



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2016 года № 12-П

г.Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул. Иргизная, 25, согласно приложению № 4.

5. Утвердить границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25, согласно приложению № 5.

6. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25, согласно приложению № 6.

7. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

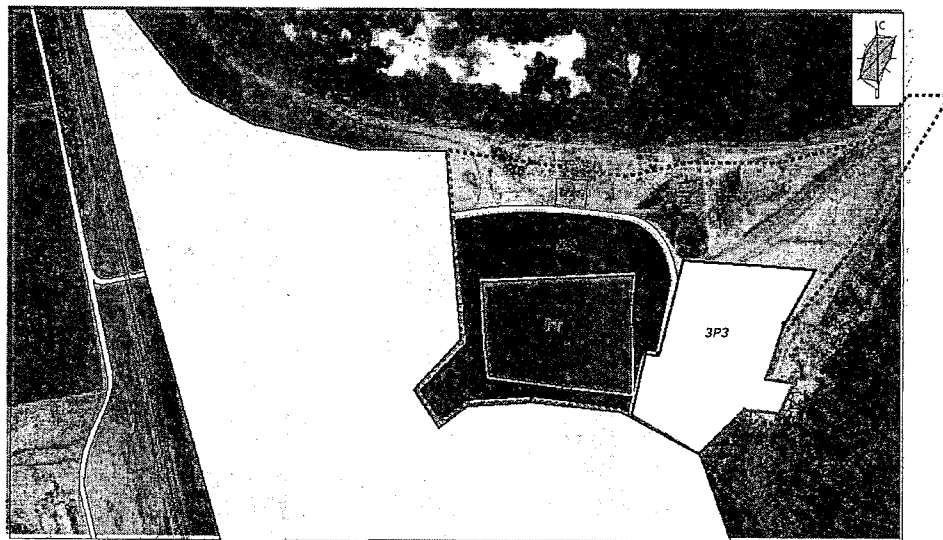
Приложение № 1 к постановлению  
Правительства области от  
19 января 2016 года № 12-П

**Границы охранной зоны**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –  
«Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль:  
1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая  
Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало  
XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века»

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).

Рисунок

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» (Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНА ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Масштаб: 1:1000

Имя	Фамилия	Дат.	Ст. под.	Подпись	Дата	Средств.	Вид	Функция
Иванов	Иванов						п.	6

## 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Нумерация характерных точек границы ОЗ идет в продолжение характерных точек границы территории объекта культурного наследия (№ 1 – 25). Граница охранной зоны начинается от точки 26, расположенной на восточной стороне Т-образного перекрестка автомобильной дороги Пугачев-пос.Монастырский (ответвление к западным воротам монастыря), и проходит вдоль дороги в сторону поселка.

От точки 26 на восток 25,88 м до точки 27;

от точки 27 вдоль автодорожного полотна на север через точки 28-31 до точки 32 – 198,4 м;

от точки 32 вдоль автодорожного полотна на юг через точки 33-37 до точки 38 – 169,3 м;

от точки 38 на юго-восток до точки 39 – 4,58 м;

от точки 39 под углом  $18^\circ$  на юг до точки 40 – 1,07 м;

от точки 40 на юго-восток до точки 41 – 18,95 м;

от точки 41 под углом  $11^\circ$  на юг до точки 42 – 24,13 м;

от точки 42 под углом  $17^\circ$  на юг через точки 43-48 до точки 49 – 120,95 м;

от точки 49 под углом  $4^\circ$  на запад до точки 50 – 11,87 м;

от точки 50 под углом  $84^\circ$  на запад через точку 51 и 52 до точки 53 – 10 м;

от точки 53 под углом  $90^\circ$  на юг через точки 54 и 55 до точки 56 – 8 м;

от точки 56 под углом  $90^\circ$  на восток до точки 57 – 1,29 м;

от точки 57 на восток до точки 58 – 8,71 м;

от точки 58 под углом  $75^\circ$  на юг до точки 59 – 8,45 м;

от точки 59 под углом  $8^\circ$  на юг до точки 60 – 6,0 м;

от точки 60 под углом  $17^\circ$  на запад до точки 61 – 2,83 м;

от точки 61 на юго-запад через точки 62 и 63 до точки 64 – 8,63 м;

