения подготовительных работ по размещению сетей и сооружений связи на Объекте в рабочее время Правообладателя или в другое, согласованное с Правообладателем, время.

12. Для заключения договора аренды Правообладатель и Организация связи не вправе требовать иные сведения и (или) документы, кроме предусмотренных настоящими Правилами.

13. Арендная плата за пользование Объектом в целях размещения сетей связи и (или) сооружений связи должна определяться исходя из принципов экономической обоснованности, предсказуемости и предельно допустимой простоты расчета, возможности пересмотра размера арендной платы и предоставления Организациям связи равных условий пользования Объектом в целях размещения сетей связи и (или) сооружений связи.

14. Размер годовой арендной платы за размещение сетей и (или) сооружений связи на Объекте определяется на основании рыночной стоимости размера аренды Объекта, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
