зарегистрирован
письмо 26218
23.11.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «23» ноября 2026 г. № 218

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 15.06.2015 № 338, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 06.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Дача купца Соколова А.И. в мавританском стиле. Арх. Щербачев А.А.», расположенный по адресу: г. Самара, 9-я дачная

просека, территория санатория им. Чкалова, корпус № 2, литеры Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,б.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев» здание, расположенное по адресу: г. Самара, Девятая просека, территория санатория им. Чкалова, корпус № 2, литеры Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,б, дата создания – 1900-1912 гг., вид объекта культурного наследия – памятник градостроительства и архитектуры.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев» и режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению 1 к приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев» согласно приложению 2 к приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев» в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Администрацию городского округа Самара копии приказа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания приказа.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев» о включении

объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания приказа.

5.4. Размещение сведений о границах территории объекта культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев», указанные в приложении 1 к приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания приказа.

6. Отделу государственной службы и организационного сопровождения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области обеспечить официальное опубликование приказа в средствах массовой информации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области.

Руководитель И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 20.11.2026 № 218

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев», расположенного по адресу: г. Самара, Девятая просека, территория санатория им. Чкалова, корпус № 2, литеры Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,б

Границы территории объекта культурного наследия описываются ста двадцатью двумя точками и проходят:

1-2 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении до точки 2.
2-3 Далее поворачивают и следуют в северном направлении до точки 3.
3-4 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 4.
4-5 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 5.
5-6 Далее следует в юго-восточном направлении до точки 6.
6-29 Далее идут по кривой в юго-восточном направлении, огибая здание, пересекая точки 7-28 до точки 29.
29-30 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 30.
30-31 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 31.
31-32 Далее поворачивают и следуют в южном направлении до точки 32.
32-33 Далее поворачивают и следуют в восточном направлении до точки 33.
33-34 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 34.
34-35 Далее поворачивают и следуют в западном направлении до точки 35.
35-36 Далее поворачивают и следуют в южном направлении до точки 36.
36-37 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 37.
37-38 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 38.
38-39 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 39.
39-40 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 40.
40-41 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 41.
41-42 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 42.
42-43 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 43.
43-44 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 44.
44-45 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 45.
45-46 Далее поворачивают и следуют в южном направлении до точки 46.
46-47 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 47.
47-73 Далее идут по кривой в юго-восточном направлении, огибая здание, пересекая точки 48-72 до точки 73.
73-74 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 74.

74-75 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 75.

75-76 Далее поворачивают и следуют в северном направлении до точки 76.

76-77 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 77.

77-78 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 78.

78-79 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 79.

79-80 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до точки 80

80-122 Далее идет по кривой в северо-восточном направлении, огибая здание, пересекая точки 81-121 до точки 122.

