



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2016 года № 80-П

г.Саратов

**Об утверждении Положения о порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

**Положение**  
**о порядке передачи владельцу специального счета**  
**и (или) региональному оператору документов и информации,**  
**связанной с формированием фонда капитального ремонта,**  
**при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – документы и информация).

2. Документы и информация передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по передаточному акту. В передаточном акте указывается наименование всех передаваемых документов и информации.

3. Владелец специального счета и (или) региональный оператор, осуществляющий передачу документов и информации, при получении решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору, осуществляющему принятие документов и информации, подписанный передаточный акт и все документы и информацию, указанные в пункте 4 настоящего Положения.

4. Передаче подлежат следующие документы и информация:

4.1. При прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о праве собственности на помещение каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием общей площади помещения и доли каждого собственника;

б) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

в) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

г) о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без

использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета.

Указанные документы и информация должны быть переданы не ранее 30 календарных дней и не позднее 15 календарных дней до момента вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

4.2. При прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании на счете регионального оператора:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о праве собственности на помещение каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием общей площади помещения и доли каждого собственника;

б) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

в) о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств;

г) об остатке средств на специальном счете;

д) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

Указанные документы и информация должны быть переданы не позднее чем в течение 15 календарных дней со дня получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Запрашиваемые сведения представляются на безвозмездной основе.

6. Документы и информация, предусмотренные подпунктами «а», «б» подпункта 4.1, подпунктами «а», «б» подпункта 4.2 пункта 4 настоящего Положения передаются владельцем специального счета или региональным оператором с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

7. При непредставлении сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, владелец специального счета или региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением об истребовании документов и информации.

---