



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

19 апреля 2017 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 4¹ слова «восемнадцать месяцев» заменить словами «один год»;

2) в статье 6:

а) в абзаце первом части 1 слова «первого месяца квартала реализации областной программы капитального ремонта» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за истекшим отчетным кварталом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора:

1) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и справку банка об открытии специального счета;

2) ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим отчетным кварталом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – по форме, утвержденной Правительством области;

сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете – в форме выписки со счета;

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта – в форме заверенных копий таких договоров.».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 104-ЗСО «О порядке осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора; доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта.»;

2) в статье 4:

а) в части 2 слова «по договору специального счета и договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта» заменить словами «со специального счета и со счета, счетов регионального оператора»;

б) в абзаце первом части 3 слова «по договору специального счета» заменить словами «со специального счета»;

в) в абзаце первом части 4 слова «по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта» заменить словами «со счета, счетов регионального оператора»;

3) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 24 » апреля 2017 г.

№ 28 - ЗСО