



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ М.П. - 26 - 808
08.10.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 08.10.2026 № 808-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 27.07.2026 , ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее – Правила).

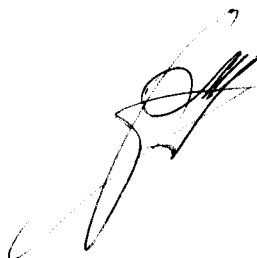
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 02.10.2026 № 808-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области
от 12.12.2013 № 4/52**

1. Исключить статью 5 «Полномочия Собрании представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в городском поселении Безенчук» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и внесения в них изменений»;

2. Изложить статью 6 Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в городском поселении Безенчук» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 6. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории

Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»;

3. Дополнить статью 7 «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в городском поселении Безенчук» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и внесения в них изменений» пунктом 4 следующего содержания:

«

4. Полномочия Комиссии в области градостроительной деятельности, указанные в пунктах 1-3 настоящей статьи, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

»;

4 Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы

VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание»;

5. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

»;

6. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность»;

7. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

»;

8. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность», «4.6 Общественное питание»;

9. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
----------------------	---	-----

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

»;

10. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины»;

11. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
----------	---	-----

»;

12. Изложить строку с кодом 2.3 таблиц статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II

«Градостроительные регламенты» для территориальных зон: Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной застройки», О1, О1/1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в следующей редакции:

«

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
----------------------------------	---	-----

»;

13. Изложить строку с кодом 5.3 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» для территориальных зон: Р2 «Зона естественного природного ландшафта», Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», в следующей редакции:

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
--	--	-----

»;

14. Изложить строку с кодом 6.0 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II

«Градостроительные регламенты» для территориальной зоны П1, П1/1 «Производственная зона», в следующей редакции:

«

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
-------------------------------	---	-----

»;

15. Изложить строку с кодом 6.1 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» для территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в следующей редакции:

«

Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
---------------------------------------	---	-----

»;

16. Изложить строку с кодом 6.3 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II

«Градостроительные регламенты» для территориальной зоны П1, П1/1 «Производственная зона», в следующей редакции:

«

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
-----------------------	--	-----

»;

17. Изложить строку с кодом 7.1 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» для территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры», в следующей редакции:

«

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
---------------------------	--	-----

»;

18. Изложить строку с кодом 7.1.2 статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» для территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры», в следующей редакции:

«

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
--	---	-------

»;

19. Изложить пункт 14 таблицы статьи 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Главы VI «Градостроительные регламенты» Раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

4	1	Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта (2.7.1.), кв.м	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

»;

20. Дополнить подпункт 1, 2 пункта 2 статьи 63 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы X Ограничения использования

земельных участков и объектов капитального строительства Раздела II «Градостроительные регламенты» после слов «а также с размещением объектов дорожного сервиса» словами «линий связи и сооружений связи».