



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МПН-265 814
09.10.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.10.2026 № 914-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019 № 470

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в городском округе Чапаевск Самарской области от 01.09.2026 по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019 № 470, ПРИКАЗЫВАЮ:

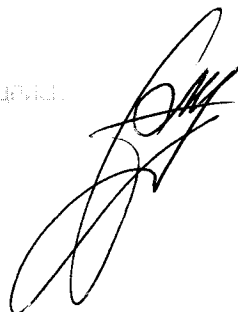
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019 № 470 (далее – Правила).
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Чапаевск Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Чапаевск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной
политики
Самарской области
от 09.10.2016 № 844-П

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск
Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа
Чапаевск от 25.04.2019 № 470

1. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 46 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы X «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)»;

2. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 46 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы X «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	50	-
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	50	-

».