от точки 64 под углом  $88^\circ$  на запад через точку 65 до точки 66 – 29,24 м;

от точки 66 под углом  $83^\circ$  на юг через точку 67 до точки 68 – 29,53 м;

от точки 68 под углом  $1^\circ$  на запад через точку 69 до точки 70 – 42 м;

от точки 70 по границе населенного пункта на запад через точки 71, 72 и 73 по берегу реки до точки 74 – 400 м;

от точки 74 под углом  $90^\circ$  на север до точки 75 – 81,27 м;

от точки 75 под углом  $90^\circ$  на восток до точки 76 – 130,6 м;

от точки 76 под углом  $6^\circ$  на север до точки 77 – 75,24 м;

от точки 77 под углом  $12^\circ$  на север через точки 78-82 до точки 26 (начальной точки) – 181,29 м.

### Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
26	545844,54	283978,64
27	545847,08	284004,40
28	545849,62	284025,08

29	545850,34	284040,68
30	545851,43	284050,11
31	545852,86	284064,20
32	545855,28	284202,48
33	545854,78	284237,47
34	545851,80	284273,43
35	545845,36	284296,66
36	545837,33	284315,24
37	545827,38	284333,20
38	545803,79	284356,78
39	545800,55	284360,02
40	545799,59	284360,50
41	545782,62	284368,94
42	545759,36	284375,37
43	545708,70	284374,09
44	545700,87	284373,90
45	545693,75	284373,71
46	545687,95	284373,57
47	545648,65	284372,57
48	545635,32	284372,24
49	545631,32	284372,14
50	545619,50	284371,00
51	545619,50	284368,73
52	545619,50	284361,48
53	545619,50	284361,00
54	545617,57	284361,00
55	545612,69	284361,00
56	545611,50	284361,00
57	545611,50	284362,29
58	545611,50	284371,00
59	545603,32	284373,13
60	545597,35	284373,77
61	545594,57	284373,24
62	545593,74	284373,08
63	545588,83	284372,15
64	545586,10	284371,63
65	545588,70	284353,76
66	545590,30	284342,70
67	545564,70	284336,00
68	545561,81	284334,95
69	545532,82	284327,40
70	545503,63	284322,39
71	545503,00	284304,00

72	545525,00	284134,00
73	545517,00	283990,00
74	545478,00	283935,00
75	545545,00	283889,00
76	545636,55	283982,14
77	545663,89	283992,55
78	545674,92	283992,46
79	545689,69	283992,35
80	545701,22	283991,59
81	545739,62	283989,08
82	545751,18	283988,05

**Режим использования земель  
и требования к градостроительному регламенту  
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский  
женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века.  
2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен –  
2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру  
территории, конец XVIII века»**

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные, исключая контрастные цветовые сочетания: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка; малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения общих габаритов в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

материал стен – глиняный кирпич (открытый кирпич, лицевая кладка);

применение скатных крыш наклоном не более 30°, материал – листовой металл, цвет – темно-зеленый, коричневый;

установка по границам земельных участков прозрачных ограждений из традиционных материалов: по уличной границе высотой не более 1,5 м – деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

строительство инженерных сетей и инженерных объектов скрыто, при обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

сохранение градостроительных (масштабных, типологических) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, а также мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

высадка декоративных кустарников (сирень, золотистая смородина, ирга);  
установка информационных указателей высотой не более 2 м  
и площадью не более 1 кв. м;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское и церковное оформление.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

нарушение характерного ландшафта, особенностей визуального восприятия объекта культурного наследия и пейзажей;

размещение инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных и согласованных в установленном порядке проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

размещение коммунальных и транспортных объектов;

размещение остановок общественного транспорта;

организация свалок;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

использование территории для проведения спортивных соревнований;

разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;

выпас скота в неустановленных органами местного самоуправления местах;

использование земель для садоводства и огородничества;

размещение рекламы, вывесок, баннеров;

размещение автостоянок, парковок.

