ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ МГП-26-894
13.11.2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.11.2026 № 894-п

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 45-1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 24.06.2026 № 481-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 45-1», протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 29.10.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района

001868

Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 45-1.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарский области и в администрацию муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном администрации сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.министра Н.В.Райская

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 13.11.2026 № 294-п

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 45-1

1. Признать утратившим силу положения статьи 5 «Полномочия Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Кинель-Черкассы» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

2. Изложить статью 6 «Полномочия Администрации в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Кинель-Черкассы» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 6. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»;

3. Признать утратившим силу положения статьи 6.1 «Полномочия председателя Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Кинель-Черкассы» Раздела I «Порядок применения правил

землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

4. Признать утратившим силу положения статьи 13 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

5. Признать утратившим силу положения статьи 14 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

6. Изложить статью 15 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке,

предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

7. Изложить статью 16 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи Правил предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи Правил предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия, а также для оказания услуг в сфере сельского туризма, в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий, и земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации".

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи Правил размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

»

8. Изложить статью 17 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»

9. Внести изменения в пункт 2 статьи 62 «Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы XI «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части:
    1. дополнения в подпункте 1 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»;
    2. дополнения в подпункте 2 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линиям связи и сооружениям связи».