122-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

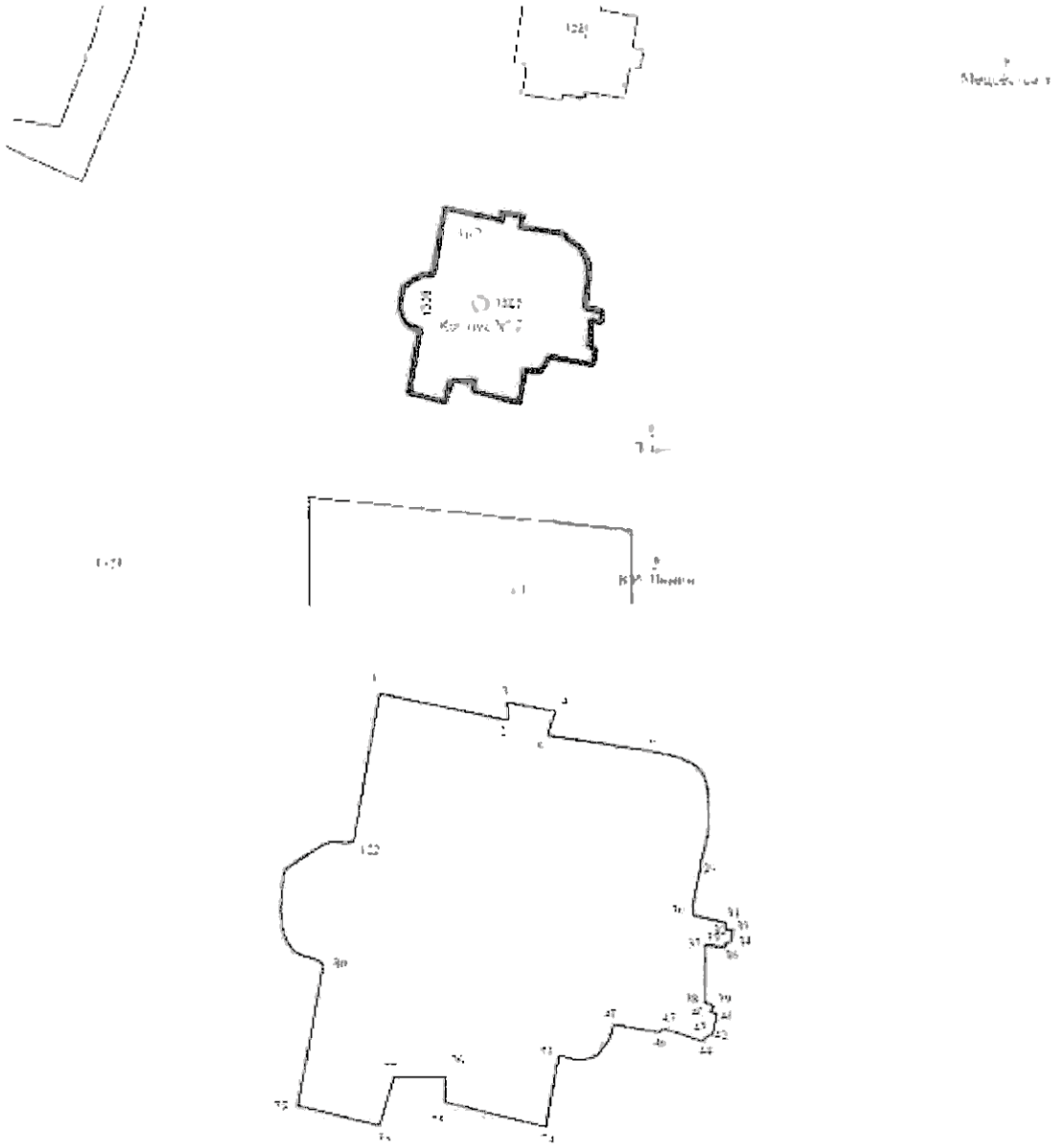
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	396117.8600	1376972.1800
2	396116.1300	1376980.5000
3	396117.5200	1376980.7900
4	396116.8900	1376983.8600
5	396115.5000	1376983.5700
6	396114.3900	1376988.8600
7	396114.2400	1376989.2600
8	396114.0600	1376989.6500
9	396113.8500	1376990.0300
10	396113.6200	1376990.4000
11	396113.3700	1376990.7500
12	396113.1000	1376991.1000
13	396112.8000	1376991.4100
14	396112.4900	1376991.7100
15	396112.1600	1376991.9900
16	396111.8100	1376992.2600
17	396111.4500	1376992.4900
18	396111.0700	1376992.7100
19	396110.6800	1376992.9000
20	396110.2900	1376993.0700
21	396109.8800	1376993.2000
22	396109.4600	1376993.3300
23	396109.0300	1376993.4200
24	396108.6000	1376993.4800
25	396108.1700	1376993.5200
26	396107.7400	1376993.5400
27	396107.3100	1376993.5100
28	396106.8800	1376993.4700

