



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 февраля 2015 года № 78-П

г.Саратов

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Саратовской области «О земле» Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор области



В.В.Радаев

Положение

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, определенном абзацем восьмым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – органом исполнительной власти области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности области, а также уполномоченным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на заключение соглашения о перераспределении земель и земельных участков;

в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случая, определенного абзацем восьмым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – органами местного самоуправления области в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
