



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

28 сентября 2016 года

О внесении изменений в статьи 2 и 12¹ Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области от нормы предоставления в сторону уменьшения.

В случае, указанном в абзаце первом настоящей части, размер общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области не может быть ниже минимального размера площади жилого помещения, рассчитанного исходя из учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления (далее – учетная норма), за исключением случаев, предусмотренных частью 2⁸ статьи 12¹ настоящего Закона.»;

2) в статье 12¹:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших изменение размера занимаемого жилого помещения (занимаемых жилых помещений) и (или) его (их) отчуждение, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер отчужденной и (или) уменьшенной площади жилого помещения (жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, с учетом особенностей, установленных частями 2²–2¹¹, 4 настоящей статьи. При этом стоимость уменьшенной и (или) отчужденной площади жилого помещения (жилых помещений) и площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, не учитывается.»;

б) дополнить частями 2¹–2¹¹ следующего содержания:

«2¹. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имеется (имеются) в собственности жилое помещение (жилые помещения), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

2². В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение всех жилых помещений, находящихся у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади отчужденных жилых помещений.

2³. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имелось несколько жилых помещений в собственности, одно (несколько) из которых было (были) отчуждено (отчуждены), размер общей площади жилого по-

мещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.

2⁴. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение жилого помещения (жилых помещений) и приобретение жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше общей площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений) и общей площадью приобретенного жилого помещения (приобретенных жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

2⁵. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия по переводу жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, в нежилое (нежилые), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), переведенного (переведенных) в нежилое (нежилые), и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.

2⁶. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия по переводу всех жилых помещений, находящихся у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, в нежилые, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилых помещений, переведенных в нежилые.

2⁷. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия, приведшие к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или му-

ниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью жилого помещения (жилых помещений) до совершения действий, приведших к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), и общей площадью жилого помещения (жилых помещений) после совершения указанных действий и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

2⁸. В случае наличия письменного заявления (согласия) гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, на отклонение размера общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, от нормы предоставления в сторону уменьшения размер общей площади предоставляемого жилого помещения при наличии у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) в собственности и (или) при совершении гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших уменьшение размера жилого помещения (жилых помещений) либо его (их) отчуждение, определяется в соответствии с частями 2¹–2⁷ настоящей статьи путем уменьшения учетной нормы, а не нормы предоставления.

2⁹. В случае, если размер общей площади предоставляемого жилого помещения, определенный в соответствии с частями 2³–2⁵, 2⁷, 2⁸ настоящей статьи, менее учетной нормы на каждого члена семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется исходя из такого расчета, чтобы суммарная площадь предоставляемого жилого помещения и жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, была не ниже учетной нормы на каждого члена семьи.

2¹⁰. В случае, если размер общей площади предоставляемого жилого помещения, определенный в соответствии с частями 2², 2⁶ настоящей статьи, менее учетной нормы на каждого члена семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется исходя из такого расчета, чтобы суммарная площадь предоставляемого жилого помещения и жилого помещения (жилых помещений), находившегося (находившихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, была не ниже учетной нормы на каждого члена семьи.

2¹¹. При расчете размера общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, не учитыва-

ются действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение жилого помещения (жилых помещений) и приобретение жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) больше общей площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений). Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Положения настоящей статьи не применяются к действиям (или) гражданско-правовым сделкам, совершенным гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, с жилыми помещениями, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 3 » октября 2016 г.

№ 119 - ЗСО