№ точки	Координаты	
	X	Y
29	396106.4500	1376993.4100
30	396103.7100	1376992.9100
31	396103.1800	1376995.8300
32	396102.8500	1376995.7700
33	396102.8100	1376995.9700
34	396101.2100	1376995.6600
35	396101.2400	1376995.4800
36	396101.0100	1376995.4400
37	396101.2100	1376994.3100
38	396097.6100	1376993.6700
39	396097.4100	1376994.7800
40	396097.0000	1376994.7100
41	396096.9100	1376995.1500
42	396095.5100	1376994.9000
43	396095.5900	1376994.4500
44	396095.1400	1376994.3700
45	396095.6800	1376991.4400
46	396095.4400	1376991.3900
47	396096.0400	1376988.0200
48	396095.8700	1376987.9700
49	396095.7100	1376987.9200
50	396095.5500	1376987.8600
51	396095.3900	1376987.7800
52	396095.2400	1376987.6900
53	396095.1000	1376987.5900
54	396094.9600	1376987.5000
55	396094.8300	1376987.3800
56	396094.7100	1376987.2600
57	396094.5900	1376987.1300
58	396094.4800	1376987.0000
59	396094.3800	1376986.8500
60	396094.3000	1376986.7100
61	396094.2200	1376986.5600
62	396094.1400	1376986.4000
63	396094.0800	1376986.2400
64	396094.0300	1376986.0700
65	396094.0000	1376985.9000
66	396093.9600	1376985.7300
67	396093.9400	1376985.5600
68	396093.9400	1376985.3900
69	396093.9400	1376985.2200
70	396093.9500	1376985.0500
71	396093.9800	1376984.8800

№ точки	Координаты	
	X	Y
72	396094.0200	1376984.7100
73	396094.0700	1376984.5400
74	396089.3100	1376983.6600
75	396090.6300	1376976.5800
76	396091.6800	1376976.7500
77	396092.2900	1376973.0800
78	396089.0200	1376972.5300
79	396090.0000	1376967.1300
80	396099.2100	1376968.8000
81	396099.3500	1376968.5300
82	396099.4900	1376968.2600
83	396099.6600	1376968.0100
84	396099.8400	1376967.7700
85	396100.0300	1376967.5400
86	396100.2400	1376967.3200
87	396100.4700	1376967.1200
88	396100.7000	1376966.9300
89	396100.9500	1376966.7500
90	396101.2100	1376966.6000
91	396101.4800	1376966.4500
92	396101.7500	1376966.3300
93	396102.0300	1376966.2300
94	396102.3200	1376966.1400
95	396102.6100	1376966.0700
96	396102.9100	1376966.0200
97	396103.2100	1376965.9900
98	396103.5100	1376965.9700
99	396103.8100	1376965.9800
100	396104.1100	1376966.0000
101	396104.4100	1376966.0500
102	396104.7100	1376966.1200
103	396104.9900	1376966.2000
104	396105.2900	1376966.3000
105	396105.5600	1376966.4100
106	396105.8300	1376966.5500
107	396106.0900	1376966.7100
108	396106.3400	1376966.8700
109	396106.5800	1376967.0600
110	396106.8100	1376967.2500
111	396107.0200	1376967.4600
112	396107.2300	1376967.6900
113	396107.4100	1376967.9300
114	396107.5700	1376968.1700

№ точки	Координаты	
	X	Y
115	396107.7400	1376968.4400
116	396107.8700	1376968.7100
117	396107.9900	1376968.9900
118	396108.0900	1376969.2700
119	396108.1800	1376969.5600
120	396108.2400	1376969.8500
121	396108.2900	1376970.1500
122	396108.3200	1376970.4500
1	396117.8600	1376972.1800

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 23.11.2022 № 218

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача купца А.И. Соколова в мавританском стиле. Арх. А.А. Щербачев», расположенного по адресу: г. Самара, Девятая просека, территория санатория им. Чкалова, корпус № 2, литеры Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,б

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на Девятой просеке, на территории санатория,

композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего локальным акцентом в структуре застройки 9-ой дачной просеки, объект участвует в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта,

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие стены.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации - ротонда-бельведер с ажурной стрельчатой аркадой, перекрытая полусферическим куполом с полицей и высоким шпилем,

крыша - кровля сложной конструкции,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в мавританском стиле, а именно:

расположение, конфигурация оконных и дверных проёмов,

парадный вход, оформленный арочной лоджией,

исторический вид отделки фасадов,

декор фасадов.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства