



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МП.261.213
09.10.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.10.2026 № 213-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Алексеевка Самарской области от 10.09.2026 по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные решением Собрания

001757

представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о министра



А.С.Мельников

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 09.10.2026 № 213-17

**Изменения
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области,
утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения
Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области
от 02.12.2013 № 160**

1. Признать утратившими силу положения статьи 5 «Полномочия Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Алексеевка» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в них изменений»;

2. Изложить статью 6 Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Алексеевка» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 6. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
 - 5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
- 6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»;

3. Признать утратившими силу положения статьи 13 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» и статьи 14 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области»;

4. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О» статьи 53.3 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах» Раздела II «Градостроительные регламенты» вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств (4.9.1)»;

5. Изложить пункт 3 статьи 65 «Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

3. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с

учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, линиям связи и сооружениям связи;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

».