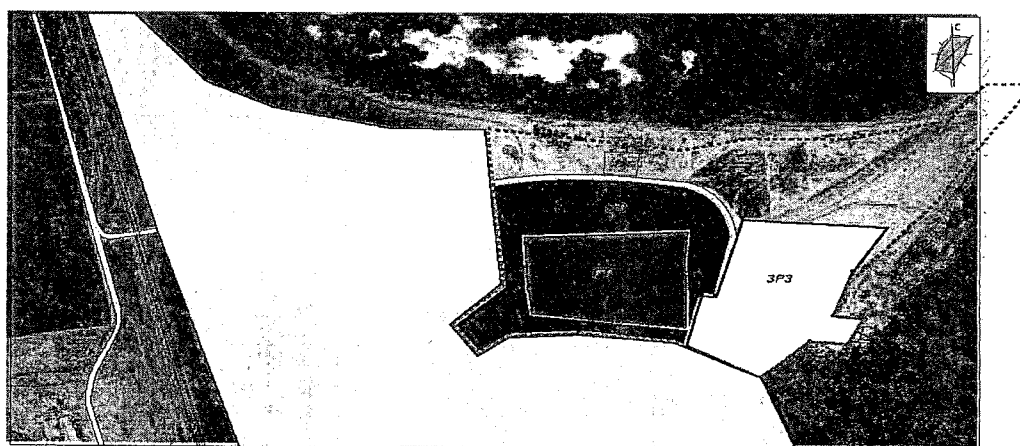


**Границы зоны регулирования застройки  
 и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного  
 (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский  
 женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века.  
 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен –  
 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру  
 территории, конец XVIII века»**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).

Рисунок

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия местного (муниципального)  
 значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь.  
 Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя  
 святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год.  
 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру  
 территории, конец XVIII века» (Саратовская область, Пугачевский  
 район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25)**



**С. С. ЮРИДИЧЕСКОЕ**  
 ГРАНИЦЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Лист	№ доку	Содерж.	Дата	Создан	Лист	Рисунки
1	1					1	5

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Нумерация поворотных точек границы ЗРЗ идет в продолжение точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (№ 26 – 83). Граница ЗРЗ начинается от точки 83, расположенной на северо-западном углу границы поселка Монастырский, согласно Правилам землепользования и застройки, и проходит под углом  $10^\circ$  к линии запад-восток 273,42 м на юго-восток до точки 84.

От точки 84 под углом  $107^\circ$  на юго-запад до точки 85 – 91,81 м;  
от точки 85 под углом  $2^\circ$  к югу до точки 86 – 27,19 м;  
от точки 86 под углом  $14^\circ$  к югу до точки 87 – 56,65 м;  
от точки 87 под углом  $7^\circ$  к югу до точки 88 – 6,62 м;  
от точки 88 под углом  $85^\circ$  на восток до точки 89 – 57,50 м;  
от точки 89 под углом  $114^\circ$  на юго-запад до точки 90 – 62,55 м;  
от точки 90 под углом  $67^\circ$  на запад до точки 91 – 68,44 м;  
от точки 91 под углом  $49^\circ$  на юго-запад до точки 92 – 121,37 м;  
от точки 92 под углом  $72^\circ$  на северо-запад до точки 93 – 156,66 м;  
от точки 93 под углом  $76^\circ$  на север до точки 94 – 79,55 м;  
от точки 94 под углом  $98^\circ$  на восток до точки 95 – 30,68 м;  
от точки 95 под углом  $89^\circ$  на север до точки 83 (начальной точки) – 200,93 м.

#### Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
83	545777,75	284396,14
84	545729,79	284665,31
85	545648,43	284622,78
86	545624,75	284609,41
87	545570,72	284592,40
88	545564,20	284591,23
89	545558,19	284648,42
90	545503,93	284617,31
91	545511,22	284549,26
92	545429,05	284459,93
93	545505,55	284323,21
94	545582,21	284344,43
95	545577,96	284374,82

Приложение № 4 к постановлению  
Правительства области от  
19 января 2016 года № 12-П

**Режим использования земель  
и требования к градостроительному регламенту  
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь.  
Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя  
святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год.  
3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру  
территории, конец XVIII века»**

Общие требования к режиму использования земель и градостроительному регламенту:

сохранение исторически сложившихся «красных линий» улицы и границ земельных участков;

