



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

19 апреля 2017 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в статью 1¹ Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о многоквартирных домах, в отношении которых органом местного самоуправления принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со вторым предложением части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) в абзаце втором части 2 первое предложение изложить в следующей редакции: «Сведения, указанные в абзацах третьем, четвертом и седьмом части 1 настоящей статьи, представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующих решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о вводе дома в эксплуатацию, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со вторым предложением части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО) следующие изменения:

1) дополнить статьей 4² следующего содержания:

«Статья 4². Особенности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. В случае принятия в соответствии с федеральным законодательством решения о введении режима чрезвычайной ситуации вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в результате которых повреждены элементы общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов), согласно Закону Саратовской области «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» орган местного самоуправления муниципального образования области незамедлительно с момента принятия указанного решения направляет решение об обследовании общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для принятия ею решения.

2. Орган местного самоуправления муниципального образования области в течение десяти календарных дней со дня получения решения комиссии о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со вторым предложением части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта), которым должны быть определены и утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

3. В целях настоящей статьи функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются региональным оператором в порядке, установленном частью 3 статьи 4 настоящего Закона, без направления предложений, предусмотренных пунктом «а» части 3 статьи 4 настоящего Закона.

4. Региональный оператор в течение десяти календарных дней со дня получения решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта принимает решение о привлечении соответствующей подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.»;

2) часть 1 статьи 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете на основании абзаца первого настоящей части объема средств, который региональный оператор вправе ежегодно расходовать на финансирование областной программы капитального ремонта, не учитываются средства, направленные на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.».

Статья 3

Внести в Закон Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 30 января 2017 года № 3-ЗСО) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Порядок во исполнение части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации применяется при определении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

2) в статье 1:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок применяется при формировании краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Программа) и при определении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом, созданным для обеспечения принятия органом местного самоуправления поселения, городского округа области решений о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, установленных настоящим Законом.»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«если органом местного самоуправления поселения, городского округа области принято решение об обследовании общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

3) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. По результатам работы комиссия принимает в срок до 20 августа года, предшествующего планируемому, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым части 4 статьи 1 настоящего Закона, мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В случае, предусмотренном абзацем шестым части 4 статьи 1 настоящего Закона, решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения такого ремонта принимается комиссией в течение десяти календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления поселения, городского округа области решения об обследовании общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

б) в части 2:

абзац первый после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым части 4 статьи 1 настоящего Закона,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, принимается с учетом технического состояния общего имущества в многоквартирных домах.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 24 » апреля 2017 г.

№ 31 - ЗСО