



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2016 года № 380-П

г.Саратов

Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области установленным требованиям

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области установленным требованиям согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 1 февраля 2016 года № 28-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области установленным требованиям».

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Положение
о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности
Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в Саратовской области установленным требованиям

1. Настоящее Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области установленным требованиям (далее – Положение) регламентирует порядок контроля за работой Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (далее – региональный оператор) в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, а также в части финансового контроля деятельности регионального оператора.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, а также в части финансового контроля деятельности регионального оператора осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – уполномоченный орган).

3. Контроль уполномоченного органа работы регионального оператора в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области осуществляется за:

выполнением региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете (счетах) регионального оператора, в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом ее реализации;

полнотой и своевременностью осуществления региональным оператором действий, обеспечивающих реализацию региональной программы капитального ремонта;

соответствием указанных действий регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и нормативными правовыми актами области.

4. Контроль уполномоченного органа работы регионального оператора в части финансового контроля деятельности регионального оператора осуществляется за соблюдением установленных требований к:

размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде;

порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;

порядку и срокам перечисления денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет;

своевременности и полноте расчетов регионального оператора по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. Основными формами координации действий уполномоченного органа с действиями иных органов исполнительной власти области, уполномоченных на проведение проверок регионального оператора, и информационный обмен между органами исполнительной власти области, уполномоченными на осуществление контроля регионального оператора, при осуществлении ими проверок деятельности регионального оператора являются:

разработка и согласование планов проверок;

проведение координационных совещаний;

обмен информацией о результатах проводимых проверок в письменной и (или) электронной формах посредством направления запросов и представления информации, направления информации по собственной инициативе;

выезды в муниципальные образования области для проведения совместных проверок;

создание рабочих групп для проведения проверок;

направление уполномоченным органом в иные органы исполнительной власти области, уполномоченные на проведение проверок регионального оператора, материалов, содержащих данные, указывающие на наличие событий административных правонарушений, если возбуждение дел об указанных правонарушениях в соответствии с законодательством относится к полномочиям должностных лиц иных органов исполнительной власти области, уполномоченных на проведение проверок регионального оператора.

6. В целях осуществления уполномоченным органом контроля за работой регионального оператора в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансового контроля деятельности регионального оператора, региональный оператор ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет уполномоченному органу отчеты о результатах деятельности в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Положению.

7. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом посредством проведения проверок деятельности регионального оператора.

8. Проверки деятельности регионального оператора проводятся в форме плановых и внеплановых проверок. Срок проведения проверки определяется в решении уполномоченного органа о проведении проверки и не может превышать 20 рабочих дней.

9. Решение о проведении плановой проверки деятельности регионального оператора принимается уполномоченным органом в форме распоряжения руководителя уполномоченного органа, которое направляется региональному оператору не позднее 3 рабочих дней до дня проведения проверки. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, информацию о составе лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроках проведения проверки.

10. Внеплановые проверки проводятся на основании решений попечительского совета и заявлений, поступивших от правоохранительных органов, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. В случае проведения документарной проверки уполномоченный орган направляет региональному оператору запрос о представлении документов, информации, необходимых для проведения документарной проверки. К запросу прилагается заверенная печатью уполномоченного органа копия решения о проведении проверки. Ответ на запрос составляется региональным оператором и направляется в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

12. Требования лиц, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в сроки, указанные руководителем проверки.

При проведении выездной проверки региональный оператор оказывает необходимое организационное и техническое содействие лицам, проводящим проверку.

13. По результатам проверки оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются вопросы, являющиеся предметом проверки, выявленные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

14. Акт проверки оформляется в соответствии с требованиями части 4 статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

15. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее 10 календарных дней со дня его подписания.

16. Информация о мерах, принятых в целях устранения и недопущения в дальнейшем выявленных нарушений, о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения, подготовленная по результатам рассмотрения

акта проверки, направляется региональным оператором в уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня вручения акта проверки.

17. Годовой отчет уполномоченного органа о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области и финансового контроля деятельности регионального оператора в пределах предоставленных уполномоченному органу полномочий по контролю размещаются уполномоченным органом и региональным оператором на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в срок не позднее чем через 10 календарных дней со дня представления годового отчета уполномоченного органа.

18. Отчеты уполномоченного органа о результатах проверки соответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям по результатам годового отчета рассматриваются на заседаниях Правительства области ежегодно до 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

Рассмотрение соответствующих отчетов осуществляется с привлечением по согласованию представителей общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль.