сохранение усадебного принципа формирования земельных участков с размещением домов по линии застройки;

сохранение характера использования территории;

сохранение гидрогеологических и экологических условий;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

строительство зданий и сооружений на месте существующих сносимых объектов и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки, утвержденными органом местного самоуправления:

максимальная высота зданий от уровня земли до конька – не более 7 м, сохранение исторического принципа формирования домовладения (расположение дома по линии застройки улицы, развитие участка вглубь квартала), протяженность фасада дома по линии застройки – не более 6 м;

материал стен – глиняный кирпич, брус, силикатный кирпич, газосиликатные блоки с последующей обязательной обшивкой деревянной вагонкой, имитирующей брус;

применение скатных крыш наклоном не более 45°, материал – листовой металл, цвет – темно-зеленый, коричневый;

в архитектурном решении фасадов площадь стены должна преобладать над площадью проемов;

в цветовом решении фасадов использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) с белыми деталями для обеспечения соответствия характеру восприятия исторической среды местности;

капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

благоустройство территорий общего пользования;

размещение остановочного павильона общественного транспорта.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение и строительство взрыво- и пожароопасных объектов капитального строительства производственного и складского назначения, а также объектов транспортной инфраструктуры;

размещение промышленных, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

размещение объектов, отличающимся от характера окружающей сложившейся застройки, резко диссонансных к ней по объемно-пространственным и архитектурным решениям;

строительство объектов капитального строительства площадью застройки более 500 кв. м;

устройство мансард и кровель с переломом ската;

использование плоских кровель;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

изменение существующего рельефа;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

организация свалок.

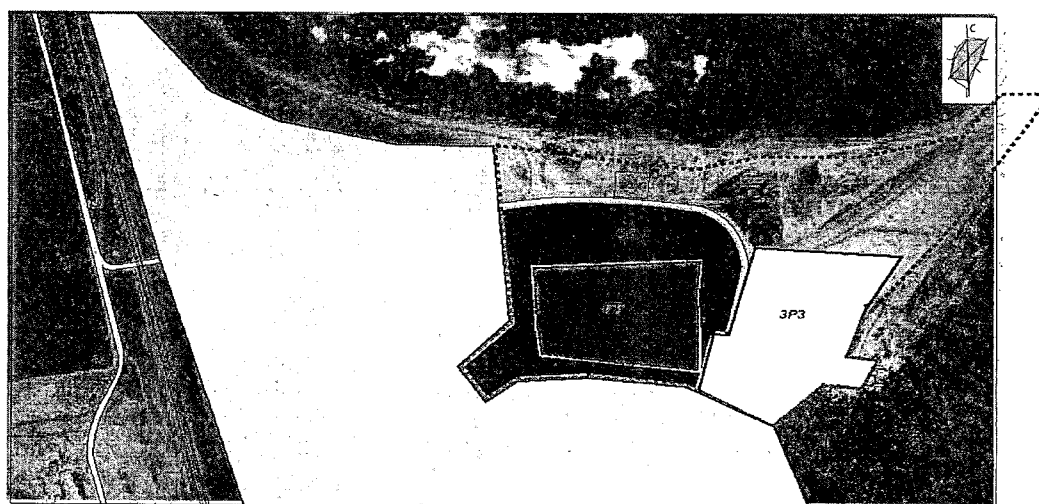
Приложение № 5 к постановлению  
 Правительства области от  
 19 января 2016 года № 12-П

**Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века»**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).

Рисунок

**Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века» (Саратовская область, Пугачевский район, поселок Монастырский, ул.Иргизная, 25)**



**УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНАЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНАЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНАЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Таблица с заголовком "СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ" и столбцами: Имя, №, Вид, Наиме., Дата, Страна, Вид, Форма.

Имя	№	Вид	Наиме.	Дата	Страна	Вид	Форма
Свято-Никольский женский монастырь	1	Музей-заповедник	Свято-Никольский женский монастырь	1887	Россия	Музей-заповедник	Музей-заповедник

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

Нумерация поворотных точек границ ЗОПЛ идет в продолжение точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (№ 83 – 95).

Граница ЗОПЛ начинается от точки 96, расположенной на береговой линии Камышового озера и совпадающей с координатой Н117 границы населенного пункта.

