



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 августа 2015 года № 399-П

г.Саратов

**Об осуществлении мониторинга управления  
многоквартирными домами на территории  
Саратовской области**

В целях повышения качества деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области, информирования населения Саратовской области о деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Саратовской области, и в целях реализации распоряжения Правительства Саратовской области от 4 февраля 2015 года № 16-Пр «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2015-2017 годы» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об осуществлении мониторинга управления многоквартирными домами на территории Саратовской области согласно приложению.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



**В.В.Радаев**

**Положение  
об осуществлении мониторинга управления многоквартирными домами  
на территории Саратовской области**

1. Мониторинг управления многоквартирными домами на территории Саратовской области (далее – мониторинг) проводится ежегодно.

2. Под организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, понимаются управляющая организация (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами), товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив (далее – потребительский кооператив), действующие на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, учредительных документов или договора управления многоквартирным домом.

3. По результатам мониторинга формируется рейтинг организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

4. Рейтинг формируется отдельно по управляющим организациям и товариществам собственников жилья, потребительским кооперативам.

5. Мониторинг проводится ежегодно по показателям, указанным в приложении к настоящему Положению.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – министерство) на основании сведений, представленных организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, до 16 апреля текущего года дополняет информацию, представленную организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ее показателями, содержащимися в электронном паспорте многоквартирного дома, и информацией о выполнении показателей мониторинга, представляемых Государственной жилищной инспекцией области, и направляет в течение 3 рабочих дней рабочей группе по рассмотрению результатов мониторинга (далее – рабочая группа).

7. Оценка показателей мониторинга и утверждение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, осуществляется рабочей группой.

8. Рабочая группа в течение 20 рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 6 настоящего Положения, проводит оценку выполнения показателей мониторинга с использованием шкалы баллов, указанной в приложении к настоящему Положению, формирует и утверждает рейтинг управляющих организаций и рейтинг товариществ собственников жилья, потребительских кооперативов.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, располагаются в рейтинге в зависимости от суммарного количества баллов: по мере убывания от наибольшего значения суммарного количества баллов к наименьшему значению.

9. Состав рабочей группы и регламент ее деятельности утверждаются приказом министерства.

10. На основании протокола заседания рабочей группы результаты мониторинга (рейтинги управляющих организаций и товариществ собственников жилья, потребительских кооперативов) публикуются в средствах массовой информации области и размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до 1 июня текущего года.

**Приложение**

к Положению об осуществлении мониторинга  
управления многоквартирными домами  
на территории Саратовской области

**Показатели**

**осуществления мониторинга управления многоквартирными домами на территории Саратовской области**

**1. Показатели, содержащиеся в электронном паспорте многоквартирного дома**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>	<b>Количество баллов</b>
1	2	3	4
1.	Общая площадь многоквартирных домов, кв. м		
2.	Количество многоквартирных домов, ед.		
3.	Количество человек, проживающих в многоквартирных домах, чел.		
4.	Наличие технических паспортов на многоквартирные дома, процентов	100	10
		менее 100	0
5.	Наличие договоров управления многоквартирными домами, процентов	51-100	20
		менее 51	0
6.	Наличие договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в зависимости от благоустроенности многоквартирного дома, процентов	100	20
		менее 100	0
7.	Наличие договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, процентов	100	20
		менее 100	0
8.	Оформление платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 924/пр	да	10
		нет	0

9.	Наличие аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	да нет	10 0
10.	Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, процентов	96-100 90 – менее 96 80 – менее 90 менее 80	20 10 5 0
11.	Уровень оплаты организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, топливно-энергетических ресурсов, процентов	96-100 90 – менее 96 80 – менее 90 менее 80	20 10 5 0
12.	Доля многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета потребления тепловой энергии, от числа домов, подлежащих оснащению такими приборами учета, процентов	100 70 – менее 100 30 – менее 70 0,1 – менее 30 0	20 10 5 2 -10
13.	Доля многоквартирных домов, оборудованных приборами учета электрической энергии, от числа домов, подлежащих оснащению такими приборами учета, процентов	100 70 – менее 100 30 – менее 70 0,1 – менее 30 0	20 10 5 2 -10
14.	Доля многоквартирных домов, оборудованных приборами учета холодного водоснабжения, от числа домов, подлежащих оснащению такими приборами учета, процентов	100 70 – менее 100 30 – менее 70 0,1 – менее 30 0	20 10 5 2 -10
15.	Наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, процентов	100 70 – менее 100 30 – менее 70 0,1 – менее 30 0	20 10 5 2 -10

16.	Задолженность населения за коммунальные услуги, тыс. рублей	0-100 более 100-500 более 500-1500 более 1500-2500 более 2500	30 20 10 0 -30
17.	Задолженность населения за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, тыс. рублей	0-100 более 100-500 более 500-1500 более 1500-2500 более 2500	30 20 10 0 -30
18.	Доля домов, земельные участки под которыми поставлены на государственный кадастровый учет, процентов	100 70 – менее 100 50 – менее 70 менее 50	30 15 5 0
19.	Количество решений о привлечении организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, должностных лиц организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, к административной ответственности за нарушение организацией норм и правил в области благоустройства, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, в расчете на 1000 кв. м площади, находящейся в управлении, ед.	0 1-9 10-50 более 50	10 5 0 -5
20.	Количество предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора, организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, и должностным лицам организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, в расчете на 1000 кв. м площади, находящейся в управлении, ед.	0 1-9 10-50 более 50	10 5 0 -5
21.	Количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля, организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, и должностным лицам организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, в расчете на 1000 кв. м площади, находящейся в управлении, ед.	0 1-9 10-50 более 50	10 5 0 -5

22.	Количество предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора и органом муниципального жилищного контроля, исполненных организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, и должностным лицам организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, в расчете на 1000 кв. м площади, находящейся в управлении, ед.	0	10
		1-9	5
		10-50	0
		более 50	-5
23.	Позиция в рейтинге по оценке эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов за предшествующий год, размещенном на сайте «refofmagkh.ru», (далее – рейтинг)	количество баллов, присвоенных по результатам рейтинга	
24.	Наличие на 1 октября отчетного года паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, процентов	100	20
		менее 100	0
25.	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о выполнении договора управления многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом	да	10
		нет	0
26.	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	да	10
		нет	0
27.	Участие организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, в конкурсах, проводимых органами местного самоуправления, органами государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства	да	5
		нет	0
28.	Признание организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, объектов организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, победителем конкурсов, указанных в пункте 27	да	5
		нет	0