От точки 96 на юг, через а/м дорогу, вдоль границ территории охранной зоны до точки 97 – 358,16 м;

от точки 97 вдоль границы населенного пункта под углом  $50^\circ$  на юго-запад до точки 98 – 130,6 м;

от точки 98 под углом  $90^\circ$  на юго-восток до точки 99 – 81,27 м;

от точки 99 под углом  $90^\circ$  на северо-восток до точки 100 – 67,42 м;

от точки 100 под углом  $30^\circ$  на восток до точки 101 – 144,22 м;

от точки 101 под углом  $10^\circ$  на восток до точки 102 – 171,42 м;

от точки 102 под углом  $18^\circ$  на восток до точки 103 – 174,86 м;

от точки 103 под углом  $40^\circ$  на юг до точки 104 – 223,94 м;

от точки 104 под углом  $110^\circ$  на запад до точки 105 – 983,7 м;

от точки 105 под углом  $90^\circ$  на север по нижней кромке ж/д насыпи до точки 106 – 1326,9 м;

от точки 106 под углом  $90^\circ$  на северо-восток до точки 107 – 44,95 м;

от точки 107 под углом  $84^\circ$  на юг до точки 108 61,44 м;

от точки 108 под углом  $12^\circ$  на восток до точки 109 – 58,9 м;

от точки 109 под углом  $14^\circ$  на восток до точки 110 – 58,11 м;

от точки 110 под углом  $4^\circ$  на юг до точки 111 – 95,72 м;

от точки 111 под углом  $1^\circ$  на восток до точки 112 – 59,96 м;

от точки 112 под углом  $1^\circ$  на юг до точки 113 – 81,21 м;

от точки 113 под углом  $11^\circ$  на восток до точки 114 – 52,76 м;

от точки 114 под углом  $12^\circ$  на восток до точки 115 – 44,53 м;

от точки 115 под углом  $5^\circ$  на восток до точки 116 – 116,77 м;

от точки 116 под углом  $4^\circ$  на восток до точки 117 – 108,76 м;

от точки 117 под углом  $3^\circ$  на восток до начальной точки 96 – 131,6 м.

#### Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
96	545990,36	283946,09
97	545636,55	283982,14
98	545545,00	283889,00
99	545478,00	283935,00
100	545517,00	283990,00
101	545525,00	283134,00

102	545503,00	284304,00
103	545424,00	284460,00
104	545222,72	284556,33
105	545179,89	283574,05
106	546466,10	283245,21
107	546475,20	283289,22
108	546416,60	283307,69
109	546365,49	283336,97
110	546323,13	283376,75
111	546249,74	283438,20
112	546202,98	283475,73
113	546140,39	283527,47
114	546106,56	283567,96
115	546085,69	283607,30
116	546041,92	283715,56
117	546008,18	283818,95

**Режим**

**использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Православный Свято-Никольский женский монастырь. Ансамбль: 1. Келейный корпус, начало XX века. 2. Храм во имя святителя Николая Чудотворца, 1887 год, восстановлен – 2008 год. 3. Трапезная, начало XX века. 4. Каменная стена по периметру территории, конец XVIII века»**

Общие требования к режиму использования земель и градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;  
сохранение и обеспечение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистка русла реки, защиту луговых и береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов;

восстановление в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, обеспечивающего визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:  
использование земель в соответствии с видами разрешенного использования, утвержденными органом местного самоуправления;

проведение сезонных сельскохозяйственных работ;

проведение мелиоративных работ;

проведение специальных работ, направленных на предотвращение опасных природных и техно-природных процессов.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

отвод земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального и некапитального строительства жилого, общественного и производственного назначения;

использование земель для садоводства и огородничества;

изменение существующего рельефа;

ведение хозяйственной деятельности, наносящей ущерб или искажающей композиционные взаимосвязи объекта культурного наследия и природного ландшафта;



устройство площадок для хранения ядовитых и химических веществ, строительных материалов и крупногабаритного промышленного оборудования;

размещение стационарных автомобильных стоянок;

устройство ограждений;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

прокладка наземных инженерных коммуникаций и транзитных инженерных сетей;

проведение археологических раскопов, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

размещение рекламных конструкций;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами.